

## Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103031:485 площадью 253 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. 50 лет Октября, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Коммунальное обслуживание» на новый «Бытовое обслуживание, магазины»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104019:506 площадью 506 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Комсомольской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:87 площадью 1106 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Народной, 88, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, ветеринарное обслуживание»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1065 площадью 600 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Первомайской, 29 «А», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104030:36 площадью 510 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Киевской, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3,0 м до 2,18 м со стороны земельного участка по ул. Киевской, 5;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального строительства «нежилое здание – магазин-кафе, лит.А,а,а1» на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003014:576 площадью 1031 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Мира, №147, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3,0 м до 2,0 м со стороны земельного участка по ул. Мира, 149, а также в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны фасадной границы ул. Мира.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);
- в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, д.67;
- в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1).

Экспозиции проектов открыты с 08 июля по 26 июля 2022 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб. №3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 июля 2022 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул. Петровского, 56 в станице Северской.