



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

станция Северская

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104017:42, расположенном в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 57

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 12 сентября 2023 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104017:42 площадью 1142 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 57, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104017:42 площадью 1142 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 57, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны соседнего земельного участка по ул. Красноармейской, 55.

2. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.А.Малова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104017:42 в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 57

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1 – индивидуальный жилой дом (проектируемый)

с размерами 8,0 x 11,0 кв.м.

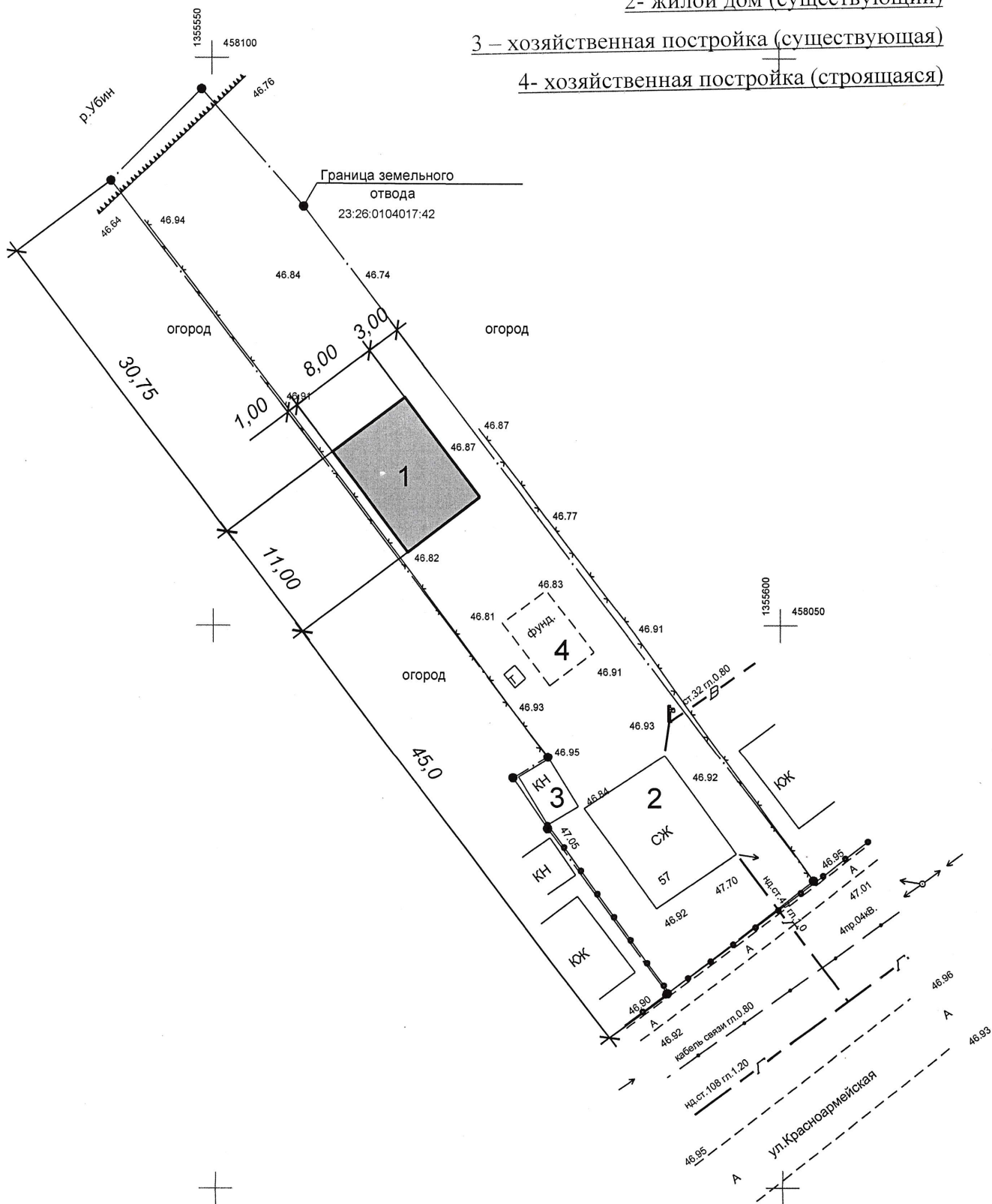
Площадь застройки – 88 кв.м.

Этажность – 1 этаж

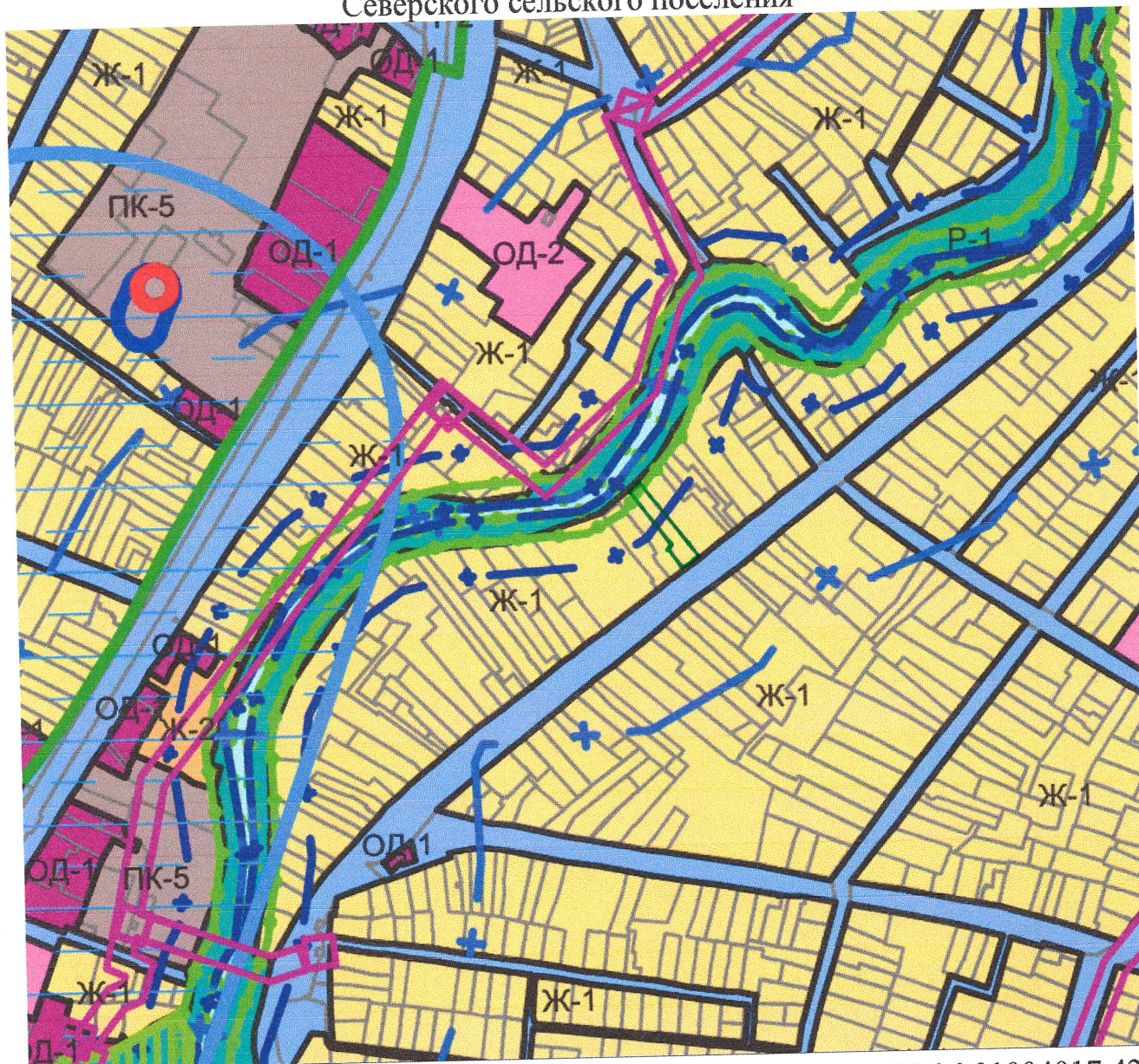
2- жилой дом (существующий)

3 – хозяйственная постройка (существующая)

4- хозяйственная постройка (строящаяся)



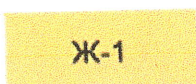



Фрагмент карты градостроительного зонирования
Северского сельского поселения



— земельный участок с кадастровым номером 23:26:01004017:42, расположенный ст. Северская, ул. Красноармейская, 57

Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  —•—•—•— Граница прибрежной защитной полосы
-  —+—+—+— Граница водоохранной зоны
-  — — — — — Береговая полоса