

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302002:435 площадью 1265 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «магазины, общественное питание»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103010:152 площадью 666 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Комендантской, 2, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для эксплуатации столовой» на новый «магазины, общественное питание»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103014:849 площадью 700 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Калинина, з/у 77А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины, бытовое обслуживание»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:329 площадью 4248 кв.м, расположенного в ст-це Убинской по ул. Центральной, 2-к, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, общественное питание»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103034:75 площадью 886 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Первомайской, 43, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, бытовое обслуживание»;

б) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:978 площадью 344 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, з/у 171/35, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103007:979 по ул. 50 лет Октября, з/у 171/34 в ст-це Северской;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:1093 площадью 300 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. 50 лет Октября, в части уменьшения минимального отступа от границ участка с 3,0 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103007:903 по ул. 50 лет Октября в ст-це Северской и с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103007:428 по ул. 50 лет Октября, 161 в ст-це Северской.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им. А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- в здании Азовского дома культуры (ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61).

Экспозиции проектов открыты с 22 февраля по 13 марта 2023 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб. №3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб №3;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 13 марта 2023 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул. Петровского, 56 в станице Северской.