

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.07.2023 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.06.2023 года № 984 «О проведении публичных слушаний 17 июля 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».
Объявление информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30 июня 2023 года № 25 (8781)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июля 2023 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:100 площадью 2046 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Калинина, 52 в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1, 0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина, 50 в ст-це Северской.				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным, при условии соблюдения местных нормативов градостроительного проектирования при проектировании и строительстве объектов на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Г. Орбенко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.07.2023 г.
16-00

ст-да Северска

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В.Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.06.2023 года № 984 «О проведении публичных слушаний 17 июля 2023 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30 июня 2023 года № 25 (8781)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июля 2023 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:1985 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Строительной, з/у 34Б, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1, 0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Строительной, 34 и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Запорожской, д. 59 в ст-це Северской.				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать возможным, при условии соблюдения местных нормативов градостроительного проектирования при проектировании и строительстве объектов на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.07.2023 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.06.2023 года № 984 «О проведении публичных слушаний 17 июля 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Отпубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30 июня 2023 года № 25 (8781)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июля 2023 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации		
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:848 площадью 323 кв. м, расположенном в ст-це Северской по ул. Калинина, з/у 77, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина, з/у 77В (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103014:847) и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103014:850).					

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считается возможным, при условии соблюдения местных нормативов градостроительного проектирования при проектировании и строительстве объектов на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Г. Орбеняко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.07.2023 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.06.2023 года № 984 «О проведении публичных слушаний 17 июля 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Отбликованные информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30 июня 2023 года № 25 (8781)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июля 2023 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103017:0098 площадью 1072 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Гагарина, д. 57, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 2,0 м со стороны границ соседних земельных участков по ул. Гагарина, д. 59 и ул. Гагарина, 59А в ст-це Северской и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Гагарина, 55 в ст-це Северской.				

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считается возможным, при условии соблюдения местных нормативов градостроительного проектирования и строительства объектов на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Семенцов

Секретарь комиссии

Ю.А.Г орбенко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.07.2023 г.
16-00

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский район А.В. Дорошевский
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.06.2023 года № 984 «О проведении публичных слушаний 17 июля 2023 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30 июня 2023 года № 25 (8781)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 июля 2023 г.
Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта культурно-досуговой деятельности с помещениями для занятий спортом на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:264 площадью 1000 кв.м, расположенном в ст-це Северской по пер. Львовскому, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны земель общего пользования фасадной части участка пер. Львовского, с 3,0 м до 1,0 м со стороны земель общего пользования фасадной части участка ул. Народной, с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:235 по ул. Западной, а также			Учитывая замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.07.2023г. №71-05.1-04-6092/23, несогласие собственника земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:235 расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, в части уменьшения отступов от границ участка с 3,0 метров до 1,0 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:235, а также учитывая недостаточное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:264, расположенном в ст-це Северской по пер. Львовскому, подтверждающем факт наличия неблагоприятных условий застройки, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия считает необходимым отказать	Семенцов Н.В. Радков С.Н. Леватин Д.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Васильева И.В.	

с 3,0 м до 1,0 м со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:698 по пер. Львовскому, 2Б.	в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.		
--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко