

## Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:1370 площадью 729 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, блокированная жилая застройка»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302018:71 площадью 1897 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Ленина, 16 б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения мебельного цеха и автомастерской» на новый «деловое управление»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104036:5 площадью 4588 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Южной, 1, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «под производственной базой» на новый «объекты дорожного сервиса»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104036:10 площадью 975 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Южной, 1/1, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для эксплуатации нежилого здания-мастерской с пристройкой» на новый «объекты дорожного сервиса»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401002:2619 площадью 300 кв.м, расположенного в ст-це Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «блокированная жилая застройка» на новый «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1660 площадью 760 кв.м, расположенного в ст-це Убинской по ул. Центральной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «общественное питание»;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104017:42 площадью 1142 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Красноармейской, 57, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны соседнего земельного участка по ул. Красноармейской, 55.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им. А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61;

- в ст-це Григорьевской по ул. Ленина, 8 (рядом с Домом Культуры), в ст-це Григорьевской по ул. 50 лет Октября (возле почтового отделения связи), в ст-це Григорьевской по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8А (здание администрации Григорьевского сельского поселения).

Экспозиции проектов открыты с 25 августа по 12 сентября 2023 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул. Петровского, 56, каб. №3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб №3;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 сентября 2023 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул. Петровского, 56 в станице Северской.