

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703002:129 площадью 1284 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Степной, 7, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, магазины»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903005:125 площадью 1577 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Мичурина, 55, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, социальное обслуживание, магазины»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903003:807 площадью 500 кв.м, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул. Свободной, з/у 21/1, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Свободной, з/у 21 в ст-це Новодмитриевской;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0602002:684 площадью 1900 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул. Горького, 20а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства, общественное питание, спорт»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103002:607 площадью 544 кв.м, расположенном в ст-це Северской по пер. Горному, з/у 10А, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103002:606 по пер. Горному, з/у 10;

б) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103002:608 площадью 544 кв.м, расположенном в ст-це Северской по пер. Горному, з/у 10Б, в части уменьшения минимальных отступов

от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103002:607 по пер. Горному, з/у 10А;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:99 площадью 1064 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Народной, дом 43-а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103032:952 площадью 335 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Народной, з/у 43, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальное жилищное строительство» на новый «магазины»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103029:96 площадью 833 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Петровского, дом 25, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины»;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103034:82 площадью 666 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Первомайской, 54, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «магазины»;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104010:1 площадью 890 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Д. Бедного, дом 113, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302005:274 площадью 300 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул. Восточной, 16г/2, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 1,0 м со стороны границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302005:961 по ул. Восточной в ст-це Азовской и со стороны территорий общего пользования (пустырь) южная граница участка ул. Восточной с 3,0 метров до 1,0 метра;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302013:1123 площадью 1598 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования

земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «магазины, спорт, общественное питание»;

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1201002:694 площадью 7500 кв.м, расположенного в пос. Тхамаха, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма» на новый «отдых (рекреация)».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанным проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанным проектам представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул. Петровского, 56, а также:

- в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им. А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул. Ленина, 108);

- в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, д. 67, а также в здании администрации Новодмитриевского сельского поселения по адресу: ст-ца Новодмитриевская, ул. Евтюхова, 2;

- на первом этаже здания администрации Львовского сельского поселения по адресу: с.Львовское, ул.Советская, 64;

- в с. Шабановском по ул. Кирова, 46 и в пос. Тхамаха по ул. Мира, 48;

- в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61;

- в ст-це Калужской по ул. Красной, 11 и ул. Красной, 13.

Экспозиции проектов открыты с 8 декабря по 25 декабря 2023 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул. Петровского, 56, каб. №3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная

деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб №3;

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 25 декабря 2023 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул. Петровского, 56 в станице Северской.