

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:218 площадью 2500 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, 40Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гостиничное обслуживание»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:103 площадью 1656 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, 48а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гостиничное обслуживание»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:535 площадью 1807 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), спорт»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:201 площадью 4653 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, д. 20, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гостиничное обслуживание»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:89 площадью 1206 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, 64, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:217 площадью 2500 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, 40А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения

личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома)» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гостиничное обслуживание»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:735 площадью 1873 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, з/у 106Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103007:989 площадью 434 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, з/у 171/44, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103014:840 площадью 684 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Калинина, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины, бытовое обслуживание, общественное питание»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта культурно-досуговой деятельности с помещениями для занятий спортом на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103026:264 площадью 1000 кв.м, расположенном в ст-це Северской по пер. Львовскому, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны земель общего пользования фасадной части участка пер. Львовского, с 3,0 м до 1,0 м со стороны земель общего пользования фасадной части участка ул. Народной, с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:235 по ул. Западной, а также с 3,0 м до 1,0 м со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:698 по пер. Львовскому, 2Б;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103017:0098 площадью 1072 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Гагарина, д. 57, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 2,0 м со стороны границ соседних земельных участков по ул. Гагарина, д. 59 и ул. Гагарина, 59А в ст-це Северской и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Гагарина, 55 в ст-це Северской;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:848 площадью 323 кв.м, расположенном в ст-це Северской по

ул. Калинина, з/у 77, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина, з/у 77В (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103014:847) и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина (кадастровый номер земельного участка 23:26:0103014:850);

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:1985 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Строительной, з/у 34Б, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1, 0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Строительной, 34 и с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Запорожской, д. 59 в ст-це Северной;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:100 площадью 2046 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Калинина,52, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1, 0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Калинина, 50 в ст-це Северной;

15) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104018:684 площадью 187 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул. Красноармейской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «магазины».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории Северского сельского поселения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул. Петровского, 56, а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры»

(ст-ца Северская, ул. Ленина, 61) и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- ст-ца Новодмитриевская, ул. Красная, д. 67 и здание администрации Новодмитриевого сельского поселения по адресу: ст-ца Новодмитриевская, ул. Евтюхова, 2.

Экспозиции проектов открыты с 30 июня по 17 июля 2023 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул. Петровского, 56, каб. №3 или по тел. (86166)2-91-12.

Также проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sevadm.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проектам:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 17 июля 2023 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул. Петровского, 56 в станице Северской.