



<b>Состав проекта:</b>			
<b>Утверждаемая часть генерального плана Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края</b>			
<b>1. Положение о территориальном планировании.</b>			
<b>2. Карты генерального плана:</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения	1:25000	ГП-2.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения и теплоснабжения	1:25000	ГП-2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	1:25000	ГП-2.3
5	Карта границ населенных пунктов	1:25000	ГП-3
6	Карта функциональных зон	1:25000	ГП-4
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края</b>			
<b>1. Пояснительная записка.</b>			
<b>2. Карты по обоснованию генерального плана:</b>			
7	Карта современного использования территории	1:25000	ГП-5
8	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000	ГП-6
9	Карта комплексной оценки территории	1:25000	ГП-7
10	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:25000	ГП-8
11	Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий	1:25000	ГП-9
12	Карта территорий объектов культурного наследия	1:25000	ГП-10
13	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000	ГП-11
14	Карта границ лесничеств	1:25000	ГП-12
15	Карта туристско-рекреационного комплекса	1:25000	ГП-13
16	Карта границ земель различных категорий	1:25000	ГП-14
17	Карта развития территории станицы Азовская	1:5000	ГП-15
18	Карта развития территории станицы Убинская	1:5000	ГП-16
19	Карта пересечений земельных участков в границах	1:25000	ГП-17

	населенных пунктов с землями лесного фонда		
<b>Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b>			
<b>Приложение «Исходные данные»</b>			
<b>Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»</b>			
<b>Приложение «Материалы местоположения и площади пересечения земельных участков в границах населенных пунктов Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края с землями лесного фонда»</b>			

## Оглавление

1. Общие положения .....	6
1.1. Цели и задачи территориального планирования .....	6
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....	8
1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	9
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов). .....	15
1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации. ....	15
1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года № 976). .....	18
1.4.3 Схема территориального планирования Северского района Краснодарского края.....	23
1.5 Сведения об административно-территориальных границах. ....	23
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения.....	24
2.1 Анализ использования территории сельского поселения.....	24
2.1.1 Общая характеристика территории.....	24
2.1.1.1 Экономико-географическое положение .....	24
2.1.1.2 Краткая историческая справка.....	24
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории .....	28
2.1.2.1 Климат .....	28
2.1.2.2 Орография, тектонические условия и сейсмичность .....	29
2.1.2.3 Литолого-геологические условия.....	30
2.1.2.4 Гидрогеологические условия .....	32
2.1.2.5 Почвенно-растительные условия.....	34
2.1.2.6 Охрана растительного и животного мира.....	36

2.1.2.7 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию .....	38
2.1.3. Особо охраняемые природные территории .....	49
2.1.4. Объекты культурного наследия .....	52
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия.....	58
2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории .....	61
2.1.5.1 Местоположение муниципального района в региональной системе расселения.....	61
2.1.5.2 Планировочная структура территории .....	64
2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы .....	65
2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики .....	69
2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	74
2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры.....	75
2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры .....	79
2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры.....	80
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения .....	82
2.2.1 Архитектурно – планировочная организация территории .....	82
2.2.2 Функциональное зонирование.....	87
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования .....	101
2.2.4 Планируемое социально-экономическое развитие .....	119
2.2.4.1 Жилищное строительство .....	119
2.2.4.2 Планируемое социально-экономическое развитие .....	119
2.2.4.3 Развитие социальной инфраструктуры.....	124
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры.....	131
2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры .....	135
2.2.6.1 Электроснабжение .....	135
2.2.6.2 Газоснабжение.....	139
2.2.6.3 Водоснабжение .....	141
2.2.6.4. Канализация.....	143
2.2.6.5 Теплоснабжение .....	146
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	150
4. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды	170
4.1 Общие положения.....	170
4.2 Охрана водных ресурсов .....	171
4.3 Охрана воздушного бассейна .....	174

4.4 Охрана почвенно-растительного покрова .....	178
4.5 Охрана недр .....	180
4.6 Охрана особо охраняемых природных территорий.....	182
4.7 Охрана лесных ресурсов.....	190
4.8 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний .....	192
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	193
5.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения .....	193
5.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий .....	208
6. Лесные участки на территории Азовского сельского поселения. Планируемые мероприятия. ....	210
6.1 Леса в границе Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края.....	210
6.2 Нормативная база, регулирующая вопросы перевода земель лесного фонда.	211
6.3 Существующие лесные участки в границах населенных пунктов Азовского сельского поселения.....	212
6.4 Планируемая граница населенного пункта .....	212
6.5 Баланс лесных участков в административных границах муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края.....	216
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ .....	227
8. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические .....	243

## 1. Общие положения

### 1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Азовского сельского поселения Северского района», утверждённого решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 14 октября 2010 года № 61. Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Азовское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2040 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района» принят за основу расчётный срок (2019-2040 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Азовского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки генерального плана является:**

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях

обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в Азовском сельском поселении;

- реализация инвестиционного проекта – «Строительство коттеджного поселка «Пятница»;

- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Азовского сельского поселения в составе Северского района Краснодарского края.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Предложение по размещению инвестиционного проекта - коттеджного поселка «Пятница».

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

9. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;



- оптимизации системы расселения;
- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- развитию туристско-рекреационного комплекса;
- развитию транспортной, инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещению новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

## **1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генерального план Азовского сельского поселения Северского района, утверждённого решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 14 октября 2010 года № 61,

- Правил землепользования и застройки территории Азовского сельского поселения Северского района, утвержденных решением Совета Азовского сельского поселения от 24 ноября 2013 года №206;

- местными Нормативами градостроительного проектирования Азовского сельского поселения Северского района, утверждёнными решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 27 ноября 2017 года № 241;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

### **1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На территории Азовского сельского поселения в период 2015-2017 годы функционировали следующие программы социально-экономического развития:

1. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Азовского сельского поселения» на 2015 – 2017 годы, утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014 года № 224 с учетом внесения изменений постановлением №354 от 14.11.2016 года.

2. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Развитие физической культуры и спорта» на 2015-2017 годы, утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014 года № 217 с учетом внесения изменений постановления №355 от 14.11.2016 года

3. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Информационное общество Азовского сельского поселения», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014 года №214 с учетом внесения изменений постановления № 370 от 18.11.2016 года

4. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере дорожного хозяйства на

2015-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014 года № 222 с учетом внесения изменений постановлением №357 от 14.11.2016 года

5. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Благоустройство Азовского сельского поселения на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014 года с учетом внесения изменений постановлением №358 от 14.11.2016 года.

6. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Обеспечение безопасности населения и развитие казачества» на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014г. №227 с учетом внесения изменений постановлением №363 от 14.11.2016 года

7. Программа Азовского сельского поселения Северского района «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014 года № 226 с учетом внесения изменений постановлением №165 от 03.06.2016 года

8. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Комплексное и устойчивое развитие в сфере дорожного хозяйства на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2014 года № 222 с учетом внесения изменений постановлением №166 от 03.06.2016 года

9. Муниципальная целевая Программы «Охрана земель сельскохозяйственного назначения на территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением №160 от 01.06.2016 года.

10. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Азовское сельское поселение Северского муниципального района Краснодарского края на 2018-2034 годы».

В период 2018-2020 годы на территории Азовского сельского поселения функционируют следующие программы социально-экономического развития:

1. Муниципальная программа "Социально-экономическое и территориальное развитие Азовского сельского поселения" на 2018 – 2020 годы, утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2017 года №156

2. Муниципальная программа Азовского сельского поселения" «Комплексное и устойчивое развитие в сфере дорожного хозяйства» на 2018-2020 годы, утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2017 года №165

3. Муниципальная программа «Благоустройство Азовского сельского поселения на 2018-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10.11.2017 года №158 с

учетом внесения изменений постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 27.07.2018 года № 118

4. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района "Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2018-2020 годы"», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2017 года № 159 с учетом внесения изменений постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 15 августа 2018 №124

5. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района "Развитие культуры" на 2018-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 08 октября 2018 года №146 с учетом внесения изменений постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 11 ноября 2017 года № 157

6. Муниципальная программа Северский район «Обеспечение безопасности населения и развитие казачества» на период 2018-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 04 декабря 2017 года №173

7. Муниципальная программа "Молодежь Азовского сельского поселения на 2018 – 2020 годы", утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 15 ноября 2017 года №154

8. Муниципальная программа «Профилактика незаконного оборота наркотиков на территории Азовского сельского поселения Северского района» на 2018-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2017 № 164

9. Муниципальная программа «Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан на 2018-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2017 года №155

10. Муниципальная программа Азовского сельского поселения Северского района «Информационное общество Азовского сельского поселения», утвержденная постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 10 ноября 2017 года № 161 с учетом внесения изменений постановлением администрации Азовского сельского поселения Северского района от 16 ноября 2018 года №173

**Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Азовское сельское поселение Северского муниципального района Краснодарского края на 2018-2034 годы».**

**Цель программы.**

Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края

### Задачи программы

а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;

б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;

в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;

г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;

д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

### Ожидаемые результаты реализации программы

Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Таблица 1

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель
			вид	назначение	мощность	площадь	категория		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вид объекта социальной инфраструктуры			Детский сад						
1	Строительство модульного детского сада	Азовская	Детский сад	Услуги и ДОУ	40 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация МО Северский район
Вид объекта социальной инфраструктуры			Школа						
1	Реконструкция и модернизация туалетов существующей школы №1	Ст. Азовская	Школа	Услуги и образования		-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация МО Северский район

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель
			вид	назначение	мощность	площадь	категория		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения культуры					
1	Реконструкция системы отопления существующего Дома культуры	Ст. Азовская	Дом культуры	Услуги культуры		-	В	1 очередь до 2025 года	Администрация СП

**«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Азовского сельского поселения Северского района на 2018-2032 годы».**

**Цель программы**

Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Азовского сельского поселения, повышение уровня безопасности дорожного движения, развитие автомобильно-дорожной инфраструктуры, сохранение и совершенствование существующей сети автомобильных дорог, доведение ее технического состояния до уровня, соответствующего нормативным требованиям

**Задачи программы**

1. Обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Азовского сельского поселения;

2. Сокращение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях;

3. Улучшение транспортного обслуживания населения

**Укрупненное описание запланированных мероприятий** (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры:

-инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства;

-комплексное строительство автомобильных дорог и тротуаров;

-капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, включая проектно-изыскательные работы;

-размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов;

-оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта;

-создание инфраструктуры автосервиса

**«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края на 2015 - 2025 гг.»**

**Цель Программы**

Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

**Задачи Программы**

-реализация Генерального плана муниципального образования Азовское сельское поселение;

-обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;

-совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;

-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

**1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).**

#### **1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.**

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р, объекты федерального значения на территории сельского поселения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р на территории Азовского сельского поселения запланировано строительство трёх магистральных нефтепродуктопроводов (таблица 2).

Согласно заключению Минэнерго России от 24 сентября 2021 г. № ЕГ-11575/05 на территории Азовского сельского поселения запланированы объекты федерального значения:

- магистральный нефтепровод "Нововеличковская - Краснодар" для поставки сернистой нефти. 2.1 этап. Строительство линейной части нефтепровода-отвода на нефтеперерабатывающие заводы с камерами пуска и приема средств очистки и диагностики;

- магистральный нефтепровод «Крымск-Краснодар» на участке 51-78 км – Афипский нефтеперерабатывающий завод. Замена участка 63,09-64,23 км в том числе перехода через малый водоток р. Убин, узла запорной арматуры №18 и перехода через автомобильную дорогу Азовская – Убин;

- реконструкция участка магистрального газопровода "Краснодар-Крымск".



Перечень магистральных нефтепродуктопроводов, планируемых для размещения схемой территориального планирования области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р

Таблица 2

№ в схеме	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
46.	Магистральный нефтепровод "Нововеличковская - Краснодар" для поставки сернистой нефти. 2.1 этап. Строительство линейной части нефтепровода-отвода на нефтеперерабатывающие заводы с камерами пуска и приема средств очистки и диагностики	Краснодарский край, Северский район, Ильское городское поселение, Северское сельское поселение, Афипское городское поселение, Новодмитриевское сельское поселение, Смоленское сельское поселение, Черноморское городское поселение, Азовское сельское поселение; Абинский район, Холмское сельское поселение, Мингрельское сельское поселение, Динской район, Нововеличковское сельское поселение	пропускная способность 4,5 млн. тонн в год	транспортировка нефти
199.	Реконструкция участка магистрального газопровода "Краснодар-Крымск"	Краснодарский край, район Северский, сельское поселение Азовское	проектный объем транспортировки газа - 0,27 млрд. куб. метров в год	газоснабжение Ильского нефтеперерабатывающего завода

## **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения**

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

- для трубопроводов 1 класса:
- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;
- для трубопроводов 2 класса:
- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

#### **1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года № 976).**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года № 976) на территории Азовского сельского поселения Северского района запланированы следующие объекты регионального значения:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции;

- объекты регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края;

- объекты трубопроводного транспорта.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции

Таблица 3

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	11.1.489	Подъезд к ст-це Убинская	15,500 км	Северский район	придорожная полоса

Перечень объектов регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

Таблица 4

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	12.3	А/д ст-ца Северская – Азовская-Пшада	30,5 км	Северский район, городской округ город-курорт Геленджик	придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона

Объекты трубопроводного транспорта

Таблица 5

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
14.	Реконструкция магистральных нефтепроводов для транспортировки нефти на НПЗ Краснодарского края. Расширение пропускной способности МН «Крымск – Краснодар» для поставки нефти на Ильский НПЗ	4,3 км диаметр 325 мм давление 6 МПа	Крымский район, Абинский район, Северский район	санитарный разрыв до жилой застройки, охранная зона

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Расширение пропускной способности МН «Крымск-Краснодар» для поставки нефти на Ильский НПЗ» разработана ЗАО «НИПИ «ИнжГео» и утверждена приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 февраля 2015 года № 29.

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения**

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов,

отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков устанавливаются:

- для трубопроводов 1 класса:
- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;
- для трубопроводов 2 класса:
- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь,

производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

**Придорожные полосы** устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, а федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов ов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов ов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных

щитов и указателей.

### **1.4.3 Схема территориального планирования Северского района Краснодарского края**

Схемой территориального планирования Северского района Краснодарского края, утверждённой решением Совета муниципального образования Северский район от 25 ноября 2010 года № 115 на территории Азовского сельского поселения размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

### **1.5 Сведения об административно-территориальных границах.**

Граница муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края, отображенная в Генеральном плане Азовского сельского поселения, утвержденного решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 14 октября 2010 года № 61, утверждена законом Краснодарского края от 1 апреля 2004 года № 677-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Северский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», составляет **23068,7 га**.

На основании государственного контракта от 25.01.2019г. по заказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края выполнена землеустроительная документация в виде описания границ объекта землеустройства и карты (плана) объекта землеустройства. Целью подготовки землеустроительной документации является определение местоположения границы муниципального образования, текстовое описание ее прохождения, координирование поворотных и характерных точек границы в системе координат, обеспечивающих внесение сведений об этой границе в государственный кадастр недвижимости.

На период подготовки внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения вышеуказанная землеустроительная документация прошла проверку и согласование и готова к постановке на кадастровый учет. Площадь территории Азовского сельского поселения в заkoordinированных границах составляет **22192,64 га**.

Границы населенных пунктов Азовского сельского поселения внесены в государственный кадастр недвижимости в 2012 году. Граница ст-цы Азовская - реестровый номер границы 12933665, граница ст-цы Убинская - реестровый номер границы 12933605. Площадь в установленных границах составляет: станицы Азовская - 1445,14 га, станицы Убинская - 422,33 га.



## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения**

### **2.1 Анализ использования территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Общая характеристика территории**

##### **2.1.1.1 Экономико-географическое положение**

Азовское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Северский район и размещается в юго-западной его части, южнее автомобильной дороги федерального значения «Краснодар - Новороссийск», в шести километрах от районного центра – станицы Северской, в сорока километрах от краевого центра – города Краснодара, в 116 километрах от морского порта города Новороссийска.

Площадь поселения в существующих границах на момент начала разработки внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения - 230,7 кв. км, общая протяженность границ Азовского сельского поселения составляет 94,5 км.

Его территория имеет вытянутую с северо-востока на юго-запад форму по направлению течения реки Убинки. Расстояние от северо-восточной до юго-западной границы поселения составляет порядка 29 км, от северо-западной до юго-восточной – 9 км.

Территория поселения на юго-западе граничит с муниципальным образованием город-курорт Геленджик, на востоке - со Смоленским сельским поселением, на севере – с Северским сельским поселением, на западе – с Ильским городским поселением Северского района.

Южная горная часть территории (порядка 70%) покрыта лесами.

В его состав входят 2 населенных пункта: станица Азовская (административный центр) и станица Убинская.

##### **2.1.1.2 Краткая историческая справка**

Северский район был создан 2 июня 1924 года и существовал до 1 февраля 1963 г., когда его упразднили, а территорию передали Крымскому сельскому и Абинскому промышленному районам. 30 декабря 1966 г. в крае восстановили прежнее административное деление, и на карте Кубани снова появился Северский район.

Первое русское поселение будущего Северского района – станица Ильская – была основана 27 июня 1863 года. Административный центр района – станица Северская, которая была заложена в 1864 году во время общего заселения Западного Кавказа – находится в 34 км к западу от Краснодара, на реке Убинка. Переселение казаков на занятые русскими земли Закубанья было начато после появления и во исполнение Высочайшего приказа императора Александра II от 24 июня 1861 года о колонизации покоренной местности Западного Кавказа. Согласно приказу колонизация должна была проводиться постепенно, в основном силами добровольцев из числа казаков. Для их привлечения переселенцам выплачивались 175 рублей на семью, а также в течение трех лет они обеспечивались продовольственным довольствием из войсковых складов.

В 1864 году появились и другие населенные пункты Северского района – станицы Калужская, Новодмитриевская, Азовская, Убинская, Григорьевская, Ставропольская, Смоленская, Крепостная, поселок Тамаха и село Шабановское, в следующем году поселок Афипский.

Станица Северская была основана казаками Азовского войска, которые находились в станице Никольской Таврической губернии. Переселенцы остановились лагерем на Дубинке (окраина Екатеринодара) и отправили своих представителей за Кубань подобрать место для поселения. В то время между Екатеринодаром и Новороссийском располагались станица Крымская, казачий войсковой пост – укрепление Абинское и черкесский аул Кабанцы (Ильская). Военное начальство Абинского укрепления удовлетворило прошение азовцев и разрешило им поселиться в долине реки Убинка в лесистой полосе Закубанья. Среди переселенцев была группа бывших солдат Северского драгунского полка, принимавшего участие в боевых действиях против горцев в этих местах. Они и предложили назвать новую станицу в честь своего воинского подразделения.

Станица Азовская Северского района была образована 5 июня 1864 года. До переселения в Закубань казаки жили в станице Петровской и станице Никольской Азовского войска.

Первоначально здесь появилось 173 двора, в которых проживали 861 казак и 52 иногородних. Станица Северская входила в состав Абинского полка. В 1887 году через станицу прошла Новороссийская линия Владикавказской железной дороги. Проведение железной дороги способствовало более быстрому развитию станицы. Увеличилась численность населения (в основном за счет притока иногородних жителей), появились промышленные производства – паровые мельницы и поташный, мукомольные и маслобойные заводы. Накануне Первой мировой войны в Северской находились двухклассное, два одноклассных, иногороднее и греческое училища, подведомственные Министерству народного просвещения, церковно-приходская школа, аптека; также имелось 613 дворов казаков и 250 – иногородних, население составляло 9 930 человек, в том числе 3 666 казаков. Два раза в год проводились торговые ярмарки.

Станица Убинская. "Первоначально называлась станицей Папайской, затем поселком Дербентским, потом до 1909 года поселком Азовским. Расположена в нагорной, лесной полосе на реке Убин-Су. Характер местности и условия жизни близки к станице Азовской. К 1874 году в станице было 40 дворов, 103 мужчины и 60 женщин. Атаманом был Алексей Полешко. К 1891 г. появился свой кабак и одна почтовая тройка. Через три года здесь уже было две мельницы, хлебный магазин, две лавки, кузница, пасека. Почта доставлялась через ильское почтовое отделение. К 1911 году Убинская располагала 5682 десятинами общественной земли и 4081 дес. леса и кустарника. В ней проживало 1027 человек (151 двор). В этом же году здесь появилось министерское одноклассное училище. Революцию 17-го года станичники не приняли, о чем атаман Убинской сообщил рапортом в Кубанский Областной комитет, заявив о поддержке Временного правительства. В 1920 году краевая газета "Красное знамя" отмечала, что Убинская - самая

бедная станица в области: на душу населения приходится 2 десятины земли, а урожай составляет от 15 до 45 пудов с десятины.

Трагедия революции и гражданской войны затронула и ст. Северскую – станичники оказались по разные стороны баррикад. Окончательно Советы утвердились в марте 1920 г., после окончания гражданской войны в нашем крае.

В начале 20-х годов в Советской России происходят коренные изменения. Частная собственность на землю была отменена, так же, как сословные привилегии и деление на казаков и иногородних. Возникли первые сельхозартели и товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), в которые вошли бедняцкие хозяйства. В 1929-30 гг., во время кампании по введению сплошной коллективизации, на их базе были организованы колхозы. В 1931 г. появилась первая МТС, в которой насчитывалось 20 тракторов и другой сельхозтехники. С развитием механизации, улучшением материально-технической базы хозяйств выросли урожайность и производительность труда, повысился жизненный уровень людей. Большое внимание уделялось ликвидации неграмотности и развитию культуры – открываются школы, избы-читальни, кинотеатры.

Великая Отечественная война нанесла огромный урон району. С августа 1942 г. по февраль 1943 г.

Линия фронта медленно, но твердо приближалась к Северскому району. В августе 1942 г. втянувшись в предгорья Кавказа, бывшая 339 Ростовская стрелковая дивизия вошла в подчинение 47 армии и заняла оборону на 80-ти километровом рубеже: Дербентская-Азовская-Ильская и далее по высотам южнее Холмской, Ахтырской. Дивизия срочно стала переучиваться новой технике боя – предстояли сражения в горах. 15 августа начались первые бои уже на территории Северского района.

В сентябре артиллерийский дивизион под командованием капитана Ильи Степановича Демченко, заняв позиции в районе предгорных станиц Азовской и Убинской, поддерживал своим огнем бывший 1137 стрелковый полк. 339 дивизия взяла под контроль железную и шоссейные дороги между Краснодаром и Новороссийском. Не проходило и дня, чтобы на счету наших солдат не было новых уничтоженных вражеских машин или даже поездов. Яростные бои разгорелись у станицы Азовской. Однако ценой больших потерь немцам все же удалось захватить эту станицу. 339 дивизии пришлось немедленно перестраиваться, отыскивать новые места для наблюдения за противником и ведения боя.

Горя желанием помочь армии, женщины и подростки ст. Убинской пробирались по снегу через горный перевал в район Пшады, доставляя продовольствие и боеприпасы. Это были Ульяна Гурая, Зоя Баран, Александра Поляшко, Павел Леуцкий, Елизавета Яковлевна Крюкова, Матрена Яковлевна Чигринцова, Мария Евгеньевна Жабченко и др. [3] Председатель колхоза станицы Крепостной О.С. Крапивницкая и ее семья работали днем в полях, а ночью вязали теплые носки и перчатки для воинов Советской армии. Они отправили на фронт всего 135 изделий, связанных своими руками.

На рассвете в ноябре 40 самолетов начали бомбить позиции полка и артдивизиона. Артиллерия противника обрушила на окопы и огневые позиции орудий шквал огня, а через полчаса двинулись танки. Оборона дивизии, отражая наступательный порыв противника, наносила ему значительные потери в живой силе и технике. Артдивизион и пехотинцы за день до боев уничтожили 20 машин и 3 батальона немецких солдат. 30 декабря военным командованием было запланировано нанесение главного удара по немецкой группировке войск у ст. Ставропольской, Крепостной, Георгие-Афипской, Ильской, Холмской. Задачей ударной группы, состоящей из 4 стрелковых дивизий, 6 стрелковых бригад, 3 танковых полков, был поставлен прорыв фронта, нанесение поражения румынским соединениям и выход на рубеж реки Кубань. Руководство операцией было поручено генералу А.А. Гречко [5].

В 1943 г. в горы пришла зима – снег, легкий мороз. Удерживая в своих руках 114 высоту, разведчики-артиллеристы постоянно вели наблюдения за противником. Однажды разведчик К. Поберашко обнаружил, что в Азовской расположился штаб немцев. Обо всем замеченном доложили командиру батареи ст. лейтенанту А. Дворкину. Через несколько минут над станицей с резким оглушительным звуком разорвалось три снаряда. Гитлеровцы, не подозревая об опасности, столпились на крыльчке избы, и с интересом наблюдали за разрывами. Тем временем К. Поберашко четко и точно сделал перенос влево и беглым огнем накрыл цель. Дом рухнул и похоронил немцев.

Находясь непосредственно в зоне передовых позиций, жители станицы Азовской сыграли большую роль в организации полевых госпиталей, создание отдыха подразделений, отводимых с передовых позиций. Много сделали женщины, которые выхаживали раненых советских бойцов. Семья Таракановых вывела из немецкого плена 18 бойцов, которые были переправлены через линию фронта. Три месяца А.В.Погорелова, жена красноармейца, прятала от фашистов двух раненых офицеров Красной армии: А.Бобик и В.Калерина, а также сержанта И.Бобика.

18 февраля 1943 года состоялось освобождение советскими войсками от немцев станицы Северской. Через несколько дней была освобождена вся территория района, в том числе станицы Азовская и Убинская.

Во время Великой Отечественной войны на территории района работало 16 госпиталей и военно-медицинских учреждений. За освобождение Северского района погибло 7530 человек, пропало без вести 784 человека. В период временной оккупации фашистами нанесен огромный ущерб хозяйству и жителям района. Было разрушено 592 жилых дома, свыше 5 тысяч семей остались без крова, угнано 4702 головы скота, 27155 штук птицы, изъято 2631 центнер зерна и муки, 5970 центнеров других продуктов. Сумма убытков составляла 288 миллионов рублей, стоимость убытка населению составила 108 миллионов рублей (в ценах того времени).

После изгнания гитлеровцев жители района восстановили разрушенное народное хозяйство. Уже к лету 1943 года начали работу 43 колхоза, 3 МТФ, табаксовхоз, маслозавод.

В 1960 году началась газификация жилого фонда, коммунально-бытовых и промышленных объектов района. Станица Северская и район развивались и обустроивались – строились новые культурно-бытовые объекты и новые предприятия, прокладывались асфальтированные дороги, увеличивалось количество техники в хозяйствах.

Ныне Северский район является одним из передовых и экономически развитых на Кубани.

Северский район насыщен памятниками истории и культуры, среди которых имеются памятники архитектуры, истории, археологии и монументального искусства.

## **2.1.2 Природные условия и ресурсы территории**

### **2.1.2.1 Климат**

Сложное географическое положение Северского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Так, северную часть территории поселения, по своим климатическим характеристикам можно отнести к районам умеренно-континентального климата, а южную – горную часть – к районам теплого, влажного климата предгорий.

Области предгорий и северных склонов Западного Кавказа относятся к районам хорошего увлажнения. В теплое время года осадков выпадает в 2 раза больше, чем в холодное. Абсолютный максимум осадков в этой области составляет 70-80 мм/сут. Повторяемость сильных ливней в среднем 1-2 в год. Годовой ход повторяемости сильных осадков для данной области таков, что вероятность их выпадения одинакова зимой и летом. Летом наиболее часто сильные ливни выпадают в периоды прохождения холодных атмосферных фронтов формирующихся в Украинском высоком циклоне.

В южной – горной части, снежный покров может достигать местами нескольких метров и держаться с декабря до середины марта месяца. Средняя мощность снежного покрова в горной части составляет 2 м. зимний период в этой части района, по сравнению с равниной – продолжительнее, в среднем на 10-15 дней. Среднегодовое количество осадков в данной области достигает 800-1000 мм.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в течение года широтной циркуляции воздуха, особенно в холодное полугодие. С осени, вследствие остывания материка, учащающегося стационарирования антициклона над Казахстаном и образования Черноморской депрессии, преобладают ветры восточных румбов. Зимой наблюдается преобладание восточных ветров и образование барических градиентов, которые являются причиной увеличения скорости ветра. В зоне выраженного восточного потока повторяемость ветров восточных румбов возрастает до 70 %. Далее, к югу, в долинах предгорий преобладающее направление ветра совпадает с ориентировкой горных долин. На перевалах зимой преобладают юго-западные и северо-восточные ветры, причем повторяемость их почти одинакова.

В конце весны увеличивается повторяемость процессов западной адвекции и летом на большей части района преобладают ветры западных румбов. Но в летний период более сухими и жаркими являются ветры восточной составляющей, а западные приносят прохладный и влажный воздух. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте. В долинах предгорий скорость ветра уменьшается до 3-4 м/сек, а в горных долинах скорость еще меньше – 1-2 м/сек.

Важное значение имеет характеристика числа дней с сильным ветром (более 15 м/сек). На равнинной части среднее число дней с сильным ветром составляет 20-40, в предгорной зоне 15-20, в горной части района их менее 15.

В горной зоне количество дней с сильным ветром зависит от макрозащищенности. Особенно мало их в глубоких горных долинах – до 2-6 дней в год.

В долинах горной и предгорной зон прослеживается горно-долинная циркуляция. Возникает она в результате неравномерного нагрева долин и склонов гор. Днем ветер дует вверх по долине, а ночью – по долине вниз. Суточная периодичность этих ветров наиболее выражена летом и осенью, т.е. в сезон, когда заметно ослабление общей циркуляции.

В горах вследствие барической неоднородности широко распространены фёны – теплые сухие нисходящие ветры, спускающиеся с гор. Скорость ветра при фёне может достигать – 15-20 м/сек, а иногда даже 25-30 м/сек. Наиболее часто фёны наблюдаются в холодное время года. Значительное повышение температуры, вызываемое фёном, нередко сопровождается таянием снега в горах. Длительность фёна может колебаться от нескольких часов до 10-15 дней.

В горных долинах и котловинах, где большое влияние оказывает макрозащищенность, годовая скорость ветра 1,5-2 м/сек.

В годовом ходе скорости ветра сохраняется определенная закономерность: наибольшие скорости наблюдаются в зимне-весенний период, максимум – на равнинной части в феврале – марте, в предгорьях и в горах – в марте-апреле; наименьшие скорости на равнине – в июле-сентябре, а в предгорьях и в горах – в декабре-январе.

### **2.1.2.2 Орография, тектонические условия и сейсмичность**

#### **Орография**

В орографическом отношении проектируемая территория относится к двум орографическим областям.

Северная часть поселения – переходная зона от Закубанской наклонной равнины к предгорьям северного склона Западного Кавказа.

Рельеф поверхности от равнинного до слабовсхолмленного. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 25-30 м на севере, до 100-160 м – на юге зоны.

Южная часть переходной зоны в значительной степени изрезана балками, склоны которых покрыты кустарником и лесом. Наиболее крупные из них являются долинами рек: Иль, Убинка (Убин), Шебш, Субс, Афипис.

Южная часть поселения – северные склоны Главного Кавказского хребта.

Рельеф поверхности этой области – преимущественно низкогорный. Абсолютные отметки колеблются от 160 м до 750-800 м. В этой области берут начало реки. Поверхность практически полностью покрыта кустарниково-древесной растительностью.

### **Тектоника и сейсмичность**

Северский район находится в области 2-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа. Северная его половина относится к Западно-Кубанскому прогибу, а южная – к области Альпийского складчатого сооружения.

Западно-Кубанский прогиб на севере, по Новотитаровской зоне глубинного разлома граничит с южным бортом Скифской платформы. Прогиб имеет резко выраженное асимметричное строение: относительно узкий крутой южный склон и широкий пологий – северный. В восточной части он сужается, а в западной – расширяется, простирается его СЗ – ЮВ. На фоне общей синклинальной структуры Западно-Кубанского прогиба в неогеновых отложениях намечается несколько продольных структур. Вдоль оси прогиба узкой полосой прослеживается Анастасиевско-Краснодарская антиклинальная зона, севернее которой располагается Славянско-Рязанская впадина. К югу расположена сравнительно узкая Адагумо-Афипская впадина, которая на юге по Ахтырскому глубинному разлому граничит со складчатой областью мегаантиклинория Большого Кавказа.

Территория района входит в состав 3-х структурно-тектонических зон (с юга на север): Новороссийский синклинорий, Гойтхский антиклинорий и Абино-Гунайский синклинорий. Гойтхский антиклинорий ограничен от смежных синклинорий зонами Тхамахинского (с севера) и Безепского (с юга) разломов.

В целом район представляет собой сложное покрово-шарьяжное сооружение с антиклинальными структурами вдоль крупных региональных надвигов. По мере продвижения с севера на юг все более сложной становится складчатость, что обуславливается соответственно увеличением углов падения пород.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 к СНиП II – 7-81, Госстрой России).

### **2.1.2.3 Литолого-геологические условия**

В геологическом строении района принимают участие отложения от олигоценного возраста до современных четвертичных отложений. Самые древние породы обнажаются на дневной поверхности в южной части территории, а в северном направлении наблюдается постепенная смена их более молодыми отложениями.

#### **I. Палеогеновая и неогеновая системы.**

Олигоцен и нижний миоцен (Р+N11) на описываемой территории представлены глинами майкопской серии, образующими прерывистую полосу выходов в самой южной части района. Севернее они резко погружаются и в центре залегают на глубинах 2 400 – 2 800 м. Мощность их изменяется от 400 до 1 600 м.

Миоцен (N1), представлен отложениями тортонского, сарматского и мезотического ярусов (конгломераты, известняки, глины). Развиты повсеместно на глубинах 1 300 – 1 600 м. Мощность достигает 1 400 – 1 700 м. В предгорной части данные отложения невыдержанны по мощности и образуют на поверхности разрозненные выходы.

Плиоценовые (N2) отложения распространены на данной территории широко и представлены образованиями понтического, киммерийского, куяльницкого ярусов и краснодарского горизонта. Данные отложения представлены переслаиванием глин с прослоями и линзами песков, песчаников, известняков, глинистых песков разнозернистых. В центральной проектируемой части вскрыты на глубинах более 900 м.

## II. Четвертичная система (Q).

Отложения четвертичного возраста почти повсеместно покрывают более древние породы чехлом различной мощности. В равнинной части мощность достигает 70 – 120 м, в области предгорий мощность не превышает 10 м. стратиграфическое расчленение четвертичных отложений вызывает большие трудности в силу однородности литологического состава пород и бедной фаунистической охарактеризованности.

По данным предыдущих лет исследований на рассматриваемой территории выделяются отложение ниже-верхнечетвертичного возраста: аллювиально-делювиальные, (миндельской и рисской террас) аллювиальные и элювиально-делювиальные безрасчленения, а так же современные отложения: аллювиальные и озерно-болотные.

### 1. Нижне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения р.Кубань (al QI-III)

Распространены на большей части района, простираются в западном, северном и восточном направлениях далеко за его пределами. Южная граница этих отложений протягивается в широтном направлении севернее п. Черноморского – ст. Северской. Слагают они погруженные миндельскую рисскую и вюрмскую террасы.

Представлены эти отложения песчано-глинистой толщей, причем в северной части района пески составляют до 70 % всей мощности. К югу мощность песков резко падает и не превышает 15% общей мощности. Пески бурые, светло-серые в основном полимиктовые, от мелко- до крупнозернистых. Мощность пластов в северной части от 4-х до 43 м, южнее – 2-7 м. Кроме того, с севера на юг вместе с резким уменьшением мощности песков увеличивается их глинистость.

Глины, разделяющие прослой песков, желтовато-бурые, желтовато-серые, карбонатные, ожелезненные, иногда песчанистые. В местах выхода на поверхность данные отложения представлены буро-серыми, плотными, средними или легкими суглинками.

Общая мощность данных отложений составляет: в северной части 70 - 90 м, в южной увеличивается до 100 – 110 м.



2. Аллювиально-делювиальные отложения миндельской, рисской террас (al,dQI-II).

Прослеживаются по долинам рек небольшими участками, прислоняясь к речным уступам и склонам северо-западных предгорий Кавказа, а так же развиты на левобережье реки Кубани. Представлены песчанистыми глинами и тяжелыми суглинками с прослоями рыхлых, песчанистых галечников и разнозернистых песков. Общая мощность отложений достигает 90 – 100 м.

3. Нижне-верхнечетвертичные и современные элювиально-делювиальные отложения (el,dQI-IV).

Развиты в предгорной части и представлены суглинками и супесями с редкими включениями обломков скальных пород.

4. Современные озерно-болотные отложения (QIV)

Развиты в придолиной части р. Кубани (ниже абсолютных отметок 20 м) в виде чехла мощностью 5 – 12 м, черных, бурых суглинков с прослоями илистых песков.

5. Современные аллювиальные образования рек (al QIV)

Слагают пойму и низкую надпойменную террасу р. Кубани и ее притоков. Представлены переслаиванием песчанистых суглинков, глинистых песков и пылеватых супесей.

В горной части эти отложения представлены галечниками с песчаным наполнителем, формирующими пойму рек.

#### **2.1.2.4 Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении район расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. По приуроченности к отложениям стратиграфических подразделений, условиям залегания, циркуляции, дренажа, гидравлических связей и питания выделяются водоносные комплексы и горизонты в отложениях четвертичного и плиоценового возраста.

Водоносный комплекс нижне-верхнечетвертичных отложений (QI-III).

Широко распространен на территории Северского района и за его пределами. Водовмещающими породами являются пески и гравийно-галечники. Южная граница комплекса протягивается через поселки Черноморский, Ильский и ст. Северскую.

Мощность водоносных горизонтов комплекса в северной части от 4 до 43 м, в центральной – от 2 до 7 м, в южной – от 3 до 12 м. С севера на юг с уменьшением суммарной мощности песков резко ухудшаются и фильтрационные свойства горизонтов. Коэффициент фильтрации в северной части составляет 15-20 м/сут, в центре района равен 0,16 м/сут, а в южной варьирует в пределах от 0,1 до 5 и более м/сут.

Комплекс в северной части района имеет прямую гидравлическую связь с грунтовыми водами и водами р. Кубани. В центральной части комплекс имеет затрудненный водообмен. Горизонты между собой гидравлически связаны слабо, на что указывает большая разность напоров отдельных горизонтов. В целом напоры увеличиваются с глубиной, при этом пьезометрические уровни верхней части комплекса устанавливаются ниже, а горизонтов нижней части – выше поверхности земли.

По химсоставу воды в основном гидрокарбонатные, реже гидрокарбонатно-хлоридные, сульфатно-гидрокарбонатные, натриевые и натриево-кальциевые.

Отмечается уменьшение минерализации вод по площади при приближении к поверхностным водотокам и увеличение ее у бессточных заболоченных участков и в близи лиманов. Сухой остаток изменяется от 0,4 до 1,2 г/л.

Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод в области предгорий, а так же за счет перетока вод из вышележающих водоносных толщ на всей площади распространения.

Дренаж вод комплекса осуществляется р. Кубань и Азовское море, под уровень которого погружается рассматриваемый водоносный комплекс.

Водоносные комплексы неогеновых отложений (N).

В пределах описываемой территории прослеживается только южная граница неогенового комплекса. Во всех других направлениях он простирается за пределы района. Породы комплекса вскрыты на глубинах 6-8 м в южной части района, на глубинах 135-145 м в центральной, 90-125 м в северной его частях.

Разрез представлен чередованием пластов глин и песков.

По химсоставу воды в основном гидрокарбонатные, натриевые, реже кальциевые с сухим остатком от 0,3 до 0,6 г/л.

Питание водоносных комплексов осуществляется в предгорьях Западного Кавказа, где они выходят на дневную поверхность, за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод.

Областью разгрузки подземных вод неогеновых отложений является Азовское море.

### **Гидрологические условия**

Гидрографическая сеть Азовского поселения представлена рекой Убин и ее притоками, а также многочисленными балками направления «юг-север».

В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы, период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы, за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде не много – до 200 г/м<sup>3</sup>.

Ниже по течению, его количество возрастает до 700 г/м<sup>3</sup>, что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек района перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

По внутригодовому режиму реки района относятся к низовью Кубани. Диапазоны колебания ряда параметров р. Убин в районе ст. Северской приведены в таблице.

Таблица 6

Наименьший расход воды	Наибольший расход воды	Наибольшая скорость течения	Наибольшая амплитуда уровня воды в реке
0,02	196	1,58	5,6

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 19.07.1998 №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 №972, на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0304003:359 расположен стационарный пункт государственной наблюдательной сети: гидрологический пост 1 разряда в станице Убинская на реке Убинка и его охранная зона.

#### 2.1.2.5 Почвенно-растительные условия

По агроклиматическому районированию Краснодарского края территория Северского района входит в V- Южно-предгорную, эта зона характеризуется большим разнообразием почвенно-климатических условий, в связи с чем

разделена на подзоны: прикубанскую, западно-предгорную и VII– Горно-лесную непригодную для возделывания сельскохозяйственных культур, незначительно используется под сенокосы и пастбища, потенциально предрасположена к сильной эрозии.

Планируемая территория находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер. В рельефном отношении эта территория сильно расчленена с наличием большого количества балок, водоразделов и склонов различной крутизны – от пологих до сильнопокатых и крутых.

Сочетание таких факторов, как ливневый характер осадков гористый рельеф, а также наличие плотных пород, сведения леса и нарушение правил использования склоновых земель, способствует проявлению водной эрозии. Водная эрозия наиболее интенсивно проявляется на сильнопокатых и крутых склонах. По характеру проявления водная эрозия преимущественно плоскостная – смыв идет равномерно по всей плоскости. Большое распространение получила здесь и ливневая эрозия, которая чаще всего проявляется на почвах с легким механическим составом. Почвы поддаются эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью. При обогащении почвы органическими веществами повышается ее сопротивляемость смыву, так как повышается влагоемкость и агрегатность.

Почвы планируемой территории подразделяются на три основных типа.

Среднеэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены черноземы выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные мощные и среднемощные слабосмытые легкоглинистые и частично лугово-черноземные выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные сверхмощные и мощные легкоглинистые. Эти земли подвержены наряду с ветровой еще и слабой водной эрозии. Поэтому на них требуется комплекс мероприятий по защите их от совместного действия ветровой и водной эрозии.

На землях данной категории обязательно предусматривается: буферная зябь на черных парах, периодическое почвоуглубление и глубокое рыхление зяби, обработка почвы и посев поперек или по контурам склона, прикатывание посевов рифлеными или шпоровыми катками, возделывание озимых с мульчирующей обработкой почвы и с глубоким рыхлением с оставлением пожнивных остатков предшествующих культур.

Сильноэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены почвы, черноземы выщелоченные уплотненные слабогумусные мощные среднемощные среднесмытые легкоглинистые. Эти почвы подвергаются как водной так и ветровой эрозии.

В связи с тем, что эти почвы залегают на склонах, они отнесены к непахотнопригодным землям, для предотвращения дальнейшего развития эрозионных процессов, пахотные участки здесь необходимо залужить многолетними травами. На существующих пастбищах проводить мероприятия по поверхностному улучшению и соблюдать нормированный выпас скота.

Очень сильноэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены эродированные почвы днищ глубоких балок. Располагаются эти почвы по днищам глубоких балок и подвергаются действию очень интенсивных водно-эрозионных процессов. Для предотвращения водной эрозии в первую очередь необходимо провести залесение особозерозииоопасных участков. Участки пастбищ на данных почвах необходимо залужить многолетними травами и соблюдать строго нормированный выпас скота.

Географическое положение района проектирования определило значительное разнообразие растительных зон. На территории Азовского поселения имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- луговая, распространена в поймах рек, представлена лугами в сочетании с кустарником и мелкоколесьем;

- болотная, развита в отдельных пониженных припойменных частях рек района, представлена тростниковыми, камышовыми и рогозовыми зарослями;

- лесостепная, развита неширокой полосой на левобережье р. Кубани, охватывая наклонную Закубанскую равнину и низкую часть предгорий Западного Кавказа. Около 50 % этой территории занимают кустарники и широколиственные леса;

- лесная, охватывает южную среднегорную часть, включает в себя 2 пояса: широколиственных лесов и хвойных лесов.

В равнинных условиях рельефа растительность представлена лесостепью.

По долинам рек и балок, плоским междуречьям сохранились порослевые остатки вырубленных лесов. Основные породы здесь: летний дуб, вяз, ясень, клен татарский, клен полевой, груша, алыча. Подлесок обильный и очень разнообразный.

Из кустарниковых преобладает терн, реже бересклет, крушина, бирючина.

Из разнотравья встречается подмаренник настоящий, девясил иволистный, лядвенец рогатый, колокольчик сборный, ежа сборная, герань полевая.

Элементы лесного типа растительности встречаются также преимущественно на повышенных местах. Сюда относятся: дуб, груша, ясень.

Холмистые предгорья (зона предгорных широколиственных смешанных лесов) характеризуются лесным типом растительности. Основными лесными породами являются: дуб зимний, дуб летний, граб, берест, груша, бук, липа.

Для подлеска характерны: клен, кизил, боярышник, лещина, крушина. Среди травянистой растительности чаще встречаются полевица обыкновенная, поупка обыкновенная, вейник наземный.

Культурные растения повсеместно сопровождаются сорняками: мышинным горошком, будяком серебристым, щирицей белой, пыреем ползучим, осотом полевым, амброзией и др.

Обитатели южных лесов это: волки, лисы, дикие свиньи, олени, куницы и большое разнообразие пернатых. В степной части района водятся: зайцы, лисы, перепела, утки, дрофы, голуби и др.

### **2.1.2.6 Охрана растительного и животного мира**

Территория Азовского сельского поселения Северского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями. Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» установлено, что юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (далее – Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы

законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство.

Частично территории поселения расположены в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

#### **2.1.2.7 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию**

##### **Эндогенные геологические процессы**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

### **Экзогенные геологические процессы (ЭГП)**

#### **а) Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)**

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории всего Северского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции (накопления отложений). Незначительная донная эрозия характерна для среднего течения реки Убин.

#### **Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

В пределах описываемой территории, довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к верхнему и среднему течению реки Убин.

Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительные. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано, прежде всего, с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

Береговые эрозионные процессы (размыв берегов) сопровождаются формированием вдольбереговых обвальных или оползневых уступов. Высота, которых колеблется от 3 до 20 метров. Почти не сопровождается эрозия обвально-оползневыми процессами лишь при размыве пойменных речных террас. Скорость размыва берегов определяется в первую очередь скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее



размываемыми породами, являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых, колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать 60 м/год, или до 10-20 метров за один паводок.

Территории станций Азовской и Убинской относятся к территориям подвержены береговому эрозионному процессу.

#### **Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для территории проектирования составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек, а так же в области предгорий, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами. Меньшей частью – оврагами средней и слабой активности приуроченными к области предгорий, северных склонов Западного Кавказа. Это холмистая местность с широко развитой системой балок и лощин. Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительностью, которые хорошо укрепляют склоны сложенные в основном рыхлыми четвертичными и слабосвязанными неогеновыми и палеогеновыми породами, представленными суглинками, песками, глинами, реже конгломератами, известняками и мергелями.

Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами уничтожена полностью деятельностью человека.

На таких участках интенсивно развивается овражная эрозия первой, реже второй стадии. Глубина промоин и оврагов достигает здесь от 0,5 – 10 м до 40

м, длина несколько километров. Расчлененность рельефа достигает 0,5 – 1,0 км/км<sup>2</sup>. Площадная пораженность составляет 5-10 %.

### **Затопления.**

На территории Северского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном и развито затопление. Территории населенных пунктов поселения подвержены процессу затопления.

На реке Убин сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60 см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50 см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

### **Селевые процессы.**

В южной части поселения (низкогорный рельеф), по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

### **б) Подтопление и заболачивание**

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей

способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе не указан.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

#### **в) Гравитационные процессы**

Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам реки Убин и мелких рек.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной массы.

В горной части активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни-потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни-блоки» и «оползни-обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и мелких горных рек. Оползни-потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-300) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и

гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

Территории населенных пунктов планируемой территории в достаточной мере подвержены воздействию оползневых процессов.

### **Обвально-осыпные процессы.**

На территории поселения развиты спорадически в горной части, и приурочены к зонам тектонических разломов или к зонам активной боковой эрозии рек.

Территории населенных пунктов также подвержены опасности обвально-осыпных процессов.

Опасность обвально-осыпных процессов заключается большей частью в том, что обвалы даже не очень больших объемов могут привести к образованию подпрудных озер в узких днищах ущелий, прорыв которых может повлечь за собой прохождения паводков селевого характера.

Обвальные процессы в долинах рек, как правило, приурочены к эрозионным уступам и к участкам резкого сужения речных долин. Активизация этих процессов в основном происходит в зимне-весенний период года, когда особо активны агенты обвалообразования, такие как: повышенная увлажненность пород, морозное выветривание, боковая эрозия рек и др..

В отдельных случаях формирование и активизация обвально-осыпных процессов напрямую связано с антропогенной деятельностью человека (например: строительство авто и ж/д дорог).

### **Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП**

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности

человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### **Принципы инженерно-геологического районирования**

Своеобразное географическое положение планируемой территории предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водохранилищ. Климатические условия – от умеренно-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

Все вышеуказанные факторы создают предпосылки для большой дифференциации форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по

защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 50) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью.

В горной части района – это гребневые части водораздельных хребтов, разделенные выположенными седловинами. Породы, слагающие эти поверхности представлены слабовыветрелыми коренными флишевыми отложениями мела и палеоцена, перекрытыми рыхлыми четвертичными маломощными горизонтами (мощность, в основном, до 1 метра).

Грунтовые воды развиты спорадически, в основном на глубинах более 7 м.

Инженерно-геологические условия весьма благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП на данных территориях – практически отсутствуют. Основное препятствие для освоения района – труднодоступность и отсутствие подъездных путей.

В северной степной части поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-50 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 метров.

В район включены площади надпойменных террас, литологический состав отложений практически однородный для всей степной части. Представлены отложения суглинками и супесями ниже и верхнечетвертичного возраста, мощностью более 70 м.

Глубины залегания грунтовых вод имеют весьма неравномерное распространение по территории и в основном составляют от 0,5 до 4,0 м - в северной части, достигая 7-9 м – в центральной. Кроме того, УГВ первых от поверхности водоносных горизонтов на этих территориях сильно зависит от рельефа местности и главным образом от атмосферных условий.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для застройки. Опасные проявления ЭГП – практически отсутствуют. Возможны отдельные, локальные проявления подтопления и просадочности глинистых пород.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разнозернистыми. По реке Кубани и низовьям ее левых притоков отложения этого подрайона представлены беспорядочным переслаиванием буро-серых песчаных суглинков, серых мелкозернистых глинистых песков и пылеватых супесей. В горной части отложения представлены мелкими галечниками с песчаным заполнителем.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территорий района. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного района. В отдельных частях района значительно развита боковая эрозия рек (размывы уступов террас) и связанные с ней оползневые и обвальные процессы.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Распространен в основном по бортам крупных балок и рек. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Литологически делювий представлен лессовидными суглинками и супесями, мощностью не более 10 – 12 м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Литологически делювий представлен суглинками бурыми и красно-бурыми, иногда с включениями обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность колеблется от 2 до 14 м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

В средней и северной частях описываемой территории имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов крупных и средних рек. Характеризуется сложным, сильно расчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5 м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для данного подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы;
- речная эрозия.

В южной – горной части данный подрайон имеет значительное площадное распространение. Сложный, сильно расчлененный рельеф с уклонами более 30 % характерен практически для всего подрайона. Мощность слабо развитого четвертичного покрова обычно не превышает 2 м.

Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона (горной части) проявления ЭГП:



- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые процессы различного генезиса;
- обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы;
- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;
- противооползневые;
- противоосыпные;
- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

### III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

В северной и центральной частях, территории отложения данного подрайона литологически представлены большей частью переслаиванием суглинков, глин, разнозернистых песков и линзами, сильнопесчанистых галечников. Мощности не выдержаны по площади и могут составлять от 2 до 15 и более метров.

Проницаемость пород очень высока, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В южной – горной части территории отложения данного подрайона представлены большей частью валунно-галечниковыми отложениями, с песчаным, реже глинисто-песчаным заполнителем.

Имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками. УГВ постоянно высокий (от 0 до 1 м).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления – регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;

- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

Шв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.

Имеет значительное распространение в южной (горной) части территории и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 10 м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно УГВ превышает 3 м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Кроме того, на территории данного подрайона отмечаются локальные проявления плоскостного смыва, оползневого процесса и обвально-осыпных проявлений.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождением селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врез, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;
- бетонирование стенок и дна русел водотоков;
- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;
- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;
- устройство фундаментов на свайных основаниях.

### **2.1.3. Особо охраняемые природные территории**

По состоянию на 1 июля 2021 года на территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края расположены 4 особо охраняемые природные территории регионального значения:

- природный парк «Маркотх» площадью 65645,23 га (частично);
- памятник природы «Гора Собер-Баш» площадью 3370 га;

- памятник природы «Массив дуба скального высокоствольного» площадью 9,1 га;

- памятник природы «Насаждение липы мелколиственной» площадью 6,74 га.

Границы и режим особой охраны природного парка «Маркотх» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 октября 2020 года №674.

Границы памятника природы «Гора Собер-Баш» утверждены постановлением главы администрации Краснодарского края от 01 декабря 2011 года № 1411. Режим особой охраны памятника природы «Гора Собер-Баш» регламентируется паспортом, утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края от 13 декабря 2012 года №361.

Границы и режим особой охраны памятников природы «Массив дуба скального высокоствольного» и «Насаждение липы мелколистной», утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 № 222.

Перечень особо охраняемых территорий Азовского сельского поселения

Таблица 7

№ п/п	Наименование особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ)	Площадь ООПТ, га Площадь охранной зоны ООПТ, га	Год образования, реквизиты правовых актов	Местоположение ООПТ
1	Природный парк «Маркотх»	65645,23	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 октября 2020 года №674.	частично
2	Гора «Собер-Баш»	3 370,0	1983 год, решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 № 488, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.12.2011 № 1411 «Об утверждении границ памятника природы «Гора Собер-Баш» регионального значения»	Северский район, Афипское лесничество, Убинское участковое лесничество, кварталы 10 А – 12 А, 15 А – 20 А, 31 А – 36 А, Крепостное участковое лесничество, кварталы 10 А, 12 А, 13 А
3	Массив дуба скального высокоствольного	9,1	1988 год, решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.07.1988 № 326	Северский район, Афипское лесничество, на восточном склоне хребта Поперечный
4	Насаждение липы мелколиственной	6,74	1988 год, решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.07.1988 № 326	Северский район, Афипское лесничество

#### **2.1.4. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Азовского сельского поселения располагается 9 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству, и 22 объекта археологического наследия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории  
Азовского сельского поселения.  
Памятники археологии

Таблица 8

№ пп	Экс. пл. № (по схеме)	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	№ на сыпи в группе	Высота на сыпи (м)	Диаметр насыпи (м)	Охранная зона (м)	Документ о постановке на охрану
1	22	Курганный могильник «Азовский 2», «Азовский 7» (2 насыпи)	п. Азовский, 1,7 км к северу от поселка. СШ 44°48,582'; ВД 038°39,472	В <sup>7</sup>	1	1,5	40	75	Приложение №8 к 11-1-р, п/№1 <sup>6</sup>
					2	2	40	75	
2	23	Курганный могильник «Азовский 3» (2 насыпи)	п. Азовский, 2,3 км к северо-востоку от поселка, на вершине хребта. СШ 44°48,751'; ВД 038°40,205'	В	1	1,5	40	75	Приложение №8 к 11-1-р, п/№2
					2	1	40	50	
3	24	Курганный могильник «Азовский 4» (7 насыпей)	п. Азовский, 1,7 км к востоку-северо-востоку от поселка, на гребне хребта и отрога в лесу. СШ 44°48,267'; ВД 38°39,512'	В	1	6	40	150	Приложение №8 к 11-1-р, п/№3
					2	2	25	75	
					3	1	20	50	
					4	3,5	30	150	
					5	1	20	50	
					6	1,5	25	75	
					7	2	30	75	
4	25	Курганный могильник «Азовский 5» (4 насыпи)	п. Азовский, 1,2 км к северо-востоку от поселка, на поле у подъема на хребет. СШ 44°48,435'; ВД 038°39,336'	В	1	1	30	50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№4
					2	1	30	50	
					3	1,5	40	75	
					4	2,5	40	125	
5	26	Курганный могильник «Азовский 6» (4 насыпи)	п. Азовский, 2,1 км к северо-востоку от поселка. СШ 44°48,159'; ВД 038°39,775'	В	1	1	20	50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№5
					2	1	25	50	
					3	4	40	150	
					4	6	45	150	
6		Курганный могильник «Азовский 8». (по привязке не прослеживается)	п. Азовский, 1,5 км от поселка	В					Приложение №8 к 11-1-р, п/№7
7	27	Курганный могильник «Азовский 9» (26 насыпей)	п. Азовский, 0,5 км от могильника «Азовский 6», на	В	1	2	35	75	Приложение №8 к 11-1-р, п/№8
					2	2	35	75	

№ пп	Экспл. № (по схеме)	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	№ на сыпи в группе	Высота на сыпи (м)	Диаметр насыпи (м)	Охранная зона (м)	Документ о постановке на охрану	
			вершине хребта. СШ 44°48,060'; ВД 038°40,780'		3	6	40	150		
					4	1	10	50		
					5	1	10	50		
					6	1	10	50		
					7	1	10	50		
					8	1	10	50		
					9	1	10	50		
					10	1	10	50		
					11	1	10	50		
					12	1	10	50		
					13	1	10	50		
					14	1	10	50		
					15	1	10	50		
					16	1	10	50		
					17	1	10	50		
					18	1	10	50		
					19	1	10	50		
					20	1	10	50		
					21	1	10	50		
					22	1	10	50		
					23	1	10	50		
					24	1	10	50		
					25	1	10	50		
					26	1	10	50		
8		Курганный могильник «Азовский 10». (по привязке не прослеживается)	п. Азовский, 1,2 км к северо-северо-востоку от могильника «Азовский 8», на вершине хребта	В						Приложение №8 к 11-1-р, п/№9
9		Курганный могильник «Азовский 11». (по привязке не прослеживается)	п. Азовский ,юго-восточная окраина поселка	В						Приложение №8 к 11-1-р, п/№10
10	28	Курганный могильник «Азовский	п. Азовский	В	1	0,5	40	50	Приложение №8 к	

№ пп	Экс пл. № (по схеме)	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	№ на сыпи в группе	Высота на сыпи (м)	Диаметр насыпи (м)	Охранная зона (м)	Документ о постановке на охрану
		12» «Северский-13» (3 насыпи)	0,8 км к северу от северо-восточной окраины поселка. СШ 44°48,060'; ВД 038°40,780'		2	0,5	40	50	11-1-р, п/№11
					3	0,5	40	50	
11	29	Курганный могильник «Малоубинский 1» (40 насыпей)	ст-ца Убинская, 3 км к юго-западу от станицы, левый берег р. Убин. СШ 44°43,076'; ВД 038°31,237'	В	1-40	0,4	4	50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№196
12		Курганный могильник «Малоубинский 2». (по привязке не прослеживается)	ст-ца Убинская 4, 3 км к юго-западу от станицы, правый берег р. М.Убин	В					Приложение №8 к 11-1-р, п/№197
13	30	Дольмен «Придорожный»	ст-ца Убинская, 3 км к юго-западу от станицы, на гребне хребта. СШ 44°42,482'; ВД 038°30,598'	В				50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№198
14	31	Дольменная группа «Водораздельная» (3 дольмена)	ст-ца Убинская, 3,5 км к юго-западу от станицы, на гребне хребта. СШ 44°42,427'; ВД 038°30,471'	В	1			50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№199
					2			50	
					3			50	
15	32	Дольменная группа «Острожек» (4 дольмена)	ст-ца Убинская, 3,5 км к юго-западу от станицы, на отроге от основного гребня. СШ 44°42,507'; ВД 038°30,401'	В	1			50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№200
					2			50	
					3			50	
					4			50	
16	33	Курганный могильник «Большеубинский 1» (40 насыпей).	ст-ца Убинская, 0,5 км к югу от станицы, на гребне хребта. СШ 44°43,268'; ВД 038°32,196'	В	1-40	0,5	6	50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№201
17	34	Дольмен «Твердый»	ст-ца Убинская, 1,2 км к югу от станицы. СШ 44°42,650'; ВД 038°32,057'	В				50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№202
18		Каменная гробница из плит. (по привязке не прослеживается)	ст-ца Убинская, 1,4 км к югу от станицы.	В				50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№203



№ пп	Экспл. № (по схеме)	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	№ на сыпи в группе	Высота на сыпи (м)	Диаметр насыпи (м)	Охранная зона (м)	Документ о постановке на охрану
19	35	Курганный могильник «Большеубинский 2» (30 насыпей)	ст-ца Убинская, 2,5 км к югу от станицы, левый берег р. Б.Убин. СШ 44°42,790'; ВД 038°32,177'.	В	1-30	0,3	4	50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№204
20	36	Дольменная группа «Старый Кордон 1» (2 дольмена)	ст-ца Убинская, 3,5 км к югу от станицы, левый берег р. Б.Убин. СШ 44°41,534'; ВД 038°31,556'.	В	1			50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№205
					2			50	
21	37	Гробница, вырубленная в камне	ст-ца Убинская, 4,5 км к югу от станицы, левый берег р. Б.Убин, на отроге. СШ 44°41,367'; ВД 038°30,786'	В				50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№206
22	38	Гробница, вырубленная в камне	ст-ца Убинская, 4,5 км к югу от станицы, левый берег р. Б.Убин, на отроге, в 0,1 км к западу. СШ 44°41,392'; ВД 38°30,733'.	В				50	Приложение №8 к 11-1-р, п/№207

## Памятники истории, архитектуры и монументального искусства

Таблица 9

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Памятный знак воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1970 г.	ст-ца Азовская, сквер у конторы совхоза "Азовский"	2745	63	Р	И	
2	Могила П.В.Капустина (1886-1974), участника революционных событий 1905-1917 гг. на Кубани	ст-ца Азовская, кладбище	2747	540	Р	И	
3	Братская могила красноармейцев и партизан, погибших в годы гражданской войны, 1920 г.	ст-ца Азовская, кладбище	2748	63	Р	И	
4	Братская могила 65 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.	ст-ца Азовская, кладбище	2749	63	Р	И	
5	Здание станичной школы, 1916 г.	ст-ца Убинская, школа	4780	615	Р	А	
6	Православная церковь	ст-ца Убинская, центр		11-1-р	В	А	
7	Церковная сторожка	ст-ца Убинская, центр		11-1-р	В	А	По данному адресу памятник отсутствует
8	Братская могила 27 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.	ст-ца Убинская, центр	2800	63	Р	И	

**А** Памятник архитектуры

**И** Памятник истории

**Р** Памятник региональной категории охраны

**63** Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 №63

**615** Решение Краснодарского крайисполкома от 23.12.87г. №615

#### **2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия**

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета

объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в

соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

### **Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)**

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с

государственным органом по охране памятников.

## 2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

### 2.1.5.1 Местоположение муниципального района в региональной системе расселения

Муниципальное образование Азовское сельское поселение расположено в юго-западной части Северского района, состоит из 2 сельских населенных пунктов, которые были образованы в 1864 году. В основе развития системы сельских населенных мест лежит система исторических поселений вдоль малых рек. Оба населенных пункта были образованы на берегах реки Убинки, которая берет свое начало от вершин горы Папай и следует в северо-восточном направлении через населенные пункты Убинская, Азовская, Северская, Бонадренко, Бончковский, Коваленко и впадает в реку Афипс и Кубань близ населенного пункта Афипсип. В станицах наблюдается интенсивное развитие коттеджного строительства, объясняющееся близостью к краевому центру городу Краснодар и наличием уникальные природно-рекреационных ресурсов на территории.

В настоящее время в составе Северского района имеется 3 городских и 9 сельских поселений.

#### Характеристика системы расселения Северского района

Таблица 10

№	Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Площадь поселения, га	Численность населения, чел. на 01.01.2019
1	Северское сельское поселение	9	14050	26892
2	Афипское городское поселение	6	9420	23384
3	Азовское сельское поселение	6	23070	5199
4	Григорьевское сельское поселение	2	18920	2562
5	Ильское городское поселение	2	21970	26636
6	Калужское сельское поселение	2	15110	2040
7	Львовское сельское поселение	5	16730	6180
8	Михайловское сельское поселение	3	7960	2078
9	Новодмитриевское сельское поселение	4	9640	6240
10	Смоленское сельское	4	50120	9178

№	Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Площадь поселения, га	Численность населения, чел. на 01.01.2019
	поселение			
11	Черноморское городское поселение	7	6910	11325
12	Шабановское сельское поселение	2	18300	554
	<b>ВСЕГО</b>	<b>46</b>	<b>212 200</b>	<b>122268</b>

Как видно из таблицы Азовское сельское поселение является не самым крупным в районе. Не смотря на достаточно большую площадь территории (2 место среди поселений, 10,8% от общей площади среди 12 поселений), по численности оно занимает только 8 место (4,2% от общей численности района среди 12 поселений). Особенности подобного типа расселения во многом это связано с тем, что поселение расположено в южной части Северского района, где преобладают лесные массивы. Площадь земель лесного фонда составляет 79,2% от общей площади поселения.

Территории поселения и населенные пункты обладают туристско-рекреационным и природным потенциалом, также имеются перспективы по развитию дачного, коттеджного строительства, в качестве загородного жилья жителей города Краснодара и Краснодарской агломерации.

Азовское с/п располагается в непосредственной близости от станции Северской, через которую проходит автомобильная дорога федерального значения Ф-146 «Краснодар-Новороссийск». Развитие поселения может существенно влиять на административное развитие района в целом, при условии размещения на территории дополнительных объектов культурно-бытового и социального обслуживания, просвещения и здравоохранения, с учетом возрастающей численности населения сельского поселения, для чего необходимо развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и мест приложения труда.

#### *Анализ современного состояния застройки сельского поселения.*

Современная сельская малоэтажная индивидуальная застройка характеризуется сложной планировочной ситуацией:

- застроенные территории формировались поэтапно и отдельно, вследствие чего не имеют общей планировочно-функциональной структуры;
- сложные инженерно-геологические условия;
- часть сельских территорий занято промышленными, коммунально-складскими и транспортными предприятиями. Промышленная зона не обладает четкой организацией и не благоустроена;
- часть земель, имеющих высокую градостроительную ценность, не вовлечена в градостроительную деятельность;
- основная часть селитебной территории характеризуется интенсивным использованием, высокой интенсивностью жилой малоэтажной приусадебной

застройкой, при этом чрезвычайно стеснены участки культурно-бытовых, спортивных и других учреждений.

По этажности жилой фонд представлен в большей степени 1 – 3-х этажными зданиями. В настоящее время в населенных пунктах преобладают жилые дома усадебного типа малой этажности.

На территории поселения не сформирован экологический каркас, объединяющий в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные, прибрежные зоны и другие природные территории с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий для проживания граждан.

В северо-восточной части станицы Азовская имеются несколько участков промышленной зоны, на которых расположены завод по розливу питьевой воды и складские территории.

Несмотря на уникальный природно-ресурсный потенциал поселения, рекреационная система развита недостаточно. Функционирует всего несколько учреждений: актив-отель «Собер», конеферма «Владимировка», база отдыха «Поляна Убинская», гостиница «Николино», расположенные в станице Убинская.

В станице Азовская расположен бизнес-центр ООО «Газпром-трансгаз Кубань», который является ведомственным учреждением. В Азовской преимущественно развивается коттеджное строительство в качестве загородного жилья.

#### *Общие характеристики функционально-планировочной структуры.*

Система расселения населенных пунктов Азовского сельского поселения сложилось вдоль реки Убинка, в 4 км от Южного обхода станицы Северной берет свое начало станица Азовская. Станица имеет вытянутую на 5 км структуру вдоль реки, шириной около 2 км.

Через 4 км от границы станицы Азовской берет свое начало станица Убинская, протяженность вдоль реки, размеры населенного пункта составляют около 4 км в длину и 1 км в ширину.

Территория обоих населенных пунктов ограничена личными массивами, что препятствуют освоению новых территорий под развитие сельского хозяйства и жилой застройки.

Застройка на территории населенных пунктов в основе своей жилая малоэтажная, многоэтажная застройка отсутствует.

#### *Структура функционально-планировочной организации территории.*

Развитие функционально-планировочной структуры поселения определяется рядом факторов: местоположением в системе расселения и социально-экономической ситуацией, географическим положением и природными особенностями местности, условиями и особенностями исторической эволюции, а также другими индивидуальными характеристиками.



В последнее десятилетие в условиях рыночных отношений во всех сферах хозяйственной деятельности муниципальных образований и становления различных форм собственности на объекты недвижимости в развитии планировочной структуры и формировании архитектурного облика населенных пунктов получают значение:

- рынок недвижимости как жилой, так и нежилой застройки, а также земельных участков;

- потребительские предпочтения населения в выборе места жительства и коммерческой деятельности на территории сельского поселения;

- целесообразная интенсивность использования земли под различные функциональное назначение;

- соблюдение баланса государственных, общественных и частных интересов при развитии территорий сельского поселения.

Кроме того, значительная роль в формировании облика сельского поселения и, опосредованно, его планировочной структуры стала принадлежать инвесторам и частным заказчикам, приоритеты которых в деятельности на территории сельского поселения продиктованы, в основном, интересами бизнеса и коммерческой выгодой от реализации проекта.

Важнейшее значение в развитии сельского поселения приобретает строительный комплекс, его возможности в обеспечении морфологического разнообразия застройки, в формировании презентабельного облика, его индивидуальности и своеобразия.

### **2.1.5.2 Планировочная структура территории**

Система расселения территории сельского поселения исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Морфология предгорья продиктовала условия к освоению более удобных и пригодных для жизнедеятельности участков территории. В отличие от прочих населенных пунктов предгорной части Северского района станицы Азовская и Убинская сформировались достаточно компактно вдоль рек Убинка и Малая Убинка и по этой же причине имеют расчлененный тип планировочной структуры.

Основной планировочной осью территории поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская».

Станица Азовская в центральной части с юго-запада на северо-восток пересечена рекой Убинка. Южная часть населенного пункта пересекается еще тремя перпендикулярными реке балками. Улично-дорожная сеть не имеет регулярной структуры, но представлена в основном прямоугольными кварталами усадебной застройки. Основная планировочная ось станицы – автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская», проходит в направлении северо-восток – юго-запад. В северной части ст. Азовской она пересекает р.Убинка, далее проходит в 250 м севернее параллельно реки расстояние порядка 3,5 км. От станицы Азовской до станицы Убинская эта основная транспортная ось поселения, не меняя заданного направления, через 4,8 км продолжается главной улицей станицы Убинская. В

южной части ст. Убинская данная транспортная артерия ветвится на два направления: южное – старая дорога на с. Пшада и юго-восточное – дорога на гору Собер-Баш.

Планировочная структура центральной части ст. Убинская сформирована прямоугольными кварталами, вытянутыми вдоль основной улицы и водных артерий – рек Малая Убинка и Убин. Южная и северо-восточная части станицы представлены несколькими хаотичными жилыми кварталами.

### 2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Азовского сельского поселения на 01.01.2019 года составила 5119 человек, что составляет 4,2% от общей численности Северского района, из них 5018 человек – постоянное население, 181 человек – временное население (пациенты, находящиеся на содержании в ПНИ). Плотность населения сельского поселения составляет 37,5 чел/км<sup>2</sup>.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Азовского сельского поселения

Таблица 11

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь фактически освоенной территории, га	Численность постоянного населения, чел.	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	станция Азовская	657,7	4540	6,9
2	станция Убинская	276,2	478	1,7
<b>Всего</b>		<b>933,9</b>	<b>5018</b>	<b>5,4</b>

Динамика роста населения за последние 10 лет выглядит следующим образом.

Таблица 12

№ п/п	Наименование населенного пункта	Показатель на 2009 год	Показатель на 2019 год	% роста
1	Численность Северского района, чел.	110 023	122 268	11,1%
2	Численность Азовского сельского поселения	4621	5018	8,5%
3	Численность станицы Азовской	4114	4540	10,4%
4	Численность станицы Убинской	507	478	-5,7%
5	Доля численности поселения в структуре района	4,2%	4,1	-
6	Плотность Азовского сельского поселения, чел/км <sup>2</sup>	34,5	37,5	-

За последние 10 лет в Северском районе наблюдается тенденция увеличения численности населения. С 2009 по 2019 годы динамика роста составила 11,1%. Азовское сельское поселение не является исключением, однако численность увеличилась только на 8,5%, при этом увеличение произошло благодаря станице Азовская, в ст-це Убинская же напротив численность населения за рассматриваемый период снизилось.

Демографическая ситуация в Азовском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Средний состав частного домохозяйства в поселении выше, чем в среднем по району и краю и составляет 3,3 человека. Однако, повышенных коэффициентов рождаемости в поселении не наблюдается. Данное значение коэффициента может свидетельствовать о том, что в поселении отсутствует возможности расширения жилищных условий ввиду финансовых ограничений у населения либо территориальных ограничений по расширению жилья на новых территориях.

Период 2001-2009 годы, 2010-2019 годы характеризуется постепенным увеличением численности населения, в основном за счет ст-цы Азовская (с 3602 до 4114 человек, с 4114 до 4540). Ст-ца Убинская за рассматриваемый период 2001-2019 годы сохранила численность населения на уровне 477-478 человек, в отдельные периоды достигая численности до 507 человек. В населенных пунктах наблюдается естественная убыль населения, которая восполняется миграционным приростом. Это связано с высокой привлекательностью территории и строительством на территории населенного пункта преимущественно элитного жилья для временного проживания. В связи с высоким рекреационным потенциалом и благоприятной экологией проектируемой территории на перспективу прогнозируется сохранение тенденции роста в населенных пунктах Азовского сельского поселения.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Проектируемая территория является одной из популярных туристических местностей Кубани, имеет высокий градостроительный и экономический потенциал развития, что обуславливает значительный миграционный приток на рассматриваемую территорию. На перспективу прогнозируется увеличение показателей как миграционного, так и естественного прироста.

#### Демографические показатели Азовского сельского поселения

Таблица 13

Наименование показателя	2001	2005	2009	2019
Численность	4079	4488	4621	5199
Родилось	43	37	46	18
Умерло	124	55	78	32
Прибыло	157	269	203	25
Убыло	89	165	161	23

Естественный прирост	-81	-18	-32	-14
Миграционный прирост	68	104	42	2
Коэф. рождаемости	10,5	8,2	10,0	3,5
Коэф. смертности	30,4	12,3	16,9	6,2
Коэф. миграционного прироста	38,5	59,9	43,9	4,8
Коэф. миграционного убытия	21,8	36,8	34,8	4,4
Коэф. естественного прироста	-19,9	-4,0	-6,9	-2,7
Коэф. миграционного прироста	16,7	23,2	9,1	0,4

Структурный состав домохозяйств Азовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2009

Таблица 14

Численный состав семьи	Азовское с/п	Ст. Азовская	Ст. Убинская
Одиночки	357	287	70
Два человека	307	253	54
Три человека	209	190	19
Четыре человека	242	219	23
Пять человек	149	137	12
Шесть человек	58	54	4
Семь человек	27	26	1
Восемь человек	9	9	0
Девять человек	4	4	0
Десять и более человек	18	18	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1380</b>	<b>1197</b>	<b>183</b>
<b>Численность населения</b>			
<b>Средний размер частного домохозяйства</b>			

Структурный состав домохозяйств Азовского сельского поселения.

Таблица 15

Численный состав семьи	2009 год	2010*
Число частных домохозяйств	1380	1359
В них численность членов частных домохозяйств	4621	4456
Домохозяйства из 1 человека	357	231
Домохозяйства из 2 человек	307	336
Домохозяйства из 3 человек	209	276
Домохозяйства из 4 человек	242	236
Домохозяйства из 5 человек	149	141
Домохозяйства из 6 человек и более	116	137
<b>Средний размер частного домохозяйства</b>	<b>3,34</b>	<b>3,28</b>

\*По итогам всероссийской переписи населения.

Структура населения характеризуется высокой долей трудоспособного населения (60,1%).

Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2009 г.

Таблица 16

Категории населения	01.01.2009
- моложе трудоспособного возраста	789
- трудоспособного возраста	2777
- пенсионного возраста	1055
<b>ИТОГО</b>	<b>4621</b>
- моложе трудоспособного возраста	17,1
- трудоспособного возраста	60,1
- пенсионного возраста	22,8
<b>ИТОГО</b>	<b>100,0</b>

Возрастная структура населения 215-2017 годы

Таблица 17

Показатель	2015 г.	2017 г.
<u>Численность постоянного населения МО (чел.)</u>	4760	5018
от 0 – 14 лет	759	818
от 15 – 19 лет	509	562
от 20 – 29 лет	598	628
от 30 – 39 лет	701	687
от 40 – 49 лет	617	667
от 50 – 59 лет	695	759
от 60 лет и старше	881	897
Мужчин	1581	2393
Женщин	1912	2625

Возрастные группы населения Азовского сельского поселения.

Таблица 18

Возрастная группа	01.01.2009	Удельный вес, %		
- до 1 года	52	1,3	70	1,4
- 1-6 лет	272	6,6	351	7,0
- 7-10 лет	165	4,0	197	3,9
- 11-15 лет	220	5,3	250	5,0
- 16-17 лет	108	2,6	116	2,3
- 7-17 лет	43	11,9	563	11,2
- с 18 лет и старше	3336	80,3	4034	80,4
- с 60 лет и старше	795	19,1	975	19,4
Мужчин	1581		2344	
Женщин	1912		2644	

## Существующая половозрастная структура населения на 2019 год

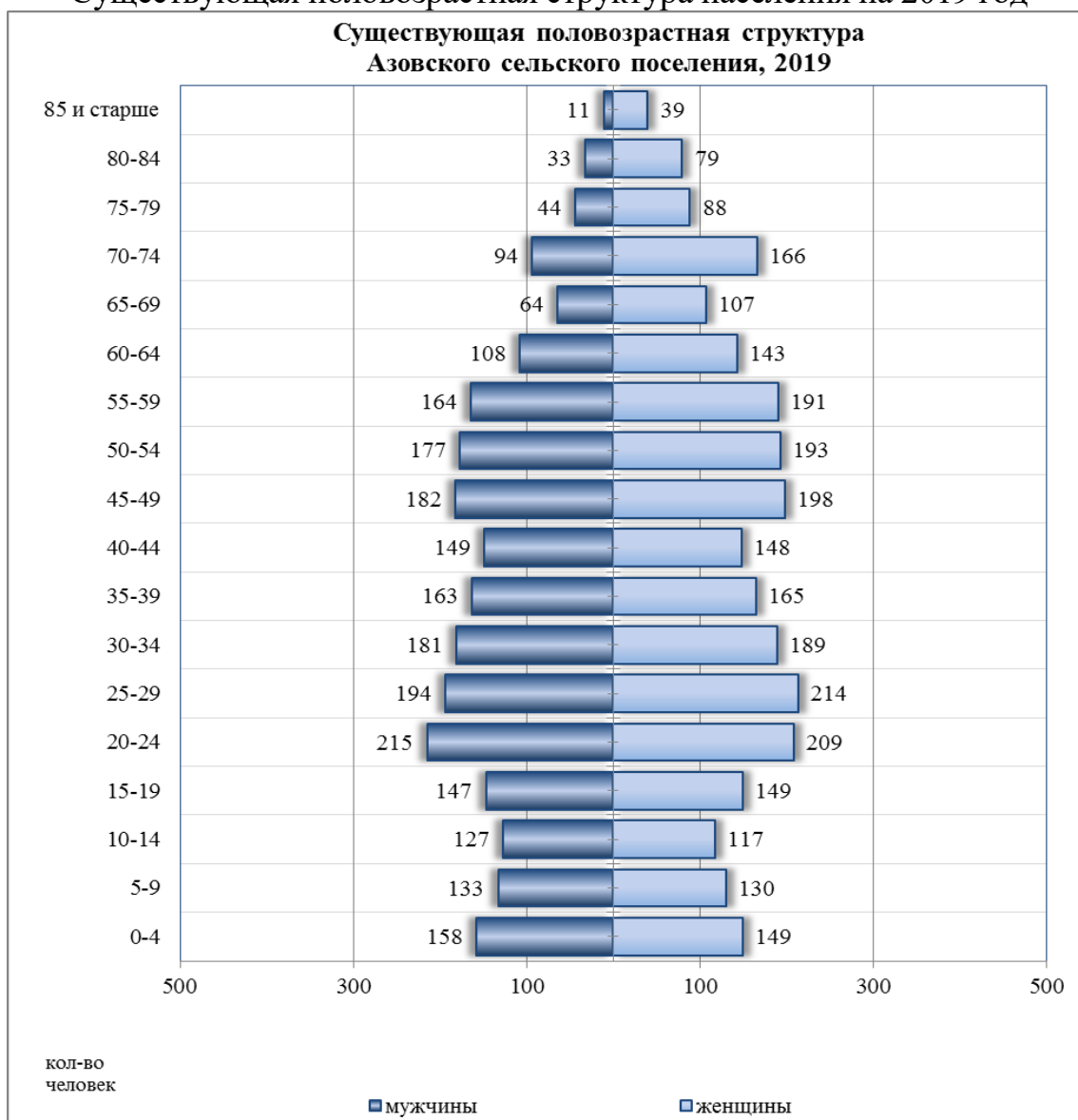


Рисунок 1

### 2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики

Удобное географическое положение Азовского сельского поселения и близость к районному центру создают хорошие предпосылки к развитию Азовского сельского поселения. Горная часть территории поселения покрыта лесами, в основном лиственными. В лесах ведется промышленная лесоразработка. Значительная часть равнинной территории поселения занята различными сельскохозяйственными культурами.

Территория поселения богата запасами глины для производства кирпича керамического. Источники йодобромной минеральной воды могут использоваться в бальнеологии.

В экономике поселения по состоянию на 2019 год нет крупных промышленных или сельскохозяйственных предприятий. Ранее действовало

сельскохозяйственное предприятие ООО «Автобан-СП», однако с 15.03.2018 оно ликвидировано.

Наиболее крупными объектами являются бюджетные предприятия:

- ГБУ СО КК «Северский психоневрологический интернат
- МБОУ СОШ № 1
- МБДОУ ДС № 21
- МБУК «Азовская централизованная клубная система»
- Азовская врачебная амбулатория
- МБОУ «Гимназия ст. Азовской»

Убинское лесничество занимается заготовкой леса.

В поселении развитое малое предпринимательство преимущественно в торговле и сфере обслуживания.

Основу экономического потенциала Азовского сельского поселения составляет дальнейшее развитие сельского хозяйства, личных подсобных хозяйств, развитие туризма, во многом определяющие занятость населения и уровень его благосостояния.

**Ресурсный потенциал.** К ресурсному потенциалу поселения относятся: глина, гравийно-песчаная смесь, источники минеральной воды (для питья и принятия лечебных ванн), лесные ресурсы.

Лесообразующими породами являются дуб, бук, ольха, ясень и осина. По качеству производимый лес делится следующим образом: 15 % – лес с высокими экспортными качествами, 30 % – деловая древесина пригодная к дальнейшей промышленной переработке, 65 % – сырье пригодное к переработке с применением современных технологий, в том числе на линиях «сращивания». Анализ показывает, что освоение сырья, пригодного к переработке по технологии «сращивания» стало наиболее выгодно для деревообрабатывающих предприятий, а высокая доля неделовой древесины позволяет привлечь на территорию поселения технологии по её переработке (пилетное производство или производство МДФ).

Таким образом, развитие деревообрабатывающей промышленности в поселении возможно путем внедрения новых технологий использования сырья, а также реализации мероприятий по улучшению качества леса.

На территории Азовского сельского поселения находится Убинский участок Афипского лесничества, занимающийся заготовкой леса .

В Азовском сельском поселении имеются источники целебных вод. Столовые воды «Азовская» и «Азовская-2» (гидрокарбонатная, хлоридная, натриевая, йодная) популярны и признаны в крае и за его пределами.

Активизация использования природных минеральных вод в лечении и профилактике различных заболеваний в последние годы объясняется как высокой эффективностью применения минеральных вод при лечении целого ряда хронических заболеваний: суставов, органов пищеварения, кожи, неврологической, гинекологической патологии и др., так и постоянным и стремительным ростом цен на медикаменты, а также восстановлением утерянного в 90-годы статуса Кубани как курортно-рекреационного региона.

Главной достопримечательностью поселения остается уникальный природный ландшафт, прекрасные места для отдыха и большой историко-культурный потенциал. Продолжительность курортно-туристического сезона составляет 7-9 месяцев.

Благоприятные климатические условия, трудовые ресурсы, плодородные почвы создают уникальную возможность для развития сельскохозяйственного потенциала, который используется в настоящее время недостаточно эффективно по причине отсутствия системы материально-технического и производственного обслуживания, сбыта и переработки производимой сельскохозяйственными предприятиями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами продукции.

**Структура экономики.** Наибольшую долю в структуре базовых отраслей экономики Азовского сельского поселения занимают сельское хозяйство и розничная торговля. Отрасль обрабатывающих производств представлена производством мяса. Другие виды промышленного производства отсутствуют.

Структура базовых отраслей экономики 2009-2018 годы.

Таблица 19

Показатель, единица измерения	2009 год	2014 год	2016 год	2017 год	2018 год (оценка)
Добыча полезных ископаемых (С), тыс.руб		0	0	0	0
Обрабатывающие производства (D), тыс.руб	5,35	0	0	0	0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс.руб	1,2	0	0	0	0
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. руб.	126700	167 733	163 478	260 871	271894
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	96900	156 250	156 295	156 298	156302
Оборот общественного питания, тыс. руб.	3500	7 004	7 007	7 008	7010
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	600	7 890	7 910	7 920	7922
Объем предоставляемых услуг курортно-туристическим комплексом - всего (с учетом объемов малых организаций и физических лиц), тыс. руб.	-	4 985	4 985	4 985	4985
Выпуск товаров и услуг по полному кругу предприятий транспорта, всего, тыс. руб.	11760	0	0	0	0



### Структура базовых отраслей экономики Азовского сельского поселения, 2009



### Структура базовых отраслей экономики Азовского сельского поселения, 2018



Рисунок 2

**Сельское хозяйство.** Согласно информации заместителя главы администрации Азовского сельского поселения А.Р. Наш общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в поселении составляет 2671 га. За последние годы процент использования земель сельскохозяйственного назначения на территории поселения увеличился с 50% до 85%. Осуществляют сельскохозяйственную деятельность 5 крестьянско-фермерских хозяйств и более 30% личных подсобных хозяйств (около 600 ЛПХ).

В структуре производства сельского хозяйства 50% из общего объема сельскохозяйственной продукции приходится на личные подсобные хозяйства, 20% - на крестьянско-фермерские хозяйства, 30% - на сельскохозяйственные

организации. При этом ЛПХ преимущественно занимаются выращиванием картофеля, производством мясо-молочной продукции.

### Производство основных видов сельскохозяйственной продукции.

Таблица 20

Показатель, единица измерения	2009 год	2014 год	2016 год	2017 год	2018 год
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. руб.	126 700	167 733,00	163 478,00	260 871,00	271894
в том числе в сельскохозяйственных организациях		51 208,00	52 030,00	83 921,00	84044
в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей		515,00	540,00	44 440,00	52594
в том числе в личных подсобных хозяйствах		116 010,00	113 705,00	132 510,00	135256
<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</b>					
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	8,08	2,2	2,21	11,18	11,5
Кукуруза, тыс. тонн		0	0	0	0
Соя, тыс. тонн		0,13	0	0	0
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,58	0	0,45	1,4	1,2
Картофель - всего, тыс. тонн	0,92	0,83	0,85	0,76	0,68
Овощи - всего, тыс. тонн	0,380	0,346	0,371	0,49	0,52
Плоды и ягоды - всего, тыс. тонн	0,12	0,27	0,27	0,3	0,3
Виноград - всего, тыс. тонн	0,01	0,02	0,02	0,021	0,021
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	1,04	0,188	0,191	0,4	0,4
Молоко- всего, тыс. тонн	0,71	0,495	0,56	0,8	0,8
Яйца- всего, тыс. штук	1,51	1,729	0,739	1,54	1,55
Численность поголовья сельскохозяйственных животных					
Крупный рогатый скот, голов	300	273	366	341	341
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	117	115	106	100	100
Свиньи, голов	285	0	0	0	0
Овцы и козы, голов	495	828,00	1 115,00	1 158,00	1158
Птица, тысяч голов	15,900	23,1	23,2	51,81	51,83

Развитие ЛПХ решает проблемы в обеспечении населения доступными и качественными продуктами питания, а также способствует занятости населения.

По Азовскому сельскому поселению в 2009 году насчитывалось порядка 1760 подворий, на которых содержится: крупного рогатого скота – 300 голов, свиней – 285 гол. Овец и коз 495 голов, птицы 15,9 тыс. голов. Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляло 68,19 га.

По состоянию на 2018 год в поселении численность занятых в личных подсобных хозяйствах составляет 1971 человек, В ЛПХ: крупного рогатого скота 341 голов, свиней – 0 голов, овец и коз - 1158 голов, птицы 51,83 тыс. голов.

Основными причинами, сдерживающих развитие сельскохозяйственного производства в целом являются малые площади земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, в крестьянских (фермерских)

хозяйствах - это прежде всего отсутствие собственных средств для развития, как следствие – недостаточная материально-техническая база и низкий уровень доходов малых форм хозяйствования. Привлечение инвестиций для развития крупных форм хозяйствования проблемно в связи с большим периодом окупаемости вложенных средств.

**Туристско-рекреационный комплекс.** Благодаря месторасположению, природному ландшафту, изумительному воздуху, горным ручьям и рекам, охотничьим угодьям, рыбалке, грибным местам Азовское поселение располагает к развитию туризма. На территории поселения бывают туристы не только из города Краснодара, но и из Ленинградской и Московских областей.

Развитие туристско-рекреационной сферы поселения возможно только при четко сформулированных предложениях со стороны органов местного самоуправления муниципального образования Северский район и предложений инвесторов, а источником финансирования первых шагов развития туристического комплекса могут стать средства бюджетов различного уровня.

#### **2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство**

По состоянию на 01.01.2019 г. обеспеченность населения Азовского сельского поселения жилым фондом составляет 17,7 кв. м. на 1 чел. Общая площадь жилого фонда составляет приблизительно 92 тыс. кв.м. Многоквартирные жилые дома отсутствуют.

Площадь ввода в действие жилых домов ежегодно увеличивается и за период с 2009 по 2018 год увеличился в 3 раза: с 2087 кв.м. в 2009 году до 6207 кв. м. в 2018 году.

## Показатели жилищного строительства

Таблица 21

Показатели	Ед. измерения	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	2087	1810	1900	3159	4527	4727	6570	6880	5095	6207
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	2087	1810	1900	3159	4527	4727	6570	6880	5095	6207
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года (с 2008 г.)											
Всего	единица	13	11	11	11	11		11			
семьи инвалидов ВОВ, погибших военнослужащих и семей, приравненных к ним	единица	1	0								
семьи ветеранов боевых действий	единица	2	3	3	3	3		3			
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий	единица	1									
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	единица	1	1	1	1	1		1			
семьи вынужденных переселенцев	единица		1	1	1	1		1			

### 2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Азовском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

– объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

– объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания в данном проекте был произведен расчет их потребности и даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

### Образование.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений поселения представлена 1 детским садом вместимостью 90 мест и 2 школьными учреждениями вместимостью — 600 мест. Учитывая, что численность детей от 1 до 6 лет ориентировочно составляет 351 человек, а в возрасте от 7 до 17 человек 563 человека, а минимальная потребность составляет 298 мест в детских садах и 479 мест в школах то уровень охвата населения учреждениями образования составляет 30% в детских садах, 100% в школах.

### Перечень существующих учреждений образования

Таблица 22

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Проектная вместимость здания, мест	Фактическая посещаемость учреждения, чел.
1	МОУ СОШ № 1	Ст. Азовская, ул. Советская, 8	260	277
2	АГПЛ ст. Азовская	Ст. Азовская, ул. Набережная, 25	340	424
3	МДОУ ДС № 21	ст. Азовская, ул. набережная, д. 42	90	131

Согласно информации исполняющего обязанности начальника управления Северского района Е.В. Бута от 15.07.2019 года в Азовском сельском поселении проживает 403 ребенка в возрасте от 0 до 7 лет, из них 362 от 1-7 лет. На территории поселения функционирует 1 детский сад - МБДОУ ДС ОВ №21 ст-цы Азовской на 4 группы. Количество мест – 105, численность детей 159 – в группах полного дня, 7 – в группе кратковременного пребывания. Еще 36 детей посещают детские сады ст-цы Северской.

С 2015 года (в связи с ликвидация очереди детей в возрасте от 3 до 7 лет) в ДОУ №21 отсутствует возможность приема детей до 3-х лет, в ДОУ №21 определяются только дети старше 3-х лет, детям младше 3-х лет предлагаются детские сады других населенных пунктов.

На учете по определению в ДОУ станицы Азовской стоит 70 детей от 0 до 3 лет, из них 30 детей – от 1,5 до 3 лет, из них 5 детей нуждаются в

определении в ДОУ в текущем 2019 году, но получают отказы в связи с отсутствием свободных мест.

На основании вышеизложенного, учитывая рост численности населения в Азовском сельском поселении, имеется острая необходимость в строительстве детского сада в станице Азовской на 140 мест.

#### Здравоохранение.

Из объектов здравоохранения районного значения на территории ст. Азовская расположена 1 амбулатория на 25 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в ст. Убинская. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений ниже социального норматива (18,15) и составляет 6,2 посещений в смену на 1000 чел. населения.

#### Социальное обслуживание.

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Северский район.

В настоящее время на территории поселения функционирует учреждение социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) ГУ КК «Северский психоневрологический интернат» вместимостью 600 мест.

Имеется 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов. Численность лиц, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов составляет 78 человек.

#### Культурно-досуговый комплекс.

В культурно - досуговый комплекс Азовского сельского поселения входят: Азовский дом культуры на 300 мест и Убинский сельский клуб на 120 мест. Важную роль в решении важных социально-культурных задач играют библиотеки. На территории поселения имеются 2 библиотеки. В ст-це Азовской фонд экземпляров составляет – 15080 шт., количество читателей – 1085 человек, в том числе дети – 367 человек. В ст. Убинской фонд экземпляров составляет – 7600 шт., количество читателей – 140 человек, в том числе дети – 27 человек.

Перечень учреждений культуры и искусства,  
расположенных на территории Азовского сельского поселения.

Таблица 23

№	Название	Адрес	Вместимость, чел.	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Азовский ДК	ст. Азовская, ул. Ленина,61	300	795,4
2	СК ст. Убинской	ст. Убинская, ул.Центральная,48	120	170,8

Из культовых сооружений в ст-це Азовская расположен Приход Свято-Георгиевского храма, в ст-це Убинская — Храм святых Кирилла и Мифодия.

Спортивные объекты.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Азовском сельском поселении представлена объектами физической культуры и спорта общеобразовательных учреждений и необорудованными спортивными площадками.

В станице Азовская расположен стадион и крытый спортивный комплекс.

Существующие плоскостные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Потребительская сфера.

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

*Предприятия розничной торговли.*

В Азовском сельском поселении расположено 49 объектов розничной торговли, в том числе 30 магазинов общей площадью 1814 кв.м., 5 павильонов

общей площадью 123 кв.м., 1 аптечный киоск общей площадью 20 кв.м., 6 специализированных продовольственных магазина общей площадью 159,2 кв.м., 3 специализированных непродовольственных магазина общей площадью 70 кв.м., 1 магазин-дискаунтер площадью 316 кв.м., 19 минимаркетов общей площадью 1329 кв.м. и 2 прочих магазина общей площадью торгового зала 256 кв.м.

*Сеть общественного питания* представлена 5-ю предприятиями (рестораны, кафе, бары) общей вместимостью 530 посадочных мест и площадью зала обслуживания посетителей в 792 кв.м., 2 столовыми учебных заведений вместимостью 180 мест и площадью зала обслуживания 165 мест.

*Предприятия бытового обслуживания населения* представлены 6 объектами:

- 1 баней на 17 душевых
- 2-мя парикмахерскими на 6 кресел
- 3 станциями технического обслуживания.

### **2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры**

#### Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена:

- автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская».

Железнодорожный транспорт направлением на территории поселения отсутствует.

#### Улично-дорожная сеть

Населенные пункты Азовского сельского поселения связаны с районным центром – ст. Северской асфальтированной автодорогой регионального значения «Подъезд к ст-це Убинская», протяженность 15,5 км.

Все остальные улицы и дороги поселения не имеют асфальто-бетонного покрытия. Общая протяженность существующих жилых улиц составляет: ст. Азовская – 31,2 км без твердого покрытия, 4,86 км с асфальто-бетонным покрытием, ст. Убинская – 14,85 км без твердого покрытия, 2,5 км с асфальто-бетонным покрытием.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети Азовского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.



## 2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры

### Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 6 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС 35/6 кВ «Азовская»

### Газоснабжение

На момент разработки генерального плана ст. Азовская и ст. Убинская снабжается природным газом от существующей АГРС ст. Азовской. Объем газификации станицы приближается к 70%.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы среднего и низкого давления.

К газопроводам среднего давления подключены ГРП, ШРП, котельные.

К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Протяженность существующих газовых сетей среднего давления составляет 23,840 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в газорегуляторных установках в здании и шкафных газорегуляторных пунктах (ШРП).

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития станицы необходимо строительство дополнительных установок шкафного типа ШРП и выполнить прокладку к ним газопроводов среднего давления.

### Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение ст. Азовской осуществляется из артезианских источников, за счет централизованной системы водоснабжения, которая включает в себя артезианские скважины, резервуар чистой воды, насосные станции второго и третьего подъемов, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станция водоочистки на водозаборе отсутствует.

На территории ст. Убинской централизованная система водоснабжения отсутствует, водоснабжение осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин.

На территории Азовского сельского поселения расположены четыре артезианские скважины, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### Канализация

На территории станицы Азовской централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачен центр станицы. Процент обеспеченности

жилищного фонда канализацией 3,8%. В остальных частях населенного пункта хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Количество стоков от населения 13,3м<sup>3</sup>/сут, от предприятия 12,73м<sup>3</sup>/сут.

Отсутствует централизованная канализация на территории станицы Убинской, на ее территории сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Дождевые воды с территории сельского поселения отводятся отдельными открытыми канавами и лотками самотеком в пониженные участки местности, дождевая канализация отсутствует.

Канализация станицы Азовской состоит из самотечных и напорных сетей канализационной насосной станции и очистных сооружений (недействующих).

Протяженность системы канализации: напорная – 1,86 км, самотечная – 2,3 км.

От КНС стоки по напорному коллектору подаются на очистные сооружения.

Очистные сооружения с биологической очисткой сточных вод пропускной способностью 700 м<sup>3</sup>/сутки размещаются в северо-восточной части станицы.

Все сети хозяйственно-бытовой канализации и очистные сооружения состоят на балансе Азовского сельского поселения Северского района.

Территория индивидуальной жилой застройки станицы Азовской централизованной сетью водоотведения не обеспечена.

#### Теплоснабжение

В состав Азовского сельского поселения входят ст.Азовская и ст.Убинская.

Теплоснабжение ст.Азовской в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в ст. Убинская в настоящее время отсутствуют.

#### Характеристики существующих котельных

Таблица 24

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
<b>ст.Азовская</b>			
Котельная № 1	1,68	0,98	Газ

## **2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

### **2.2.1 Архитектурно – планировочная организация территории**

На расчетный срок генеральным планом развитие селитебных, производственных, общественно-деловых и рекреационных зон, учитывая сложные инженерно-геологические условия, предусмотрено на территориях, требующих наименее емкие капиталовложения в инженерную подготовку, максимально приближенных к освоенным территориям и свободных от лесов и прочих обременений.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории в настоящее время представлен автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская». Генеральным планом, согласно положениям проекта схемы территориального планирования муниципального образования Северский район предусмотрена зона для размещения участка автомобильной дороги «ст-ца Северская – Азовская – Пшава».

Строительство проектируемой автодороги создаст условия для развития социально-экономических связей и привлечения инвестиций, повысит уровень туристско-рекреационной привлекательности территории Азовского сельского поселения.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Морфология предгорья диктовала условия к освоению более удобных и пригодных для жизнедеятельности участков территории. В отличие от прочих населенных пунктов предгорной части Северского района станицы Азовская и Убинская сформировались достаточно компактно вдоль рек Убин и Малая Убинка и по этой же причине имеют расчлененный тип планировочной структуры.

Основной планировочной осью территории поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская».

Станица Азовская в центральной части с юго-запада на северо-восток пересечена рекой Убин. Южная часть населенного пункта пересекается еще тремя перпендикулярными реке балками. Улично-дорожная сеть не имеет регулярной структуры, но представлена в основном прямоугольными кварталами усадебной застройки.

Основная планировочная ось поселения – автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская», проходит в направлении северо-восток – юго-запад. В северной части ст. Азовской она является улицей Ленина, пересекает р.Убин, далее проходит в 250 м севернее параллельно реки расстояние порядка 3,5 км по ул. Набережной и ул. Октябрьской. От станицы Азовской до станицы Убинской эта ось, не меняя заданного направления, через 4,8 км продолжается ул. Центральной ст. Убинской. В южной части ст. Убинской данная транспортная артерия ветвится на два направления: южное – старая дорога на с. Пшада и юго-восточное – дорога на гору Собер-Баш.

Данным генеральным планом предложено структурирование территории ст. Азовской путем выделения основных и второстепенных жилых улиц. Развитие селитебных зон предусмотрено преимущественно в северной, восточной и южной частях населенного пункта. Общественный центр сформирован на базе существующих объектов общественно-делового назначения вдоль ул. Набережной и ул. Октябрьской. Проектом предлагается строительство рыночного комплекса на ул. Ленина напротив существующего дома культуры. На ул. Набережной предлагается дополнить общественную зону центром детского творчества и досуга молодежи. На территории существующей недействующей молочно-товарной фермы предлагается организация спортивного ядра населенного пункта с размещением спортивного комплекса и стадиона. Юго-западнее от спортивного комплекса отведена территория для строительства детского сада с начальной школой.

В южной части населенного пункта на правом берегу р. Убин предусмотрена зона общественно-делового назначения, где возможно строительство конгресс-центра либо другого подобного объекта.

Производственная зона в северной части населенного пункта представлена территориями недействующих коммунально-складских предприятий, свино-товарной фермой, заводом по производству минеральной воды, контейнерной автозаправочной станцией. Генеральным планом на расчетный срок предусматривается ликвидация свино-товарной фермы. На ее территории планируется организация многофункциональной зоны. Организация всей существующей северной производственной зоны данным проектом планируется как зона коммунально-складского и многофункционального назначения с размещением предприятий не выше 5 класса опасности (СЗЗ 50 м). На данной территории предусматривается строительство пожарного депо на 2 машины и центра коммунально-бытового обслуживания населения.

Планировочная структура центральной части ст. Убинской сформирована прямоугольными кварталами, вытянутыми вдоль основной улицы и водных артерий – рек Малая Убинка и Убин. Южная и северо-восточная части станицы представлены несколькими хаотичными жилыми кварталами. Данным проектом предусмотрено развитие селитебных территорий преимущественно в южном направлении на свободных территориях.

Общественный центр ст. Убинской сформирован на базе существующих объектов общественного назначения, размещенных вдоль ул. Центральной и дополнен проектируемыми детским садом с начальной школой и яслями.

Существующая производственная зона ст. Убинской представлена молочно-товарной фермой в северной части станицы, которая на расчетный срок планируется к реконструкции и модернизации с организацией санитарно-защитной зоны. Между данной фермой и селитебной территорией станицы ввиду возможного прохождения здесь магистральной автодороги на Пшаду генеральным планом предусмотрена зона многофункционального назначения с преобладающей функцией придорожного обслуживания.

В настоящее время существует реальная заинтересованность инвесторов на строительство на свободных территориях коттеджных поселков. Большой привлекательностью пользуются незалесенные участки вдоль автодороги между ст. Азовской и ст. Убинской. На указанных территориях генеральным планом предусмотрены территории для развития жилой застройки – инвестиционного проекта коттеджного поселка «Пятница».

Помимо развития селитебных территорий генеральным планом предложено размещение курортно-рекреационных зон. Такие зоны максимально удалены от жилых территорий и занимают более живописные участки, имеющие непосредственно прямые выходы в лесные зоны.

Так в ст. Азовской в северной части на северном берегу озера на Волчьей щели и в южной части вокруг пруда предусматривается организация рекреационной зоны с возможностью отдыха у воды и предоставления дополнительных услуг, связанных с водными развлечениями.

В восточной части ст. Азовской вдоль балки Соленой, а также в восточной и западной частях ст. Убинской предусмотрены территории туристско-рекреационного назначения, с возможным размещением таких объектов как загородные и гольф- клубы, базы отдыха с предоставлением услуг конного, велосипедного или пешего туризма.

В южной горной части поселения вдоль автодороги на Пшаду, где в настоящее время функционирует детский лагерь «Дубрава», предусматривается организация курортно-рекреационных зон, где возможно размещение санаторно-курортных и детских учреждений отдыха. Так в районе расположения минеральных источников генеральным планом предусмотрена территория под размещение санатория, а в районе мемориала партизанам – под размещение детского оздоровительного лагеря.





Социально-реабилитационный центр «Дубрава»

Северо-восточнее ст. Азовской вдоль щели Волчьей размещаются территории садово-дачных товариществ. На расчетный срок генерального плана функциональное назначение данных территорий не меняется.



Река Убинка





Строящийся спортивно-оздоровительный комплекс  
на левом берегу р. Убинка в ст. Убинской

### 2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования – в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

**- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Азовского сельского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения;

- отображение инвестиционного проекта – коттеджного поселка «Пятница».

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.



Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Азовское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
  - введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
  - приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
  - рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
  - выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной – строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

### **Планируемое функциональное зонирование территории.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Зоны акваторий.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **Жилые зоны.**

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона занимает основную часть территории и представлена в основном территориями существующей индивидуальной усадебной застройки и частично – многоквартирной малоэтажной застройки, а также территориями, предназначенными для размещения проектируемой застройки различных типов.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей, включая мансардный).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в настоящее время представлена только в ст. Азовской на пересечении ул. Ленина и ул. Набережной.

Новое жилищное строительство на территории населенных пунктов планируется осуществлять посредством организации застройки индивидуальными жилыми домами с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 500 кв.м до 1200-1500 кв.м в станице Азовская и от 800 кв.м до 1200-1500 кв.м в станице Убинская. Предельные размеры земельных участков подлежат уточнению в Правилах землепользования и застройки.

Существующая плотность населения в пределах жилых зон станицы Азовская составляет - 8,9 чел/га, станицы Убинская - 3,3 чел/га.

Расчетная плотность населения в пределах жилых зон составляет:

- в станице Азовская - 14 чел/га;
- в станице Убинская - 7 чел/га.

Плотность застройки регламентируется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 5.

### **Общественно-деловые зоны.**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

Проектом выделены **многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки**.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами а, общественными зданиями и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров на территориях населенных пунктов поселения.

На новых отведенных под зону общественно-делового назначения территориях проектом предусмотрено размещение таких объектов, как:

- в ст. Азовской – рыночный комплекс, центр детского творчества и досуга молодежи, детские сады, общеобразовательная школа, дом культуры, многофункциональный спортивный комплекс, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, магазины товаров повседневного спроса;

- в ст. Убинской – детский сад, дом культуры, магазины товаров повседневного спроса, предприятия бытового обслуживания.

## **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или реперофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в промзонах населенного пункта;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Проектом внесения изменений в генеральный план на в границах сельского поселения выделяются:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Действующих производственных объектов на территории сельского поселения нет. В 600 метрах севернее станицы Азовская проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрена территория для размещения производственной зоны площадью 17,4 га, где возможно размещение предприятий выше 3 класса опасности (вредности). Территории недействующих

предприятий в границах населенных пунктов сохраняются с возможностью размещения объектов не выше 5 класса опасности (вредности).

В настоящее время в поселении действует одно частное пожарное депо на 1 автомашину в ст-це Азовской.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 10 минут, согласно ФЗ № 123-ФЗ. Проектом планируется размещение пожарного депо на 2 автомашины в ст-це Азовская (севернее существующей фермы) согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95.

Пожарное депо – объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности – пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

6. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Привлечение сил и средств подразделений пожарной охраны на тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ при их тушении осуществляется на условиях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению их вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

#### Автомобильные дороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Азовского сельского поселения относится территория придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская».

#### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

##### Перечень автомобильных дорог местного значения

Таблица 25

1.	Для автомобильных дорог общего пользования	Ст.Азовская, ул. Подгорная	Площадь 15604	Свидетельство 23-АН 539273 от 27.02.2015г.
2.	Для автомобильных дорог общего пользования	Ст.Азовская, ул.Казачья	Площадь 8929 кв.м.	Свидетельство 23-АН 539275 от 27.02.2015г.
3.	Для общего пользования (уличная сеть)	Ст. Убинская, ул. Виноградная	Площадь 1875 кв.м.	Свидетельство 23-АН 539274 от 27.02.2015г.
4.	Для автомобильных дорог общего пользования	Ст. Азовская, ул. Лермонтова	Площадь 5619 кв.м.	Свидетельство 23-АН 539272 От 27.02.2015г.
5.	Для автомобильных дорог общего пользования	Ст. Азовская, ул. Крестьянская	Площадь 6845 кв.м.	Свидетельство от 31.08.2015г.
6.	Для автомобильных дорог общего пользования	Ст.Азовская, ул. Степная	Площадь 5835 кв.м.	Свидетельство от 31.08.2015г.
7.	Для автомобильных дорог общего пользования	Ст.Азовская, ул. Восточная	Площадь 6169 кв.м.	Свидетельство от 31.08.2015г.
8.	Для автомобильных дорог общего	Ст.Азовская, ул. 8 Марта	Площадь 2688 кв.м.	Свидетельство от 31.08.2015г.

	пользования			
9.	Для автомобильных дорог общего пользования	Ст. Азовская, ул. Первомайская	Площадь 11434 кв.м.	Свидетельство от 31.08.2015г.
10.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Ленина	Протяженность 3,0 км.	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
11.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Лермонтова	Протяженность 1,5км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
12.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Подгорная	Протяженность 2,3км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
13.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Горная	Протяженность 0,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
14.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Крестьянская	Протяженность 1,2 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
15.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Первомайская	Протяженность 2,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
16.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Казачья	Протяженность 2,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
17.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Восточная	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
18.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Степная	Протяженность 1,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
19.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. 8 Марта	Протяженность 0,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
20.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Садовая	Протяженность 0,9 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
21.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Гагарина	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
22.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Матросова	Протяженность 0,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
23.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Некрасова	Протяженность 0,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
24.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Советская	Протяженность 0,5	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
25.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Гоголя	Протяженность 1,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
26.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Лесная	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
27.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, мкр Сакли	Протяженность 0,7 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
28.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Речная	Протяженность 0,9 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
29.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Набережная	Протяженность 1,0 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
30.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Октябрьская	Протяженность 0,7 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
31.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Промысловая	Протяженность 0,2 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
32.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Южная	Протяженность 0,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
33.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул. Солнечная	Протяженность 0,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.

34.	Дорога гравийная	Ст. Азовская, ул.Плавневая	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
35.	Дорога гравийная	Ст. Убинская, ул.Партизанская	Протяженность 2,0 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
36.	Дорога гравийная	Ст. Убинская, ул.Подгорная	Протяженность 1,2 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
37.	Дорога гравийная	Ст. Убинская, ул.Набережная	Протяженность 0,8 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
38.	Дорога гравийная	Ст. Убинская, ул.Виноградная	Протяженность 1,5 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
39.	Дорога гравийная	Ст. Убинская, ул.Речная	Протяженность 1,2 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
40.	Дорога грунт	Ст. Азовская, ул. Гагарина	Протяженность 0,2 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
41.	Дорога грунт	Ст. Азовская, ул.Матросова	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
42.	Дорога грунт	Ст. Азовская, ул.Гоголя	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
43.	Дорога грунт	Ст. Азовская, ул.Промысловая	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
44.	Дорога грунт	Ст. Азовская, ул.Плавневая	Протяженность 0,2 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
45.	Дорога грунт	Ст. Убинская, ул.Подгорная	Протяженность 0,3 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
46.	мост	Ст. Азовская, ул.Ленина		Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
47.	мост	Ст. Азовская, ул.Гагарина		Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
48.	мост	Ст. Убинская, ул.Виноградная		Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
49.	мост	Ст. Азовская, ул.Садовая		Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
50.	Мост подвесной	Ст. Азовская, ул.Советская		Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
51.	мост	Ст. Убинская, ул.Речная		Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.
52.	тротуар	Ст. Азовская, ул.Ленина	Протяженность 1,0 км	Закон Краснодарского края № 47 (118) от 20.11.2006г.

### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (очистные сооружения, канализационные насосные станции, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 6 кВ, ПС, РП, ТП);



- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

По территории поселения проходят магистральные:

- газопровод высокого давления ООО«ГазпромтрансгазКубань»
- «Россия-Турция «Голубой поток» Ду=1420 мм Ру= 10МПа, протяженностью 11,2 км,
- магистральный трубопровод "Крымская-Краснодар" Ду300 (0-100,969 км);
- нефтепровод - отвод на НПЗ "Ильский".

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

### **Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;
- зона лесов.

Зона озелененных территорий общего пользования включает лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары.

Включаемые в границы населенных пунктов участки лесного фонда также отнесены к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). При градостроительном зонировании территории в границах лесных участков необходимо предусмотреть вид разрешенного использования с кодом 9.1 - Охрана природных территорий: Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима

использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. (В соответствии с Приказом Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Зона отдыха предназначена для размещения объектов туристско-рекреационного назначения. В настоящее время на территории Азовского поселения туризм практически отсутствует как отрасль экономики. Однако, имеется огромный потенциал для развития туристического комплекса. Данным проектом предусмотрено активное и устойчивое его развитие, выбрано направление на развитие эко-, этно- и экстремального туризма, детского и оздоровительного туризма, ввиду имеющегося природно-климатического, историко-культурного и ресурсного потенциала территории.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается использование особо охраняемой природной территории регионального значения г.Собер-Баш в рекреационных целях. Планируется устройство подвесной канатной дороги "ст-ца Убинская - вершина горы Собер-Баш - планируемый Визит-центр" в восточной части сельского поселения, с возможностью продления линии в сторону ст-цы Крепостная.

В южной части станицы Убинская предусмотрены две площадки для возможного размещения нижней станции подвесной канатной дороги.

Размещение объектов зон отдыха, линейных объектов в границах ООПТ памятник природы «Гора Собер-Баш» производится согласно режимам охраны памятника (представлены в п.4.6 данной пояснительной записки), его разрешенным видам деятельности в соответствии с функциональными зонами паспорта объекта. Строительство объектов, необходимых для развития инфраструктуры памятника природы в целях обеспечения его функционирования и развития производится по согласованию с уполномоченным органом в установленном законодательством порядке и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

### **Зоны специального назначения**

К зонам специального назначения относятся территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил. На территории Азовского сельского

поселения выделены зона кладбищ и зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования в данных функциональных зонах - культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации.

К зоне специального назначения населенных пунктов Азовского сельского поселения относятся территории существующих кладбищ.

В границах Азовского сельского поселения расположены 2 действующих кладбища, в южной части ст. Азовской и в западной части ст. Убинской, и 1 закрытое недействующее кладбище СПНИ севернее ст-цы Азовская.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение действующих кладбищ с возможностью расширения в южных направлениях соответственно на 1,2 га и 0,2 га. Зарезервировано для развития кладбищ территорий общей площадью 2,1 га.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. № 747, твёрдые коммунальные отходы сельского поселения будут вывозиться на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Северского района», расположенный в Северском сельском поселении, а затем после сортировки на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Северского и Абинского районов», расположенный в Абинском районе.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

В пределах границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, пастбищами, садами, овощными культурами. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

В границах сельского поселения проектом внесения изменений выделены зоны сельскохозяйственных угодий, зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ и производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные

предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Территории зон сельскохозяйственного назначения, расположенные в пределах границы населённых пунктов Азовского сельского поселения могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### Баланс функциональных зон в границах Азовского сельского поселения на расчетный срок

Таблица 26

№ п/п	ТЕРРИТОРИЯ	Единица измерения	Всего по поселению	В границе н.п. ст.Азовская	В границе н.п. ст.Убинская	Вне границ населенных пунктов
1	Общая площадь земель в границах поселения	га	<b>22190,72</b>			
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	<b>1329,72</b>	<b>1005,21</b>	<b>324,51</b>	-
		%	6,0%	4,5%	1,5%	-
3	<u>Жилая зона</u>	га	<b>839,67</b>	<b>662,48</b>	<b>177,19</b>	-
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах	63,1%	65,9%	54,6%	-
3.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	<b>838,32</b>	<b>661,13</b>	<b>177,19</b>	-
		%	63,0%	65,8%	54,6%	-
3.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	<b>1,35</b>	<b>1,35</b>	<b>0</b>	-
		%	0,10%	0,13%	0,00%	-
4	<u>Общественно-деловая зона</u>	га	<b>75,2</b>	<b>62,76</b>	<b>4,79</b>	<b>7,65</b>
	в том числе:		0,34%	0,28%	0,02%	0,03%
4.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	<b>50,4</b>	<b>44,57</b>	<b>4,02</b>	<b>1,81</b>
		%	0,2%	0,2%	1,2%	0,0%
4.2	Зона специализированной	га	<b>24,8</b>	<b>18,19</b>	<b>0,77</b>	<b>5,84</b>

	общественной застройки	%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
5	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u> в том числе:	га	<b>216,2</b>	<b>120,65</b>	<b>36,12</b>	<b>59,43</b>
		%	16,3%	12,0%	11,1%	0,3%
5.1	Производственная зона	га	<b>40,18</b>	<b>7,14</b>	<b>0</b>	<b>33,04</b>
		%	0,18%	0,03%	0,00%	0,15%
5.2	Коммунально-складская зона	га	<b>5,06</b>	<b>3,58</b>	<b>1,48</b>	<b>0</b>
		%	0,02%	0,02%	0,01%	0,00%
5.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	<b>12,2</b>	<b>1,5</b>	<b>2,37</b>	<b>8,33</b>
		%	0,05%	0,01%	0,01%	0,04%
5.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	<b>158,76</b>	<b>108,43</b>	<b>32,27</b>	<b>18,06</b>
		%	0,72%	0,49%	0,15%	0,08%
6	<u>Зоны сельскохозяйственного использования</u> в том числе:	га	<b>3749,77</b>	<b>37,61</b>	<b>7,04</b>	<b>3705,12</b>
		%	16,9%	0,2%	0,0%	16,7%
6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	<b>3689,71</b>	<b>31,27</b>	<b>7,04</b>	<b>3651,4</b>
		%	16,6%	0,14%	0,03%	16,45%
6.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	<b>34,29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34,29</b>
		%	0,15%	0,00%	0,00%	0,15%
6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	<b>24,57</b>	<b>5,14</b>	<b>0</b>	<b>19,43</b>
		%	0,11%	0,02%	0,00%	0,09%
6.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%
7	<u>Зоны рекреационного назначения</u> в том числе:	га	<b>17252,99</b>	<b>98,49</b>	<b>90,51</b>	<b>17063,99</b>
		%	77,7%	0,4%	0,4%	76,9%
7.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	<b>143,47</b>	<b>82,72</b>	<b>58,95</b>	<b>1,8</b>
		% от общей площади земель в установленных границах нас.пункто в	10,8%	8,2%	18,2%	-

7.2	Зона отдыха	га	<b>100,72</b>	<b>15,77</b>	<b>31,56</b>	<b>53,39</b>
		%	0,45%	0,07%	0,14%	0,24%
7.3	Зона лесов	га	<b>17008,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17008,8</b>
		%	76,6%	0,0%	0,0%	76,6%
8	<u>Зоны специального назначения</u> в том числе:	га	<b>15,5</b>	<b>12,18</b>	<b>2,96</b>	<b>0,36</b>
		%	0,07%	0,05%	0,01%	0,00%
8.1	Зона кладбищ	га	<b>6,7</b>	<b>5,17</b>	<b>1,17</b>	<b>0</b>
		%	0,03%	0,02%	0,01%	0,00%
8.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	<b>8,8</b>	<b>7,01</b>	<b>1,79</b>	<b>0</b>
		%	0,04%	0,03%	0,01%	0,00%
9	<u>Зона акваторий</u>	га	<b>43,31</b>	<b>11,04</b>	<b>5,9</b>	<b>26,37</b>
		%	0,20%	0,05%	0,03%	0,12%
10	<u>Иные зоны</u>	га	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

#### 1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Азовского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

**Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,

пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории поселения отсутствуют установленные на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 санитарно-защитные зоны.

#### Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Действующие промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II, III класса опасности на территории Азовского сельского поселения Северского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

#### Кладбища

В границах Азовского сельского поселения расположены 3 кладбища, в южной части ст. Азовской и в западной части ст. Убинской - действующие, в северной части ст-цы Азовская - не действующее кладбище СПНИ.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение действующих кладбищ. Земельные участки под действующими кладбищами внесены в ЕГРН с дополнительными площадями для расширения в южных направлениях соответственно на 3,1 га и 0,34 га.

## **2. Охранные зоны**

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.



На территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края расположены магистральные газопроводы:

- Газопровод высокого давления ООО«ГазпромтрансгазКубань»
- «Россия-Турция «Голубой поток» Ду=1420 мм Ру= 10МПа, протяженностью 11,2 км,
- магистральный трубопровод "Крымская-Краснодар" Ду300 (0-100,969 км);
- нефтепровод - отвода на НПЗ "Ильский".

Установлены:

- охранная зона магистрального трубопровода "Крымская-Краснодар" Ду300 (0-100,969 км) Карская НПС-Краснодарский НПЗ на территории Северского района шириной 25 м в каждую сторону от оси (Правила охраны магистральных трубопроводов № б/н от 1992-04-22);
- охранная зона нефтепровода - отвода на НПЗ "Ильский" 4,3 км шириной 25 м в каждую сторону от оси (Правила охраны магистральных трубопроводов № б/н от 1992-04-22);
- охранная зона узла пуска СОД км.0 (нефтепровод - отвод на НПЗ Ильский) радиусом 50 м в каждую сторону от оси (Правила охраны магистральных трубопроводов № б/н от 1992-04-22);
- охранная зона трубопровода "Месторождение "Азовское" от ТВР №2 до ГУ-26 шириной 25 м в каждую сторону от оси (Правила охраны магистральных трубопроводов № б/н от 1992-04-22).

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые

источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

#### Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 31).

#### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Азовского сельского поселения Северского района

проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВ и 6 кВ.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 27

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;  
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Установлены границы охранной зоны воздушных линий электропередачи:

- ВЛ-6 кВ И-95 от ПС 35/6 Западная И-9;
- ВЛ-6 кВ И-141 от ПС 35/6 Азовская И-14;
- ВЛ-6 кВ И-145 от ПС 35/6 Азовская И-14;
- ВЛ-6 кВ И-142 от ПС 35/6 Азовская И-14.

### **3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Азовского сельского поселения водными объектами являются река Убин и ее притоки: Малая Убинка, Мачмалов ерик и более десятка водотоков по щелям и балкам.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Азовского сельского поселения (реки Убин (Убинка) – 200м, р. Малая Убинка – 100 м, всех остальных ручьев – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Реки и балки, зоны которых внесены в базу кадастрового учета:

1. Река Убин (прибрежно-защитная полоса – 50 м, водоохранная зона – 200м).

### **4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона стрoгoго режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно

микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин МУП «Азовское ЖКХ» Северского района для четырех скважин №№ 78876/1, 65803/2, 65967/3а, 65966/5а (утвержден протоколом заседания экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 26 июля 2011 г. № 415) (скан проекта направлен на электронный адрес fro23@mail.ru);

2) Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 51490/1 и 58469/2 для хозяйственно-питьевого водоснабжения МБУ БО «Дубрава» в Северском районе для скважин №№ 51490/1, 58469/2 (утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 26 мая 2017 г. № 672).

## **5. Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Азовского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены углеводородным сырьем, нерудными полезными ископаемыми и пресными подземными водами.

Полезные ископаемые района представлены подземными водами, углеводородным сырьем и строительными материалами (песок, глина, суглинок и т.п.). Водоснабжение осуществляется из подземных водных источников, причем на часть водозаборов право пользования недрами не оформлено.

Таблица 28

Экс пл. №	Название месторождения /горный отвод	Тип добываемого сырья	Статус месторождения
1	Северо-Азовское месторождение	нефть, газ	федеральный
2	Ильское Восточное месторождение	нефть, газ	федеральный
3	Северское участок 1	глина	краевой
4	Северское участок 2	глина	краевой
5	Перекрестное месторождение	глина	краевой
6	Линейное месторождение	глина	краевой

На территории Азовского сельского поселения в южной горной его части расположены скважины минеральных лечебно-столовых вод (№1781, 1782, 1784) Запорожского (Убинского) месторождения. В настоящее время лицензия на добычу, выданная ООО "Научно-производственное объединение "Роснефть-Термнефть" в 2001 году, аннулирована.

## **6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

### Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.



### Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположена автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская», для которой установлена придорожная полоса шириной 50 м.

Полосы воздушных подходов на территории Азовского сельского поселения Северского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Азовского сельского поселения Северского района отсутствуют.

## **7. Границы зон затопления, подтопления**

### **1. Зоны затопления и подтопления.**

Требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления определены Постановлением правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

#### **1. Зоны затопления определяются в отношении:**

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров.

В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором

грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В настоящее время Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» (ФГБНУ «РосНИИПМ») на основании ГК от 16 апреля 2019 года № 0318200063919000415-ЭК-01 на «Выполнение комплекса работ по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон» разрабатывает указанные зоны. Заказчик Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

После их разработки и утверждения следует отобразить указные зоны в материалах генерального плана.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

## **8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

В настоящее время на территории Азовского сельского поселения располагается 9 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству, и 22 объекта археологического наследия.

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории

Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения.

В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника;

2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

3) замена выводимых из охранной зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранной зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

1) использование территории под цветники и зоны отдыха;

2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;

3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранной зоны,

подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранной зоне.

### **9. Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

### **10. Зона земель особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

#### Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28 декабря 2013 года №406-ФЗ (действующая редакция, 2016 г.) различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

По состоянию на 1 июля 2021 года на территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края расположены 4 особо охраняемые природные территории регионального значения:

- природный парк «Маркотх» площадью 65645,23 га (частично);

- памятник природы «Гора Собер-Баш» площадью 3370 га;

- памятник природы «Массив дуба скального высокоствольного» площадью 9,1 га;

- памятник природы «Насажение липы мелколиственной» площадью 6,74 га.

Границы и режим особой охраны природного парка «Маркотх» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 октября 2020 года №674.

Границы памятника природы «Гора Собер-Баш» утверждены постановлением главы администрации Краснодарского края от 01 декабря 2011 года № 1411. Режим особой охраны памятника природы «Гора Собер-Баш» регламентируется паспортом, утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края от 13 декабря 2012 года №361.

Границы и режим особой охраны памятников природы «Массив дуба скального высокоствольного» и «Насажение липы мелколиственной», утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 № 222.

## 2.2.4 Планируемое социально-экономическое развитие

### 2.2.4.1 Жилищное строительство

Строительство — одна из важнейших отраслей муниципального хозяйства, обеспечивающая формирование недвижимой собственности, её эксплуатацию и реконструкцию. Также строительство является основной отраслью межотраслевого инвестиционного комплекса и тесно связано с землепользованием и правом собственности на землю.

Настоящим проектом проведен расчет в потребности в жилищном фонде, исходя из следующих условий:

- общая площадь жилых помещений на территории Азовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 года составляет 92,0 тыс. кв.м.

- средняя жилищная обеспеченность увеличится с 17,7 кв.м. в 2019 году до 21,0 в 2040 году кв. м. на 1 человека;

- убыль жилищного фонда составит порядка 0,5% от существующего жилищного фонда (или 460 кв. м. ежегодно).

#### Прогноз жилищного фонда

Таблица 29

Показатель	2019	2020-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040
Численность населения, чел.	5199	5393	6393	8072	10780
Убыль жилищного фонда, м <sup>2</sup>	-	2300,6	2300,6	2300,6	2300,6
Сохраняемый существующий жилищный фонд, м <sup>2</sup>	92022,3	89721,7	96401,0	118776,5	155772,8
Потребность в новом жилищном фонде за период, м <sup>2</sup>	-	8979,9	24676,0	39296,9	62681,0
Общая площадь жилищного фонда, м <sup>2</sup>	92022,3	98701,6	121077,0	158073,4	218453,8
Прогноз ежегодного ввода жилого фонда, м <sup>2</sup>	-	1796,0	4935,2	7859,4	12536,2
Обеспеченность общей жилой площадью, м <sup>2</sup> /чел	17,7	18,3	18,9	19,6	20,3

Согласно данному расчету предполагается, что общая площадь жилых помещений к 2040 году увеличится с 92,0 до 218,5 тыс. кв.м. Потребность в новом жилищном фонде на прогнозный период составит ежегодно от 1,8 до 12,5 тыс. кв.м. или за 20-летний период в среднем 6,7 тыс. кв. м. в год.

### 2.2.4.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Азовское сельское поселение обладает значительным градостроительным и рекреационным потенциалом: уникальные природно-климатические условия, наличие исторических достопримечательностей создают потенциал для развития



высокоэффективного, конкурентоспособного, туристско-рекреационного комплекса с привлекательной природной средой, водными массивами. Имеют предпосылки для развития лесопромышленного и агропромышленного комплексов.

На проектируемой территории размещается учреждение социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых) ГУ КК «Северский психоневрологический интернат» вместимостью 600 мест.

Муниципальное образование Азовское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- территория поселения обладает комфортными природно-климатическими ресурсами, что делает его одним из наиболее привлекательных мест для проживания, отдыха и ведения бизнеса;
- близость к районному и краевому центрам (ст-ца Северская и город Краснодар) способствует повышению эффективности инвестиций в экономику района, а также создает предпосылки для строительства на проектируемой территории загородного жилья;
- уникальные природные условия, способствуют современному курортно-туристического бизнеса.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в муниципальном образовании проблемы и слабые стороны:

- недостаточный уровень развития коммунальной инфраструктуры, отсутствие на территории поселения промышленности, слабое развитие туристической сферы, что негативно влияет на качество жизни населения.
- наличие ограничений роста в долгосрочной перспективе. Преодоление этих ограничений уже в ближайшие годы потребует реализации инновационного пути развития.
- низкий уровень доходов населения, значительная доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Тем не менее, Азовское сельское поселение – территория с высоким градостроительным, природно-ресурсным, производственным, туристско-рекреационным потенциалом.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и

Абинского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Азовского сельского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития — инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Азовского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Азовского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2025 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения и рекреантов сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст

необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие жилищного строительства.** Близкое расположение к городу Краснодару, нахождение недалеко от трассы Краснодар-Новороссийск, а также близость к уникальным природным ресурсам Северского района сделали Азовское сельское поселение перспективной территорией для развития коттеджного и загородного строительства, и привлекает сюда бизнесменов, инвесторов и других состоятельных граждан для размещения своей загородной недвижимости. Максимальное развитие в этом направлении получила станция Азовская в связи с наличием свободных площадей, пригодных для жилой застройки.

**Развитие туристско-рекреационного комплекса.** Азовское сельское поселение имеет все условия для развития на своей территории курортно-туристской сферы. Основное направление для развития туризма — это экологический туризм. Основные «точки роста» туристической индустрии — свободные от рекреационных и иных объектов участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках предусматривается реализовывать новые инвестиционные проекты, пешеходные, конные маршруты. На территории поселения возможно создание зарыбленных прудовых комплексов и баз отдыха.

Основными задачами развития данного направления являются - стимулирование строительства новых средств размещения и повышение организационно-технологического и сервисного уровней.

**Развитие агропромышленного комплекса.** Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства.

Стратегическими задачами развития АПК являются развитие сельского хозяйства и инфраструктуры рынка АПК, удовлетворение потребностей населения путем увеличения объемов произведенной сельскохозяйственной продукции, переработка сельскохозяйственной продукции.

Решение стратегической задачи по развитию АПК включает участие Азовского сельского поселения в реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК», в рамках которого будут осуществляться стратегические действия по следующим основным направлениям:

- восстановление позиций АПК поселения, утраченных в 1990-е годы (по урожайности в растениеводстве, животноводстве);
- создание условий для развития малых форм хозяйствования (ЛПХ, КФХ);
- стимулирование создания личными подсобными и крестьянскими фермерскими хозяйствами сельскохозяйственных потребительских кооперативов.
- образование минизаводов по заготовке и переработке сельхозпродукции, фруктов, овощей и т.д.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства преимущественно за счет развития малых предприятий, предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

#### Развитие малого бизнеса.

В Азовском сельском поселении имеются предпосылки развития малого бизнеса. В станице отсутствуют предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

Наличие сельскохозяйственной сырьевой базы является неременным условием развития перерабатывающего производства: консервные цеха по переработке молока, овощей, кукурузы, производству соков, и т.д.

Предлагается дальнейшее развитие малого бизнеса и предпринимательства в сфере торговли, общественного питания, кондитерского производства, грузоперевозок, торгово-закупочной деятельности. В связи с отсутствием в станице объектов бытового обслуживания предлагается организовать предприятия по ремонту обуви, бытовой техники, парикмахерские, СТО и т.д.

Для занятия женских рук предлагается развитие швейного производства, народного промысла: вышивка, вязание, плетение корзин и др.

Необходимо дальнейшее развитие личного подсобного хозяйства: свиноводство, птицеводство, кролиководство, овцеводство, выращивание коз, производство молока, яиц и др.

Генеральным планом предусмотрены резервные площадки для размещения предприятий малого бизнеса.

Дальнейшее развитие высокорентабельного предприятий в том числе тепличного комплекса, развитие малого бизнеса и предпринимательства, крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств, а также реализация мероприятий намеченных генеральным планом по развитию сферы обслуживания (учреждений социального и культурно-бытового обслуживания) позволяют положительному решению проблемы занятости населения Азовского сельского поселения.

#### Инвестиционные проекты.

На территории Азовского сельского поселения по состоянию на 2019 год действует несколько инвестиционных проектов.

Строительство коттеджного поселка «Пятница».

14 февраля 2019 года между администрацией Краснодарского края, администрацией Северского района и индивидуальным предпринимателем Давидовым Михаил Ивановичем был заключен протокол о намерениях с сфере инвестиций. Согласно данному протоколу инвестор намеревается реализовать инвестиционный проект, расположенный на территории ст-цы Убинской Азовского сельского поселения в период с 2019 по 2022 год. Объем инвестиций составит 2,2 млрд рублей, количество новых рабочих мест – 80.

Клуб-ферма «Лысая гора».

Инициатором проекта является ИП Баранова Е.Ю. Согласно проекту на территории Лысой горы между станицами Азовская и Убинская предполагается

создание эко-хозяйства полного цикла с предоставлением агротуристических услуг. На территории планируемого эко-хозяйства планируется размещение фермы (молочный КРС на 50 дойных коров), мини-фермы (молочные козы), сыроварня, мастерская для обслуживания и ремонта сельско-хозяйственной техники, площадка-ярмарка «Город мастеров», ресторан домашней еды «Родня», жилищно-бытовой блок, агротуристический блок, тепличный блок, сад и огород. Период реализации проекта – с 2018 по 2021 год, объем инвестиций составит – 120 млн. рублей в год.

### **2.2.4.3 Развитие социальной инфраструктуры**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Азовском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для обеспечения прогнозного населения объектами обслуживания в данном проекте был произведен расчет их потребности и даны предложения по обеспечению населения необходимыми объектами обслуживания.

**Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения  
Азовского сельского поселения на расчетный срок 2040 года.**

Таблица 30

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Сельское население	Нормативная потребность	Сохраняемая	Требуется запроектировать
1	2	3	4		5	6	7
<b>Учреждения образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85%	85%	708	90	618
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	75%	1297	600	697
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	10,0%	135	0	135
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
4	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	-	10,2	110	18	92
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	18,15	196	25	171
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс населения	10	108	0	108
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,15 на 1 тыс. населения	0,1	1	0	1
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>							
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	3	6		6
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	28	50	600	-550
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	1	8		8
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	60	106		106
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	0,5	5		5
<b>Учреждения культуры</b>							
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной	м <sup>2</sup>	50 на 1 тыс. населения	50	539		539

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Сельское население	Нормативная потребность	Сохраняемая	Требуется запроектировать
	работы, досуга и любительской деятельности						
14	Сельские библиотеки для сельских округов с численностью 5-10 тыс. чел.	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	4,5	48,5	22,7	25,8
		мест	3 на 1 тыс. населения	3	32		32
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	80	862	420	442
<b>Спортивные сооружения</b>							
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс.чел.	0,7	7,5460		8
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	80 на 1 тыс. чел.	80	862		862
18	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	80 на 1 тыс. чел.	80	862		862
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	80	862		862
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	25	270		270
21	Плоскостные спортивные учреждения	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	1949,4	21015		21015
22	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	10	108		108
23	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	300	3234		3234
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>							
24	Магазины ВСЕГО:	м2 торговой площади	280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), 300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	300	3234	4067	-833
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	40	431,2	123	308
26	Магазины кулинарии	м2 торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	6	64,68	0	65
27	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	40	431,2	710	-279
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>							
28	Предприятия	рабочее	7 на 1 тыс. чел.	7	75	6	69

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы)	Сельское население	Нормативная потребность	Сохраняемая	Требуется запроектировать
	бытового обслуживания	место					
29	Прачечные,	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	60	646,8	0	647
30	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	4 на 1 тыс. чел.	3,6	38,808	0	39
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	6 на 1 тыс. чел.	7	75	17	58
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>							
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	6	65		65
33	Пожедео,	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	0,2	2	0	2
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,24	2,5872		2,5872
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		1		1
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение		1		1
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>							
37	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	3	4		4
38	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,3 на 1 тыс. чел.	0,3	3		3

Рассмотрим каждое направление более детально.

#### Развитие учреждений образования.

Учитывая то, что уже сейчас имеется нехватка дошкольных мест, а прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка количества лиц дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) МО Азовское сельское поселение.  
Прогноз половозрастной структуры Азовского сельского поселения

Таблица 31

Годы	Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.	% от всего населения	Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.	% от всего населения
2019	351	7,0	563	11,2



2025	431	8,0	609	11,3
2030	503	7,9	789	12,3
2035	621	7,7	1021	12,6
2040	844	7,8	1332	12,4

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако, существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

В частности проведенный расчет выявил, что потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана, включая существующие, составляет:

- ДДУ – 710 мест, из них: в станице Азовская - 630 мест, в станице Убинская – 80 мест

- общеобразовательные школы – 1300 мест, из них в станице Азовская – 1150 мест, в станице Убинская - 150 мест.

В станице Убинская есть территория недействующего детского сада (площадь территории 1776 кв.м.). Проектом внесения изменений планируется на указанном земельном участке снос существующего ветхого строения и возведения нового. Таким образом, тут можно разместить 45 мест. Других территорий для размещения детского сада и школы в станице Убинская нет. Оставшуюся потребность 35 мест в детских садах и 150 мест в школах необходимо учесть в станице Азовская.

В станице Азовская имеется зарезервированный земельный участок площадью 1,5 га для размещения детского сада (кадастровый номер 23:26:0302013:398). Проектом внесения изменений в генеральный план на данном участке с включением прилегающей территории с юга предусмотрено размещение общеобразовательной школы вместимостью 700 мест (площадь территории 28300 кв.м).

Проектом внесения изменений в генеральный план планируется реконструкция существующего детского сада № 21 с доведением вместимости до 180 мест (площадь территории 8962 кв.м).

Также на территории проектируемого Северного микрорайона ст. Азовской проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрен участок для размещения детского сада на 180 мест (площадь территории 6300 кв.м).

В Южном планировочном районе станицы Азовской предусмотрено размещение 2 детских садов на 180 мест и 130 мест. Помимо этого в жилом районе «Пятница» предусмотрена территория для частного детского сада ориентировочной вместимостью 35 мест.

На основании вышеизложенного для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

- реконструкция детского сада на 45 мест ст-це Убинской.
- реконструкция детского сада № 21 в ст-це Убинской, 250 мест

- размещение в станице Азовской 3 детских садов общей вместимостью 430 мест (из которых 35 предусмотрены для воспитанников из ст-цы Убинской), в частности на 180 мест, 120 мест, 130 мест.
- размещение в станице Азовская общеобразовательной школы вместимостью 700 мест (из которых 150 мест предусмотреть для учащихся из ст-цы Убинской).

Таким образом, проектом внесения изменений на расчетный срок генерального плана предусмотрено размещение детских садов общей вместимостью 725 мест (708 мест - нормативная потребность), и общеобразовательных школ общей вместимостью 1300 мест (1297 мест - нормативная потребность).

#### Развитие учреждений здравоохранения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с этим генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- реконструкция и модернизация Азовской амбулатории;
- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта ст. Убинской.

На расчетный срок необходимо предусмотреть размещение новых аптек совокупной торговой площадью в 84 м<sup>2</sup>. Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах.

#### Развитие учреждений социального обслуживания.

Учитывая увеличение населения на проектируемой территории, при строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Северского района, на расчетный срок необходимо предусмотреть возможность обслуживания населения Азовского сельского поселения в этих учреждениях в следующих размерах:

- 6 мест в детских домах интернатах;
- 50 мест в домах-интернатах для престарелых;
- 8 мест в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими

нарушениями.

Место размещения и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Абинского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

- 106 человека специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
- 5 человек специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

#### Развитие учреждений культуры и искусства.

На территории сельского поселения в настоящее время функционируют дом культуры в станице Азовская и сельский клуб в станице Убинская.

Убинский сельский клуб размещается в здании бывшего храма и проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается к закрытию. Здание, в свою очередь, предусматривается к реконструкции под культовое сооружение.

Данным проектом на расчетный срок генерального плана предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция Азовского дома культуры;
- строительство дома культуры на 400 мест в северном проектируемом районе ст-цы Азовская;
- строительство сельского клуба на 150 мест в ст-це Убинская;
- строительство центра детского творчества и досуга молодежи в ст. Азовской.

#### Развитие объектов физкультуры и спорта.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Азовского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории для проведения следующих мероприятий:

- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий с доведением их общей площади (с учетом существующих объектов) до 862 м<sup>2</sup>;
- строительство новых спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади пола (с учетом существующих объектов) до 862 м<sup>2</sup>;
- строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола (с учетом существующих объектов) 862 м<sup>2</sup>;
- строительство бассейнов с доведением их совокупной площади (с учетом существующих объектов) до 270 м<sup>2</sup>;
- строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади (с учетом существующих объектов) до 21,0 тыс. м<sup>2</sup>;
- строительство новой или реконструкция существующей детско-юношеской спортивной школы с доведением общей площади пола (с учетом

существующих объектов) залов до 108 м<sup>2</sup>.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории необходимо предусмотреть 7,5 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Основными мероприятиями по развитию сети объектов спорта на территории населенных пунктов поселения являются:

- строительство многофункционального спортивного комплекса в ст. Азовской;
- реконструкция стадиона в ст-це Азовская;
- строительство оборудованной спортивной площадки в ст. Убинской;
- строительство спортивных площадок в зонах рекреационного назначения.

#### Развитие объектов потребительской сферы.

За период с 2009 по 2018 количество объектов бытового обслуживания увеличилось: с 2 до 6. Появились новые бани, парикмахерские, станции технического обслуживания. Однако, даже сейчас этого недостаточно для обеспечения минимальных потребностей в соответствии с нормативами.

На расчетный срок необходимо обеспечить возможность размещения на территории Азовского сельского поселения:

- предприятий бытового обслуживания сна 69 рабочих мест;
- прачечной мощностью 647 кг белья в смену;
- химчистки мощностью 39 кг в смену;
- банно-оздоровительных комплексов обще вместимостью 58 мест.

### **2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

#### Внешний транспорт.

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Транспортная структура муниципального образования Северский район представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов и производственные комплексы.

В настоящее время Северский район имеет 96%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 40-48 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

По территории Северского района проходит автомобильная дорога федерального значения А-146 «Краснодар-Новороссийск», связывающая край не только с морским портом, но и курортам Черного моря. В настоящее время к недостаткам данного маршрута следует отнести прохождение по многочисленным населенным пунктам (п. Энем, п. Афипский, ст. Северская, п. Ильский, п. Черноморский, п. Холмский, п. Ахтырский, г. Крымск, п. Нижнебаканский, п. Верхнебаканский, г. Новороссийск), а также наличие участков двухполосной проезжей части, при интенсивности движения от 8000 до 39000 автомобилей в сутки.

В проекте генерального плана муниципального образования города-курорта Геленджик, разрабатываемого ОАО «ИТРКК», было предложено создание кратчайшего выхода к побережью Черного моря (расстояние от г. Краснодара до моря в районе с. Криница составит 100 км). Данное предложение учитывалось при разработке проекта схемы территориального планирования муниципального образования Северский район.

Данным генеральным планом, согласно положениям проекта схемы территориального планирования Северского района предусмотрена зона для размещения участка магистральной автодороги «ст.Северская – Азовская – Пшада». Планируемая трасса будет проходить в направлении «северо-восток – юго-запад» от проектируемой автомобильной развязки на автомобильной дороге федерального значения «Краснодар - Новороссийск» на пересечении с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Федоровская - ст-ца Северская» и «Подъезд к ст-це Убинская». На протяжении 1,6 км автомобильная дорога пройдет по существующему участку автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская», далее в западном и юго-западном направлении пройдет в обход ст. Азовской на протяжении 11 км. На ответвлении проектируемой автодороги предусмотрено строительство развязки.

Автомобильная дорога Ст.Северская – Азовская –Пшада, (на основании п.12.3 Положения СТП КК). В утвержденном ранее генеральном плане автомобильная дорога обходила ст.Азовскую с запада, а ст.Убинскую с востока.

Проектом генплана корректируется трассировка указанной автодороги в районе ст.Убинская – обход осуществляется с западной стороны. Это обусловлено местоположением границы ООПТ, утвержденной Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.12.2011 № 1411 «Об утверждении границ памятника природы «Гора Собер-Баш» регионального значения» и обеспечением развития рекреационных зон прилегающих к ООПТ.

Далее от станицы Убинская автодорога пройдет юго-западнее ст. Убинской

на протяжении 6 км до существующей старой (лесной) дороги на с. Пшада. Здесь также предусмотрена автомобильная развязка.

Далее проектируемая автомобильная дорога проходит по трассе старой (лесной) дороги.

Общая протяженность проектируемой магистрали от федеральной автомобильной дороги до границы с муниципальным образованием город-курорт Геленджик составит 30,5 км.

Строительство этой автомобильной дороги позволит в значительной мере переключить основной поток рекреантов, прибывающих из ближних регионов (Краснодарский край, Ростовская область и т.п.) в курортную зону «Бетта-Криница» муниципального образования город-курорт Геленджик.

Для планируемой территории Азовского сельского поселения строительство данной магистральной автомобильной дороги создаст условия для развития социально-экономических связей и привлечения инвестиций, а также повысит уровень туристско-рекреационной привлекательности территории.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи с другими населенными пунктами района и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами на межселенных территориях и автомобильными дорогами общей сети.

#### Улично-дорожная сеть

Населенные пункты Азовского сельского поселения связаны с районным центром – ст. Северской асфальтированной автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Убинская», протяженность 15,5 км.

Все остальные улицы и дороги поселения не имеют асфальто-бетонного покрытия. Общая протяженность существующих жилых улиц составляет: ст. Азовская – 31,2 км без твердого покрытия, 4,86 км с асфальто-бетонным покрытием, ст. Убинская – 14,85 км без твердого покрытия, 2,5 км с асфальто-бетонным покрытием.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 23-26 м, второстепенных – 16-18 м.

Таким образом, генеральным планом предусмотрено прокладка новых

жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью: в ст. Азовской – 10,1 км, в ст. Убинской – 3,5 км.

В настоящее время пересечение водных преград в населенных пунктах осуществляется преимущественно через броды. Существующие автомобильные мосты через реку Убинка (Убин) расположены:

- в ст-це Азовская в районе пересечения улиц Ленина и Речной;
- в ст-це Азовская в районе ул. Садовой;
- в ст-це Азовская, подъезд к бизнес-центру ООО "Газпром трансгаз - Кубань" (частный мост);
- в ст-це Убинская в районе ул. Виноградной через реку Убинка (Убин).

В ст-це Азовская в районе существующего стадиона и в ст-це Убинская в районе ул. Виноградная, 14 расположены пешеходные (велосипедные) мосты.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение 8-ми новых мостов через реку Убинка (Убин) и 2-х мостов через реку Малая Убинка, а также реконструкция существующего моста в ст-це Убинская в районе ул. Виноградной через реку Убинка (Убин).

Генеральным планом определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;
- строительство участка магистральной автодороги «Краснодар - Северская - Пшада», транспортных развязок, удовлетворяющих нормам безопасности, и автомобильных мостов;
- организация центров придорожного обслуживания вдоль проектируемой магистральной автодороги.

#### Линии общественного транспорта.

Сеть общественного транспорта в настоящее время представлена двумя маршрутами: "ст-ца Северская - ст-ца Азовская" и "ст-ца Северская - ст-ца Убинская". Конечные остановочные пункты расположены:

- в станции Азовская в районе адреса ул. Октябрьская, дом 179.
- в станции Убинская в районе адреса ул. Центральная, 54.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается продление маршрута общественного транспорта в станции Убинская до адреса ул. Виноградная, дом 16. Данное решение будет возможно к реализации после реконструкции моста через реку Убинка (Убин) в станции Убинской.

В целях развития туристско-рекреационного комплекса территории сельского поселения проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение линий подвесной канатной дороги от ст-цы Убинская до вершины горы Собер-Баш и до планируемого Визит-центра в восточной части сельского поселения, с возможностью продления линии в сторону ст-цы Крепостная.

В южной части станицы Убинская предусмотрены две площадки для возможного размещения нижней станции подвесной канатной дороги.

## 2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.2.6.1 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для корректировки генерального плана Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при корректировке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Азовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой ст. Азовская, ст.Убинская.

### Перспективная численность населения

Таблица 32

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		сущ.	перспектива
I	Азовское сельское поселение, всего	5018	10780
1	ст. Азовская	4540	9540
2	ст. Убинская	478	1240

В составе генерального плана развития Азовского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок.

#### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:



1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 32 и 33.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 33

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
		На расчетный срок
<b>ст. Азовская</b>		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий	1773
	– проектируемый	1837
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	544
	– проектируемый	530
3	Наружное освещение	51
4	Итого: а) Существующие	2368
	б) Проектируемые	2367
	Итого: а) + б)	4735
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	3314
<b>ст. Убинская</b>		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий	570
	– проектируемый	527
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	177
	– проектируемый	230
3	Наружное освещение	21
4	Итого: а) Существующие	768
	б) Проектируемые	757
	Итого: а) + б)	1526
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1068
<b>Азовское сельское поселение, всего:</b>		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий	2343
	– проектируемый	2364
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
		На расчетный срок
	– существующий	721
	– проектируемый	760
3	Наружное освещение	77
4	Итого: а) Существующие	3064
	б) Проектируемые	3124
	Итого: а) + б)	6188
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	<b>4331</b>

### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 6 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС 35/6 кВ «Азовская»

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/6 кВ "Азовская":

- Установку трансформатора Т-2 напряжением 35/6 кВ, мощностью 5,0 МВА, с РПН.

- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт электрических сетей. Объем средств телемеханики и связи согласовать с электрическими сетями.

- Выполнить реконструкцию устройств РЗА. Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Азовского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных

исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

– режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

– на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

– для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода SAХ 70-120;

– для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Электроснабжение»

Таблица 34

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>ст. Азовская</b>				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	22,8	34,3
	- на производственные нужды	-«-	5,2	9,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	17,6	24,4

№№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	Современное состояние	Расчетный срок
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4747	6786
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3666	4835
<b>ст. Убинская</b>				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	7,2	13,4
	- на производственные нужды	-«-	1,7	3,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5,4	9,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	3698	6245
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2809	4491
<b>Азовское сельское поселение, всего:</b>				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	31,9	51,1
	- на производственные нужды	-«-	7,4	14,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	24,6	36,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4461	6663
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3432	4775
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	6.0	12.0
4	Протяжённость сетей - всего,	км	59,17	78,6
	- сети 6 кВ	км	29,84	31,85

## 2.2.6.2 Газоснабжение

### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Корректировка генеральный план Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

Согласно выданным техническим соображениям источником газоснабжения ст.Азовской и ст.Убинской является существующая АГРС ст.Азовской.

Давление газа на выходе из АГРС ст.Азовская – 0,3 МПа (3,0кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям ст.Азовской и ст.Убинской в настоящее время осуществляется по существующим газопроводам среднего и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения.

### Состояние газоснабжения

На момент разработки генерального плана ст.Азовская и ст. Убинская снабжается природным газом от существующей АГРС ст.Азовской. Объем газификации станицы приближается к 70%.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы среднего и низкого давления.

К газопроводам среднего давления подключены ГРП, ШРП, котельные.

К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей среднего давления составляет 23,840 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в газорегуляторных установках в здании и шкафных газорегуляторных пунктах (ШРП).

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития станицы необходимо строительство дополнительных установок шкафного типа ШРП и выполнить прокладку к ним газопроводов среднего давления.

#### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий централизованное, от котельных.

#### Расходы газа на расчетный срок

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету составляют 20539 м<sup>3</sup>/ч., в том числе нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды составляют – 13331 м<sup>3</sup>/ч., нагрузки на общественные здания и котельные составляют – 7208 м<sup>3</sup>/ч.

Максимальные годовые расходы газа по выполненному расчету составляют 36717 тыс.м<sup>3</sup>/год, из них нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды – 24683 тыс.м<sup>3</sup>/год, на общественные здания и котельные -12034 тыс.м<sup>3</sup>/год.

#### Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 35

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м <sup>3</sup> /год	34,737	36,717
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	23,354	24,683

	- на котельные и общественные здания	-»-	11,383	12,034
6.4.2	Источники подачи газа,	-»-	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	23,84	37,1

### 2.2.6.3 Водоснабжение

#### Существующее положение

В настоящее время водоснабжение ст. Азовской осуществляется из артезианских источников, за счет централизованной системы водоснабжения, которая включает в себя артезианские скважины, резервуар чистой воды, насосные станции второго и третьего подъемов, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станция водоочистки на водозаборе отсутствует.

На территории ст. Убинской централизованная система водоснабжения отсутствует, водоснабжение осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин.

На территории Азовского сельского поселения расположены четыре артезианские скважины, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта, указаний СНиП 2.04.02-84\* и с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения и пожаротушения населенного пункта.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

$Q = 3610.0$  м<sup>3</sup>/сут. – на расчетный срок.

$Q = 3211.0$  м<sup>3</sup>/сут. – на существующее положение.

Для обеспечения водой населения станиц на расчетный срок предусматривается реконструкция узла водопроводных сооружений в составе:

– резервуары для хранения хозпитьевого-противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями;

– насосная станция II подъема;

– электролизная;

– проходная;

а также строительство кольцевой сети объединенного хозпитьевого-противопожарного водопровода.

Для обеспечения водоснабжением станицы Убинская предусматривается

строительство водовод от водозаборных сооружений станицы Азовской в две ветки до резервуаров хранения воды с насосной станцией.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные и противопожарные нужды.

Планируемый к реконструкции водозабор в районе СПНИ в составе:

1. Артскважина № 78876 дебитом 25 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 210м, оборудована погружным артезианским скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, мощностью 11 кВт;

2. Артскважина № 65803 дебитом 25 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 217м, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, мощностью 11 кВт;

3. Артскважина № 65967 дебитом 25 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 230м, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, мощностью 11 кВт;

4. Артскважина № 65804 дебитом 25 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 230м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, мощностью 11 кВт;

5. резервуар ж/б объемом 1000м<sup>3</sup>;

6. насосная станция 2-го подъема. В насосной станции установлены 3 насоса:

- К 100-65-200 (рабочий), мощностью 30кВт, производительностью 60м<sup>3</sup>/час;

- К 100-65-200 (резервный), мощностью 30кВт, производительностью 60м<sup>3</sup>/час;

- К 100-65-250 (резервный), мощностью 55кВт, производительностью 100м<sup>3</sup>/час.

### Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 2,5 л/с каждая.

Общий расход составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного-противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

### Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления. Проектом предусматривается шесть колец водопровода. Существующие водопроводные сети, попавшие на проектируемые кольцевые сети, необходимо демонтировать. Распределительные сети остаются

без изменения.

Сеть кольцевого водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 100-315мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 23733.5 м.

Объем работ по водопроводу

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
1	Водопроводная сеть	100-315	полиэтилен	23733,50

#### 2.2.6.4. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации Азовского сельского поселения разработана в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием, исходными данными, выданными заказчиком, архитектурно-планировочными решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

##### Существующая канализация

На территории станции Азовской централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачен центр станции. Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 3,8%. В остальных частях населенного пункта хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Количество стоков от населения 13,3м<sup>3</sup>/сут, от предприятия 12,73м<sup>3</sup>/сут.

Отсутствует централизованная канализация на территории станции Убинской, на ее территории сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Дождевые воды с территории сельского поселения отводятся отдельными открытыми канавами и лотками самотеком в пониженные участки местности, дождевая канализация отсутствует.

Канализация станции Азовской состоит из самотечных и напорных сетей канализационной насосной станции и очистных сооружений (недействующих).

Протяженность системы канализации: напорная – 1,86 км, самотечная – 2,3 км.

От КНС стоки по напорному коллектору подаются на очистные сооружения.

Очистные сооружения с биологической очисткой сточных вод пропускной способностью 700 м<sup>3</sup>/сутки размещаются в северо-восточной части станции.

Все сети хозяйственно-бытовой канализации и очистные сооружения состоят на балансе Азовского сельского поселения Северского района.

Территория индивидуальной жилой застройки станции Азовской централизованной сетью водоотведения не обеспечена.



### Проектируемая канализация

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* и с учетом существующей застройки Азовского сельского поселения.

Расход стоков на расчетный срок составляет:

$$Q = 3135.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Схема канализации разработана с учетом рельефа местности и планируемой застройки.

Для уменьшения глубины заложения канализационных сетей с учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в станице Азовская запроектированы 9 канализационных насосных станции перекачки, в станице Убинская - 2 КНС.

Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их последующим сбросом в водоем рыбохозяйственного значения, предусматривается три ступени очистки:

- механическая;
- биологическая;
- доочистка.

Общая производительность очистных сооружений канализации 3200 м<sup>3</sup>/сут.

Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод с территорий станиц Азовская и Убинская предусматривается на очистных сооружениях канализации в ст. Азовская, которые подлежат реконструкции с доведением до проектной мощности. Генеральным планом восточнее площадки существующих очистных предусмотрена территория для возможного расширения сооружений. Площадка очистных сооружений должна быть ограждена и благоустроена.

Сети самотечной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб Ø160-400 мм.

Напорные коллекторы предусматриваются в две нитки Ø 100 мм.

Общая протяженность проектируемых труб 50652.35 м.

### Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и газонов.

В данном разделе решается вопрос отведения дождевых стоков с территорий проектируемых жилых застроек закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемные колодцы.

С центральной территории станицы сброс дождевых вод проектируется системой открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Особо загрязненные поверхностные стоки, которые образуются в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий с участков, расположенных на селитебных территориях поселка, перед сбросом в

водоем должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки. Согласно требованиям СН 496-77 п. 1.3 на очистку отводятся первые и последние (за 5 мин.) наиболее загрязненные порции дождевого стока.

Расчет очистных сооружений поверхностного стока выполняется в соответствии со справочником «Проектирование сооружений для очистки сточных вод. Справочное пособие к СНиП. М. Стройиздат 1990 г.».

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость, где дождевые стоки отстаиваются в течение 1-2 сут. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками после очистных сооружений в канал.

Очистные сооружения приняты в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Для подачи стоков на очистные сооружения на коллекторе дождевой канализации предусматривается устройство распределительной камеры, имеющей порог, направляющий воду из коллектора в трубопровод.

Водосброс из очистных сооружений должен иметь порог водослива на отметке расчетного горизонта воды в сооружении.

Для очистки дождевых стоков рекомендуются установки «Ключ» ЗАО «Техносфера» или очистные сооружения на основе оборудования «ИНСТЭБ».

Конкретный тип очистных сооружений дождевой канализации и расчетная схема системы дождевой канализации выполняются на последующих стадиях проектирования (на стадиях проекта или рабочего проекта).

Закрытая дождевая сеть принята самотечная и напорная. Материал труб принят железобетон, полиэтилен.

Протяженность сетей дождевой канализации – 13607.2 м.

Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Водоснабжение и канализация»

Таблица 37

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	3211,00	3610,00
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	3211,00	3610,00
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		23733,50
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1.	Общий объем сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	2788,50	3135,00

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	В том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-		2593,48
6.2.3.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	50652,35
6.2.4	Тоже, напорной канализации	м	-	3255,00
<b>6.3</b>	<b>Дождевая канализация</b>			
6.3.1	Протяженность сетей	м		13607,20

### 2.2.6.5 Теплоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Корректировка генерального плана Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении населенных пунктов поселения.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

#### Существующее положение

В состав Азовского сельского поселения входят ст.Азовская и ст.Убинская.

Теплоснабжение ст.Азовской в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в ст. Убинская в настоящее время отсутствуют.

#### Характеристики существующих котельных

Таблица 38

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
<b>ст.Азовская</b>			
Котельная № 1	1,68	0,98	Газ

#### Проектное решение

Теплоснабжение объектов строительства в границах проектируемого генерального плана ст.Азовской и ст. Убинской предусматривается от одной существующей котельной и восьми новых районных котельных (блочных отдельно стоящих, встроенных), которые будут обслуживать школы, детские

сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, здания административные и общественного назначения, объекты коммунального хозяйства, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 155 дней.

Расчет тепловых нагрузок  
на расчетный срок строительства

Таблица 39

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		
Котельная №1 (существующая)	0,70	-	0,23	0,93	0,98	
Котельная №2 (проектируемая)	0,79	0,73	0,90	2,42	2,54	
Котельная №3 (проектируемая)	0,16	0,03	0,05	0,24	0,24	
Котельная №4 (проектируемая)	0,54	0,69	0,99	2,22	2,33	
Котельная №5 (проектируемая)	0,35	0,58	0,52	1,45	1,52	
Котельная №6 (проектируемая)	0,58	0,55	1,11	2,24	2,35	
Котельная №7 (проектируемая)	0,35	0,58	0,52	1,45	1,45	
Котельная №8 (проектируемая)	0,15	0,05	0,03	0,23	0,24	
Котельная №9 (проектируемая)	0,18	0,22	0,25	0,65	0,65	

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети	Тип котельной
	Расход тепла, Гкал/ч					
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого		
Котельная №10 (проектируемая)	0,52	0,61	1,1	2,23	2,35	

Для установки рекомендуется принимать сертифицированные блочные котельные заводской готовности, в проектируемых котельных – оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

#### Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла являются новые проектируемые котельные.

#### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

#### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Теплоснабжение»

Таблица 40

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>6.4. Теплоснабжение</b>				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,008225	0,051328
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,008225	0,051328
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	3,30	18,82
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	3,30	18,82
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	5,3	7,30

### **3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел «Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» включает основные инженерные и технические решения по зонированию в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО; объектов, отнесенных к категориям по ГО – нет. Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получают возможные разрушения (от слабых до полного разрушения).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемый объект находится:

- вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО;
- в зоне возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных транспортных коммуникациях;
- вне зон возможного радиоактивного загрязнения от РОО;
- вне зон возможного катастрофического затопления от ГОО;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время на рядом расположенных ПОО - по Перечню ПОО Краснодарского края (Решение КЧС Краснодарского края №815 от 30.03.2018 г.), на транспорте;
- в зоне светомаскировки.

Система оповещения ГО выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Оповещение населения по сигналам ГО на территории Азовского сельского поселения предусматривается посредством сирен и громкоговорителей.

Системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать в постоянной готовности, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий. Сирены предусматриваются с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Для укрытия населения Азовского СП предусматриваются заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства. Необходимо осуществлять наращивание фонда укрытий за счет планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военное время быстровозводимых

укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

На территории Азовского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Азовское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории относятся землетрясения, просадка грунтов, оползни, обвально-осыпные процессы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Таблица 41

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород.

Инженерно-геологические условия территории, в соответствии со СНиП 22-01-95 характеризуются сложными условиями.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Азовского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

землетрясения – весьма опасная категория;

оползни – опасная категория;

просадочность лессовых пород – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более;

- оползни, обвалы, осыпи, просадка лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади -



10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся донные и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция, линейная эрозия и образование оврагов как наиболее опасный вид линейной эрозии), затопления, подтопления, заболачивание, селевые процессы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 42

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Удар.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока.
	Аэродинамический	Ударная волна.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Азовского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- эрозия плоскостная и овражная – опасная категория;
- русловые деформации – опасная категория;
- подтопления территории – опасная/опасная категория;
- наводнение, затопление – опасная категория;
- сели – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый смыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 43

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 подлежат:

- ураганы – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории Азовского сельского поселения относятся также:

- очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);
- очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);
- крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Опасность для Азовского сельского поселения представляет возникновение очагов лесных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений:

Таблица 44

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

Класс горимости лесных насаждений Азовского сельского поселения – II.

Максимальные линейные скорости распространения низовых ЛП составят: фронта - до 30 м/ч; флангов - до 18 м/ч; тыла ЛП  $V_m$  - до 13 м/ч.

Максимальные линейные скорости распространения верховых ЛП: фронта устойчивого ЛП – 120 м/ч; фронта беглого ЛП - 4500 м/ч; флангов – 18 м/ч; тыла

– 13 м/ч.

Максимальное приращение площади пожара составит: при низовых ЛП – до 17 га/сут.; при верховых ЛП – до 200 га/сут.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;

- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;

- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Азовского сельского поселения

В соответствии с Решением КЧС №790 от 19.02.2016 г., рядом расположенные объекты РОО, ХОО, ГОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов;
- террористические акты.

Аварии на взрывопожароопасных объектах.

На территории населенных пунктов Азовского сельского поселения расположены сети газопотребления и газораспределения (АГРС «Азовская», ГРП, газопроводы). Обращающееся опасное вещество – природный газ.

На сетях газоснабжения Азовского сельского поселения максимальными по последствиям являются:

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на отходящих трубопроводах по поселению, АГРС.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов

Таблица 45

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., аварии на сетях газоснабжения техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел., а также пожары и взрывы, прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ, на территории Азовского сельского поселения относятся:

Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом

госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Азовского сельского поселения относятся аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводе.

В непосредственной близости от Азовского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги федерального значения «Краснодар-Новороссийск», по которой осуществляется транспортировка опасных веществ: АХОВ, СУГ, ЛВЖ.

Железнодорожный транспорт на территории Азовского сельского поселения отсутствует.

На территории Азовского сельского поселения расположены объекты трубопроводного транспорта, являющиеся потенциально опасными объектами, зарегистрированными в Перечне ПОО Краснодарского края (на основании Решения КЧС №828 от 06.03.2019 г.):

- участок магистрального газопровода Черноморской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар"),
- участок магистрального нефтепровода Краснодарского районного управления магистральных нефтепроводов (АО "Черноморские магистральные нефтепроводы" (АО "Черномортранснефть").

Перечень пересекаемых коммуникаций трубопроводного транспорта по территории Азовского сельского поселения.

Таблица 46

№ п/п	Наименование трубопровода	Протяженность по поселению, км	Наименование опасного вещества, диаметр трубопровода
1	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	6,31	природный газ, д1420
2	Магистральный газопровод Краснодар-Крымск	5,73	природный газ, д500
3	Магистральный газопровод Крымск-Краснодар	4,75	природный газ, д500
4	Магистральный нефтепровод Крымск-Краснодар	5,40	нефтепродукты, д 800

Аварии на автотранспорте.

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на автотранспорте с участием АХОВ

Таблица 47

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ	
		Хлор	Аммиак
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9E-05
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному	т	0,212	0,011

облаку			
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229
Площадь зон возможного заражения	км <sup>2</sup>	0,54	0,02
Площадь зон фактического заражения	км <sup>2</sup>	0,18	0,01

По результатам расчетов, в зону химического заражения от автотранспорта (АХОВ), рассматриваемая территория попадает частично.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте производилось по «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007 №1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой, указанные опасные объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 1 – АII, хлор 1 – ВII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

Максимальный линейный масштаб зоны поражения Rз:

Таблица 48

Буквенная компонента	Rз, м
A	25
B	50
C	100
D	200
E	500
F	1 000
G	3 000
H	10 000

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет Rз, а санитарных потерь – 3,3Rз. Соответственно по аммиаку – безвозвратные – 25 м, санитарные – 83 м, по хлору – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м.

Территория Азовского сельского поселения в зоны безвозвратных и санитарных потерь при максимальной по последствиям аварии с АХОВ на участке федеральной автодороги, - не попадает.

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна  $3,22 \times 10^{-6}$  аварий/км. К выбросам

под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год  $3,22 \times 10^{-7}$  аварий/км. 100 км по территории района –  $3,22 \times 10^{-5}$ .

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на автотранспорте:

- любой факт аварии на транспорте с выбросом АХОВ;
- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;
- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на автотранспорте с участием СУГ и ЛВЖ

Таблица 49

Параметр	Сценарии	
	Автоцистерна емкостью 16 м <sup>3</sup> (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м <sup>3</sup> (СУГ)
Пожар пролива		
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопковолокна через 15 мин	23,5	30,5
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19



Параметр	Сценарии	
	Автоцистерна емкостью 16 м3 (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м3 (СУГ)
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий	30	53
50 %-ное разрушение зданий	42	75
Средние повреждения зданий	61	109
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599
Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров		
Цилиндр с основанием R и высотой h	4,1	387//599

По результатам расчетов, в зону разрушений, термического воздействия при аварии автотранспорта с участием СУГ на участке федеральной автодороги, - Азовское сельское поселение не попадает.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС на транспорте идентифицируется:

- любой факт выброса АХОВ;
- пожары и взрывы на автотранспорте с числом госпитализированных 4 и более чел.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Результаты расчетов частот проливов при авариях на МН

Таблица 50

	«Крымск - Краснодар»
Ориентировочная длина МН на территории Азовского сельского поселения, км	5,4
Частота утечек нефти на территории Азовского сельского поселения,	$1,62 \times 10^{-3}$
Частота максимальной по последствиям аварии на МН (гильотинный разрыв)	$3,24 \times 10^{-4}$

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН

Таблица 51

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		Крымск – Краснодар
Площадь сечения разрыва трубы	м2	0,196300
Плотность жидкости	кг/м3	960
Диаметр трубопровода	м	0,5
Атмосферное давление	н/м2	1000000

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Давление в трубопроводе	н/м2	5600000
n1		0,4
n2		0,23
Массовый расход	кг/с	4345,201
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	т	15642

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потоки нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потоки проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Зоны действия поражающих факторов при пожаре на открытой поверхности для нефтепродуктов (50% выход на поверхность)

Таблица 52

Параметр	Пожар пролива нефти МН Крымск – Краснодар
Пожар	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Площадь пожара, кв.м	176740
Без негативных последствий в течении времени	476,75
Безопасно для человека в брезентовой одежде	335,75
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	284
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	254,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	244,5

Результаты расчетов частот выбросов при авариях на МГ

Таблица 53

	«Крымск - Краснодар»	«Краснодар Крымск»	«Голубой поток
Ориентировочная длина МГ на территории Азовского сельского поселения, км	4,75	5,73	6,31
Частота утечек газа на территории Азовского сельского поселения,	$4,75 \times 10^{-3}$	$5,73 \times 10^{-3}$	$1,90 \times 10^{-3}$
Частота максимальной по последствиям аварии на МГ (гильотинный разрыв)	$9,50 \times 10^{-4}$	$1,15 \times 10^{-3}$	$3,79 \times 10^{-4}$

Результаты расчета количества газа, вышедшего при максимальной по  
последствиям аварии на МГ

Таблица 54

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	
		«Крымск - Краснодар», «Крымск - Новороссийск»	«Голубой поток»
Давление газа в трубопроводе	Па	5600000	10000000
Расчетная температура	оС	43	43
Площадь отверстия	м2	0,1963	1,583677
Показатель адиабаты		1,31	1,31
Коэффициент истечения		0,6	0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3	0,618	0,618
Массовая скорость истечения газа	кг/с	146,6483	1580,5880
Масса поступившего в пространство газа за 360 с до аварийного перекрытия подачи газа	кг	52793,3	569011,69

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица 55

Параметр	«Крымск - Краснодар», «Крымск - Новороссийск»	«Голубой поток»
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий	47	103
50 %-ное разрушение зданий	65	144
Средние повреждения зданий	96	211
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	170	374
Нижний порог повреждения человека волной давления	339	743
Малые повреждения (разбита часть остекления)	524	1150
Результат воздействия на человека		
Безусловный летальный (смертельный) исход	19	42
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	23	50
Порог смертельного поражения	29	62
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	34	75
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	48	104
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	62	136
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	78	171

Параметр	«Крымск - Краснодар», «Крымск - Новороссийск»	«Голубой поток»
<b>Огненный шар</b>		
Масса горючего вещества	52793,30	569011,69
Расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности непосредственно под центром "огненного шара", м	20,00	20,00
Эффективный диаметр "Огненного шара"	187	406
Время существования огненного шара, с	24,8	51,0
Высота центра "огненного шара"	94	203
Угловой коэффициент облученности	0,244	0,249
Коэффициент пропускания атмосферы	1,00	1,00
Интенсивность теплового излучения	109,8	112,1
<b>Результат воздействия</b>		
Без негативных последствий в течении времени	676	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	474,5	935
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	395,5	789,5
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	339	683,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	312,5	631
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	278	565
<b>Факел</b>		
Без негативных последствий в течении времени	125,25	265
Безопасно для человека в брезентовой одежде	78	161,25
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	60,25	122
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	47,75	95,25
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	42,25	83,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	35,25	68,5
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	17,25	32,5

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

1. аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – любой факт разрыва;

2. аварии на внутрипромысловых нефтепроводах – аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а в местах пересечения водных преград и при попадании в водные объекты 5 т и более;

3. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы) производственного назначения:

- число погибших - 2 чел. и более; число госпитализированных - 4 чел. и более.

- прямой материальный ущерб: 1500 МРОТ и более.

Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Водный транспорт (речной и морской), перевозящий опасные грузы, на территории Азовского сельского поселения отсутствует.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Азовского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2018 г.»); болезней сельскохозяйственных животных на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах за 2017 год и основных направлениях деятельности на 2018-2021г.г.», «Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2017 год», 2018 г. и др.); карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений на рассматриваемой территории приведена согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природных очагов инфекционных болезней, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Азовского сельского поселения не выделены.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<b>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</b>	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<b>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб</b>	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1. Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
<b>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</b>	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

Зонирование территории. Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

зона неприемлемого риска:

- вся территория, подверженная воздействию землетрясений, ураганных ветров;

зона жесткого контроля:

- вся территория, подверженная воздействию затопления, подтопления, оползней, плоскостной и овражной эрозии, русловой деформации, сели, наледиобразования;

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО, транспорте, а также

- зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий  $1,00 \cdot 10^{-3}$  -  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год.

зона приемлемого риска:

- территория, подверженная воздействию просадочности;

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий менее  $1,00 \cdot 10^{-5}$ ; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПВОО и  
транспорте

Таблица 57

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона неприемлемого риска	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год-1
Магистральный нефтепровод Крымск-Краснодар	нефтепродукты	245	284.	336	3,24E-04
Магистральный газоповод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	природный газ	144	211	374	3,79E-04
Магистральный газопровод Крымск-Краснодар	природный газ	65	96	170	9,50E-04
Магистральный газопроводКраснодар-Крымск	природный газ	65	96	170	1,15E-03
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопроводы, ГРС)	природный газ		18	85	5,565E-04
ПВОО (площадка ШГРП)	природный газ		5	-	5,00E-04
ПВОО (котельные)	природный газ		5	-	1,00E-05
Транспорт (автоцистерна аммиак)	аммиак		25	83	3,22E-06
Транспорт (автоцистерна хлор)	хлор		50	165	3,22E-06
Транспорт (автоцистерна лвж)	бензин		61	61	3,4E-06
Транспорт (автоцистерна суг)	СУГ		109	194	3,4E-06



Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 58

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	$2 \cdot 10^{-3}$	Весьма опасная	Неприемлемого риска
Опасные геологические процессы (оползни)	$5 \cdot 10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (просадочность)	$5 \cdot 10^{-2}$	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (затопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (эрозия)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (сель)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (русловые деформации)	-	Опасная	Жесткого контроля
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$5 \cdot 10^{-2}$	Весьма опасная	Неприемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (наледообразование)	$6 \cdot 10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному

размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

В Азовском сельском поселении противопожарное прикрытие населенных пунктов будет осуществлять противопожарная команда проектируемого генеральным планом пожарного депо на 2 машины в ст. Азовской, а также противопожарная команда частного пожарного депо ОАО «Газпром» в ст. Азовской.

## **4. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды**

### **4.1 Общие положения**

Планируемая территория Азовского сельского поселения является одной из перспективных и инвестиционно привлекательных точек Краснодарского края для развития курортно-туристической базы и строительства экологических видов жилья.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Азовского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Азовского сельского поселения в настоящее время имеет низкую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;

- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;

- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

В число учтенных генпланом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах – «Карта зон с особыми условиями использования территории» и «Карта результатов комплексной оценки территории».

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

## **4.2 Охрана водных ресурсов**

На территории Азовского сельского поселения водными объектами являются река Убин и ее притоки: Малая Убинка, Мачмалов ерик и более десятка водотоков по щелям и балкам.

В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезынными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

В периоды паводков воды реки перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

По внутригодовому режиму реки района относятся к низовью Кубани.

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек. Расчистка русла должна производиться от истока к устью. Также генеральным планом на территориях населенных пунктов предусмотрено

устройство берегоукрепительных сооружений и озелененных благоустроенных набережных.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются сбросы сточных вод от жилой застройки и существующих сельскохозяйственных объектов. В непосредственной близости от водоохраной зоны р. Убин размещается действующая молочно-товарная ферма в северной части ст. Убинской. Сточные воды данного объекта могут быть потенциально опасны в вопросе загрязнения вод реки Убин.

Так в границах водоохраных зон в настоящее время не располагаются действующие предприятия и объекты, размещение которых запрещено в данных зонах. Однако, на территориях населенных пунктов ст. Азовской и ст. Убинской в водоохраных зонах рек и ручьев размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохраных зон рек и ручьев.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации устанавливается ширина водоохраных зон в границах Азовского сельского поселения (реки Убин – 50-100 м, всех остальных рек и ручьев – 50 м) и ограничения использования территории в границах водоохраных зон.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и

истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и строительства современных очистных сооружений в ст. Азовской и компактных очистных сооружений в ст. Убинской. Для канализования курортных территорий горной части поселения предложено использовать современные системы локальных очистных сооружений.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Азовского сельского поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты поселения, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-

ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### **4.3 Охрана воздушного бассейна**

По метеорологическому потенциалу загрязнения Азовское сельское поселение относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный транспорт, животноводческие объекты и территории сельхозпредприятий.

Стационарных постов наблюдения в Азовском поселении нет. Ближайшие маршрутные посты наблюдения организованы в санитарно-защитной зоне ОАО «Северский завод фурнитуры и мебели» в ст.Северской.

Государственный лабораторный контроль за загрязнением воздуха осуществляется в зоне влияния автомагистралей (автомобильная дорога федерального значения «Краснодар-Новороссийск») по основным ингредиентам: диоксид серы, оксид углерода, оксид азота, предельным углеводородам, формальдегиду.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для ов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс.чел. значения фоновых концентраций имеют следующие значения: ВВ – 140 мкг/м<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> - 56 мкг/м<sup>3</sup>, SO<sub>2</sub> – 11 мкг/м<sup>3</sup>, CO<sub>2</sub> – 1,8 мг/м<sup>3</sup>, H<sub>2</sub>S- 4 мкг/м<sup>3</sup>.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- Заправка дорожной техники;

- Передвижные ДЭС;
- Сварочные работы;
- Покрасочные работы;
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO<sub>2</sub>, из них:

- 45-50% оксида углерода;
- 13-15% диоксида азота;
- 7-10% оксида азота;
- 8-10% диоксида серы;
- 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
- 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO<sub>2</sub>
- 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.
- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.
- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.
- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.
- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.



При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми и дизельными двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать "ГОСТ 33997-2016. Межгосударственный стандарт. Колесные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки".

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест района вносят действующие объекты теплоснабжения. Существующие котельные в ст. Азовской работают на газовом топливе. Воздействие данных объектов является сосредоточенными. Санитарные разрывы от котельных до жилой застройки соблюдаются.

Основными источниками загрязнения атмосферы населенных пунктов продуктами микробиологического происхождения являются действующие животноводческие фермы.

В настоящее время в северной части ст. Азовской функционирует свино-товарная ферма на 4783 голов. Санитарно-защитная зона составляет 500 метров. В границах данной СЗЗ располагаются кварталы усадебной жилой застройки общей площадью порядка 38 га, где проживают около 500 человек. В центральной части станицы размещается территория коммунально-складского назначения (гаражи и ремонтные мастерские), санитарно-защитная зона которой составляет 300 м. В границах данной СЗЗ проживают порядка 300 человек.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Таким образом, проектом предусмотрено закрытие свино-товарной фермы и организация на ее территории зоны многофункционального назначения с возможным размещением объектов коммунально-бытового назначения и предприятий не выше 5 класса опасности.

В южной части ст. Азовской размещается территория недействующей молочно-товарной фермы. Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено использование данной территории под жилую застройку и организацию рекреационной зоны со спортивным комплексом.

В центральной части станицы размещается территория гаражей и ремонтных мастерских. Санитарно-защитная зона до жилой застройки не выдержана. На расчетный срок генеральным планом предусмотрен вынос данных объектов за пределы селитебных территорий. На высвободившейся территории проектом предлагается организация рынка.

Данным проектом не предусмотрено перспективное размещение объектов производственного комплекса на территории поселения, функционирование которых могло бы привести к значительному увеличению фонового загрязнения атмосферного воздуха. Такое проектное решение принято ввиду позиционирования планируемой территории как курортно-рекреационной

местности. Однако, при развитии селитебных и рекреационных зон неизбежно увеличится выброс вредных веществ в атмосферу как от объектов теплоснабжения, так и от увеличивающегося потока автомобильного транспорта.

Планируемая магистральная автомобильная дорога «Северская-Пшадя» генеральным планом размещена за пределами селитебных территорий населенных пунктов, поэтому проведение специальных мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны данной автодороги не потребуется.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест автомобильным транспортом необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- ремонт и модернизация, повышение технических категорий автодорог общего пользования;
- реконструкция и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов;
- проектирование новых автомобильных дорог вести с учетом обеспечения санитарных разрывов до жилой застройки;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух существующих объектов централизованного теплоснабжения необходимо обеспечить ремонт и замену устаревшего оборудования, с обязательным оборудованием котлов фильтрационными системами.

Проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовые, их месторазмещение необходимо планировать с учетом санитарных разрывов до близлежащей существующей и проектируемой застройки.

Помимо вышеперечисленных мероприятий, предусмотренных данным генеральным планом, для уменьшения существующего воздействия на атмосферный воздух и перспективной стабилизации обстановки, также необходимо:

- реализовать мероприятия по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон;
- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания ТКО;
- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;
- проводить плановые мероприятия по предупреждению лесных пожаров;
- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;
- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на производственных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим

уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;

- во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой, поступающей из животноводческих комплексов, необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами;

- для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную и туристическую привлекательность территории.

#### **4.4 Охрана почвенно-растительного покрова**

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Планируемая территория находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер. В рельефном отношении эта территория сильно расчленена с наличием большого количества балок, водоразделов и склонов различной крутизны – от пологих до сильнопокатых и крутых.

Сочетание таких факторов, как ливневый характер осадков гористый рельеф, а также наличие плотных пород, сведения леса и нарушение правил использования склоновых земель, способствует проявлению водной эрозии. Водная эрозия наиболее интенсивно проявляется на сильнопокатых и крутых склонах. По характеру проявления водная эрозия преимущественно плоскостная – смыв идет равномерно по всей плоскости. Большое распространение получила здесь и ливневая эрозия, которая чаще всего проявляется на почвах с легким механическим составом. Почвы поддаются эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью. При обогащении почвы органическими веществами повышается ее сопротивляемость смыву, так как повышается влагоемкость и агрегатность.

Почвы планируемой территории подразделяются на три основных типа.

Среднеэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены черноземы выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные мощные и среднemocные слабосмытые легкоглинистые и частично лугово-черноземные выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные сверхмощные и мощные легкоглинистые. Эти земли подвержены наряду с ветровой еще и слабой водной эрозии. Поэтому на них требуется комплекс мероприятий по защите их от совместного действия ветровой и водной эрозии.

На землях данной категории обязательно предусматривается: буферная зябь на черных парах, периодическое почвоуглубление и глубокое рыхление зяби, обработка почвы и посев поперек или по контурам склона, прикатывание посевов рифлеными или шпоровыми катками, возделывание озимых с мульчирующей обработкой почвы и с глубоким рыхлением с оставлением пожнивных остатков предшествующих культур.

Сильноэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены почвы, черноземы выщелоченные уплотненные слабогумусные мощные среднemocные среднесмытые легкоглинистые. Эти почвы подвергаются как водной так и ветровой эрозии.

В связи с тем, что эти почвы залегают на склонах, они отнесены к непахотнопригодным землям, для предотвращения дальнейшего развития эрозионных процессов, пахотные участки здесь необходимо залужить многолетними травами. На существующих пастбищах проводить мероприятия по поверхностному улучшению и соблюдать нормированный выпас скота.

Очень сильноэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены эродированные почвы днищ глубоких балок. Располагаются эти почвы по днищам глубоких балок и подвергаются действию очень интенсивных водно-эрозионных процессов. Для предотвращения водной эрозии в первую очередь необходимо провести залесение особоэрозионноопасных участков. Участки пастбищ на данных почвах необходимо залужить многолетними травами и соблюдать строго нормированный выпас скота.

Экологическое неблагополучие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

1. газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий (котельные);
2. сверхнормативное внесение удобрений на территориях дачных поселков и садов.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как удовлетворительная.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Азовского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

- своевременный организованный вывоз бытового мусора;
- недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
- сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Азовского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

#### 4.5 Охрана недр

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены углеводородным сырьем, нерудными полезными ископаемыми и пресными подземными водами. Схема расположения границ месторождений и горных отводов полезных ископаемых представлена ниже.

Таблица 59

Экс пл. №	Название месторождения /горный отвод	Тип добываемого сырья	Статус месторождения
1	Северо-Азовское месторождение	нефть, газ	федеральный
2	Ильское Восточное месторождение	нефть, газ	федеральный
3	Северское участок 1	глина	краевой
4	Северское участок 2	глина	краевой
5	Перекрестное месторождение	глина	краевой
6	Линейное месторождение	глина	краевой

В границе Азовского сельского поселения Северского района учитываются 2 действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки:

1. КРД 04490 ВЭ – добыча подземных вод для производства пищевой продукции;
2. КРД 80513 ВЭ - добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Предоставлена 1 лицензия на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые:

1. КРД 02125 ТЭ – разведка и добыча глин Линейного месторождения.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Азовского сельского поселения являются подземные артезианские источники. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Азовского сельского поселения на основании лицензии ведет добычу пресных подземных вод 1 недропользователь из 6 скважин. Все скважины имеют утвержденную 1 зону санитарной охраны.

На территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- 1) Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин МУП «Азовское ЖКХ» Северского района для четырех скважин №№ 78876/1, 65803/2, 65967/3а, 65966/5а (утвержден протоколом заседания экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 26 июля 2011 г. № 415) (скан проекта направлен на электронный адрес fro23@mail.ru);

- 2) Проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 51490/1 и 58469/2 для хозяйственно-питьевого водоснабжения МБУ БО «Дубрава» в Северском районе для скважин №№ 51490/1, 58469/2 (утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 26 мая 2017 г. № 672)

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

На территории Азовского сельского поселения в южной горной его части расположены скважины минеральных лечебно-столовых вод (№1781, 1782, 1784) Запорожского (Убинского) месторождения. В настоящее время лицензия на добычу, выданная ООО "Научно-производственное объединение "Роснефть-Термнефть" в 2001 году, аннулирована.

Для обеспечения условий сохранения природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения согласно

действующему законодательству необходимо разработать проект округов горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

На территории Азовского сельского поселения располагаются 6 нефтяных скважин. В настоящее время все скважины затампонированы и не функционируют. Данным проектом генерального плана не предусмотрено возобновление их функционирования. Однако, в соответствии с отраслевыми схемами развития нефтедобывающей отрасли, возможно возобновление добычи нефти на планируемых территориях при условии соблюдения санитарных разрывов от жилых и рекреационных зон, предусмотренных данным генеральным планом.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено развитие курортно-туристической отрасли. Для этого запланировано использование имеющейся минерально-сырьевой базы территории. Так в южной части территории поселения предусмотрено строительство санатория с лечением минеральными водами Убинского месторождения.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

#### **4.6 Охрана особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное,

научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

По состоянию на 1 июля 2021 года на территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края расположены 4 особо охраняемые природные территории регионального значения:

- природный парк «Маркотх» площадью 65645,23 га (частично);
- памятник природы «Гора Собер-Баш» площадью 3370 га;
- памятник природы «Массив дуба скального высокоствольного» площадью 9,1 га;
- памятник природы «Насажение липы мелколиственной» площадью 6,74 га.

Границы и режим особой охраны природного парка «Маркотх» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 октября 2020 года №674.

Границы памятника природы «Гора Собер-Баш» утверждены постановлением главы администрации Краснодарского края от 01 декабря 2011 года № 1411. Режим особой охраны памятника природы «Гора Собер-Баш» регламентируется паспортом, утвержденным приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края от 13 декабря 2012 года №361.

Границы и режим особой охраны памятников природы «Массив дуба скального высокоствольного» и «Насажение липы мелколиственной», утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 апреля 2018 № 222.

Вышеперечисленные объекты отображены на картах генерального плана.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14 марта 1995 года «Об особо охраняемых природных территориях».

Для обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий Азовского сельского поселения необходимо:

- провести инвентаризацию с целью оценки фактического состояния вышеперечисленных объектов;
- выявить основные проблемы функционирования;
- провести санитарные мероприятия по улучшению состояния ООПТ;
- обеспечить надлежащий режим охраны и использования охраняемой территории в соответствии с природоохранным законодательством;
- внести границы особо охраняемых природных территорий в единый государственный реестр землепользования в соответствии с законодательством.

Паспорт памятника природы регионального значения "Гора Собер-Баш" утвержден приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 13.12.2012 г. № 361.



На территории памятника природы выделены следующие функциональные зоны:

- зона особой охраны или строгого режима - функциональная зона, в пределах которой обеспечиваются условия для сохранения природных комплексов и объектов и на территории которой допускается строго регулируемое посещение;

- зона познавательного туризма- функциональная зона, предназначенная для организации экологического просвещения и ознакомления с достопримечательными объектами;

- зона регулируемого рекреационного использования - функциональная зона, предназначенная для организации туризма и отдыха в природных условиях, в том числе спортивного, экологического просвещения и обеспечения посетителей информацией.

Карта функционального зонирования  
ООПТ "Гора Собер-Баш"



Режимы использования территории  
ООПТ регионального значения "Гора Собер-Баш"

На всей территории памятника природы запрещается:

- все виды охоты, уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) диких животных в течение всего года, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- нахождение на территории памятника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями в водоохранной зоне водных объектов и над их акваторией;

- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке;

- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- вырубка при проведении санитарных рубок дуслистых и фаутных деревьев;

- изреживание почвозащитного подлесочного яруса;

- проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период;

- сжигание естественной растительности и пожнивных остатков, в том числе весенние палы;

- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного и дачного строительства;

- предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества;

- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами;

- засорение поверхностных вод;

- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброс неочищенных сточных вод;

- разработка и добыча полезных ископаемых;

- взрывные работы;

- проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;

- самовольное устройство спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специального уполномоченного органа;

- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;

- применение солей в качестве противогололедных средств без разрешения специального уполномоченного органа;

- заезд, движение, остановка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;

- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей;

- иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного мира и среде их обитания.

На территории зоны особой охраны или строгого режима помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных для всей территории памятника природы, запрещаются:

- строительство объектов инфраструктуры;

- размещение спортивных площадок;

- проведение массовых мероприятий;

- все виды земляных гидротехнических и строительных работ;

- гидромелиоративные работы;

- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием и функционированием памятника природы;

-заготовка древесины;

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.

На территории зоны познавательного туризма помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных для всей территории памятника природы, дополнительно запрещаются:

- строительство объектов инфраструктуры;

- размещение спортивных площадок;

- заготовка древесины (за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд в установленном порядке);

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд в установленном порядке), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд в установленном порядке).

На территории зоны регулируемого рекреационного использования запрещены виды хозяйственной деятельности, перечисленные для всей территории памятника природы.

Разрешенные виды деятельности на всей территории ООПТ:

- добывание объектов животного мира с целью регулирования численности на основании данных учета и сбора материалов при проведении научно-исследовательских работ, а также истребление волков, бродячих собак и других животных, наносящих ущерб видовому составу животного мира по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края в случаях предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- нахождение на территории памятника природы с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира и водных биоресурсов для проведения научно-исследовательских работ и с целью регулирования численности животных, а также истребление волков, бродячих собак и других животных, наносящих ущерб видовому составу животного мира по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края в случаях предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных;

- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);

- проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случаях отсутствия возможности применения наземной при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей;

- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;

- организация и проведение воспроизводственно-биотехнических мероприятий;

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд в установленном порядке;

- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд в установленном порядке;

- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;

- использование территории памятника природы в качестве полигона для тренировки скалолазов и альпинистов (единовременно не более 5 человек);

- устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;

- геоэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр (отбор проб почв, донных осадков, грунтовых и поверхностных вод и прочее);

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов;

- размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам.

На территории зоны особой охраны или строгого режима допускаются виды деятельности, установленные для всей территории памятника природы.

В зоне регулируемого рекреационного использования, помимо разрешенной хозяйственной деятельности, перечисленной для всей территории памятника природы, а также зоны познавательного туризма, дополнительно допускается:

- благоустройство зон отдыха и спортивных сооружений с целью создания экологически допустимых мест для массового отдыха на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- организация спортивно-оздоровительных, спортивно-технических, физкультурных центров по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края, на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- реализация и развитие рекреационных и культурно-досуговых функций территории памятника природы, сервисного обслуживания отдыхающих по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха;

- посадка под полог (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления;

- предоставление земельных участков для строительства, эксплуатации, реконструкции и ремонта систем линейных сооружений, при условии проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

- формирование и предоставление земельных участков для строительства объектов, необходимых для развития инфраструктуры памятника природы в целях обеспечения его функционирования и развития по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- проведение геологоразведочных работ при согласовании с уполномоченным органом в установленном порядке;

- создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.

В зоне познавательного туризма помимо разрешенной хозяйственной деятельности, перечисленной для всей территории памятника природы, дополнительно допускается:

- обустройство экологических и прогулочных троп, прогулочных маршрутов, реконструкция существующих дорог;

- удаление упавших деревьев и деревьев вдоль прогулочных дорог, представляющих опасность для отдыхающих;

- посадки деревьев под полог низкоплотных насаждений;

- формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников;

- создание популяций местных видов травянистых и других растений-объектов показа (вдоль учебных маршрутов);

- заготовка древесины, сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд в установленном порядке;

- проведение по согласованию с уполномоченным органом познавательного туризма, экскурсий;

- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения демонстрации животных, свойственных конкретным лесным и другим природным сообществам, и следов их жизнедеятельности путем создания ремизных участков, развески искусственных гнездовий, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением;

- посадки ягодных кустарников (местных видов);

- благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения учебных экскурсий и прогулочного отдыха, ремонт существующих дорог, устройства переходов через переувлажненные участки, оборудование

смотровых площадок на учебных тропах малыми архитектурными формами (МАФ) и информационными стендами, ремонта прогулочных дорог (профилирование грунтовых дорог); установки на прогулочных дорогах МАФ (скамьи, навесы от дождя), указатели направления движения;

- предоставление земельных участков для строительства, эксплуатации, реконструкции и ремонта систем линейных сооружений, при условии проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- геоэкологические исследования, проводящиеся без существенного нарушения недр (отбор проб почв, донных осадков, грунтовых и поверхностных вод и прочее) по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- сенокошение в установленные сроки.

#### **4.7 Охрана лесных ресурсов**

Леса Северского района выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию и представляют собой защитные полосы вдоль автодорог, лесополосы и массивы растительности, покрывающие горную часть района. Горные леса подавляют разрушительные процессы водной эрозии, обеспечивают благоприятный режим горных рек и водных источников, тем самым, выполняя почвозащитные, противозерозийные, водоохранные и водорегулирующие функции.

Леса района и Азовского поселения в частности – традиционное место отдыха. Большое значение имеет побочное пользование лесом: заготовка грецкого ореха, дикорастущих плодов, лекарственных трав. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц. Древесина, заготавливаемая при санитарных рубках и для хозяйственной деятельности, частично удовлетворяет местную потребность.

Дальнейшее ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1. регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.

2. регулярно проводить санитарные рубки и чистки.

3. более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.

4. выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

Афипское лесничество расположено на территории одного муниципального образования Северский район Краснодарского края. Следовательно, все леса в административной границе Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края находятся в границе Афипского лесничества.

Леса находящиеся на территории Азовского сельского поселения относятся к Убинскому участковому лесничеству.

Леса Афипского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии со ст.112 Лесного кодекса РФ:

К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и на иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.

В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных лесных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.

В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием (далее - токсичные химические препараты).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии со ст.113 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- 3) создание и эксплуатация лесных плантаций;



4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

В соответствии со ст.114 Лесного кодекса РФ к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, относятся леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

#### **4.8 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний**

Основными источниками шума в Азовском сельском поселении являются:

- транспортное движение по автомобильным дорогам;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
- строительные площадки.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, а также правильную ориентацию источника шума по отношению к жилой застройке;
- соблюдение санитарно-защитных разрывов и создание лесозащитных полос;
- применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

Генеральным планом предусмотрено на расчетный период прохождение высоковольтных линий электропередачи – 220 и 550 кВ – источников электрических и электромагнитных полей, генерирующих электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

Проектом предусмотрено прохождение данных линейных объектов во внешней зоне населенных пунктов на значительном расстоянии от существующей и проектируемой жилой застройки.

Для предупреждения неблагоприятных воздействий указанных полей ЛЭП на население в районе соблюдаются дифференцированные нормативы санитарно-защитных зоны для ЛЭП – 220 кВ – 20 м, 550 кВ – 30м.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

## **5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории**

### **5.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения**

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского, сельского поселения, сельского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского и сельского поселения, сельского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, сельского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, сельского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, сельского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, сельского округа;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, сельского округа и находящихся в собственности поселения, сельского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных

ситуаций на территории поселения, сельского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, сельского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, сельского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, сельского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, сельского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, сельского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, сельского округа;

11) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности

поселения, сельского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, сельского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, сельского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, сельского округа;

14) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, сельского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, сельского округа;

15) объекты местного значения поселения, сельского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, сельского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, сельского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, сельского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 60

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Объекты образования и науки</b>						
1.	1.1	Детский сад	Вместимость 45, площадь территории 1776 кв.м	ст-ца Убинская, ул. Партизанская, 13	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Общеобразовательная школа	вместимость 700, площадь территории 28325 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Октябрьская, 123-д	местное	общественно-деловая зона
3.	1.3	МДОУ ДС № 21	вместимость 180, площадь территории 8962 кв.м, реконструкция	ст-ца Азовская, ул. набережная, д. 42	местное	общественно-деловая зона
4.	1.4	Детский сад	вместимость 180, площадь территории 6300 кв.м	ст.Азовская, северный микрорайон	местное	общественно-деловая зона
5.	1.5	Детский сад	Вместимость 130, площадь территории 4550 кв.м	ст.Азовская, верхняя часть южного микрорайона	местное	общественно-деловая зона
6.	1.6	Детский сад	Вместимость 180, площадь территории 6300 кв.м	ст.Азовская, нижняя часть южного микрорайона	местное	общественно-деловая зона
<b>2. Объекты в области культуры и искусства</b>						
7.	2.1	Сельский клуб	150 мест	ст. Убинская, ул.Центральная,48б	местное	общественно-деловая зона
8.	2.2	Центр детского творчества	135 мест площадь территории 5000 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Речная	местное	общественно-деловая зона
9.	2.3	Дом культуры	400 мест	ст.Азовская, северный микрорайон	местное	общественно-деловая зона
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
10.	3.1	Многофункциональный	Площадь 3,6 га	ст. Азовская, ул.	местное	общественно-деловая

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		спортивный комплекс		Набережная, 41а		зона
11.	3.2	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	50 мест	ст.Азовская, северный микрорайон	местное	общественно-деловая зона
12.	3.3	Стадион	-	ст-ца Азовская, ул. Речная	местное	общественно-деловая зона
13.	3.4	Спортивно-тренажерный зал	Площадь территории 4500 кв.м, площади пола зала 400 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Восточная	местное	общественно-деловая зона
<b>4. Объекты отдыха и туризма</b>						
14.	4.1	База отдыха	100 мест	ст. Азовская, Восточнее пруда Азовский	местное	зона рекреационного назначения
15.	4.2	Туристическая база	50 мест	ст.Азовская, балка Соленая	местное	зона рекреационного назначения
16.	4.3	Туристическая база	30 мест	ст.Азовская, балка Шведова	местное	зона рекреационного назначения
17.	4.4	База отдыха	20 мест	ст.Азовская, южный микрорайон	местное	зона рекреационного назначения
18.	4.5	База отдыха	150 мест	Ст. Убинская, в границах СПК "Азовский", участок № 117	местное	зона рекреационного назначения
19.	4.6	Туристическая база	150 мест	ст-ца Убинская, в районе ул. Подгорной	местное	зона рекреационного назначения
20.	4.7	Центр (комплекс) конного туризма	-	ст. Убинская, по ул. Виноградной	местное	зона рекреационного назначения

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
21.	4.8	Туристическая база	100 мест	ст.Убинская,	местное	зона рекреационного назначения
22.	4.9	Пляж	-	ст. Убинская	местное	зона рекреационного назначения
23.	4.10	Визит-центр ООПТ	50 мест	Южная часть кадастрового квартала 23:26:0305000	местное	зона рекреационного назначения
24.	4.11	Визит-центр ООПТ	80 мест	ст. Убинская, по ул. Виноградской	местное	зона рекреационного назначения
<b>5. Прочие объекты обслуживания</b>						
25.	5.1	Административное здание (орган местного самоуправления поселения)	-	ст.Азовская, ул.Речная	местное	общественно-деловая зона
26.	5.2	Рынок	Торговая площадь 300 кв.м.	ст. Азовская, ул.Ленина (въезд в станицу)	местное	общественно-деловая зона
27.	5.3	Церковь	-	ст. Убинская, ул.Центральная,48	местное	общественно-деловая зона
<b>6. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>						
28.	6.1	Пожарная часть	2 машины	ст.Азовская, микрорайон Северный	местное	зона производственной и инженерной и транспортной инфраструктур
<b>8. Автомобильные дороги местного значения</b>						
29.	8.1	Автомобильная дорога ст-ца Убинская – МБУ БО «Дубрава»	Протяженность 2,53 км, покрытие гравий	южнее ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
30.	8.2	Автомобильная дорога ст-ца Убинская - гора	Протяженность 5,8 км, покрытие бетон	юго-восточнее ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		Собер-Баш				инфраструктур
<b>9. Улично-дорожная сеть населенных пунктов</b>						
31.	9.1	Жилые улицы ст.Азовская	24600	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
32.	9.2	Жилые улицы ст.Убинская	1800 м	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
<b>10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</b>						
33.	10.1	Молочно-товарная ферма	До 50 голов	Южнее ст. Азовская, в границах 23:26:0303000:299	местное	зона сельскохозяйственного назначения



Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения,  
водоотведения

Таблица 61

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
<b>7. Объекты инженерной инфраструктуры</b>							
1.	7.1	Водозабор	-	Район СПНИ	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	100 м
2.	7.2	Очистные сооружения	мощность 600 м.куб/сут.	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	100 м
3.	7.3	Очистные сооружения	мощность 300 м.куб/сут.	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	100 м
4.	7.4	Насосная станция	-	ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
5.	7.5	Резервуар	2х150м.куб	ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
6.	7.6	Канализационная насосная станция №1	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
7.	7.7	Канализационная насосная станция №2	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
8.	7.8	Канализационная насосная станция №3	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
9.	7.9	Канализационная насосная станция №4	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
10.	7.10	Канализационная	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и	30 м

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
		насосная станция №5				транспортной инфраструктур	
11.	7.11	Канализационная насосная станция №6	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
12.	7.12	Канализационная насосная станция №7	-	ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
13.	7.13	Хозпильевой противопожарный водопровод	-	ст. Азовская	местное	-	-
14.	7.14	Хозпильевой противопожарный водопровод	-	ст. Азовская	местное	-	-
15.	7.15	Хозпильевой противопожарный водопровод	-	ст. Убинская	местное	-	-
16.	7.16	Водовод	-	Азовское сельское поселение	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
17.	7.17	Канализационная насосная станция №8	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
18.	7.18	Канализационная насосная станция №9	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
19.	7.19	Канализационная насосная станция №10	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
20.	7.20	Канализационная насосная станция №11	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
21.	7.21	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
22.	7.22	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
23.	7.23	ТП6/0,4кВ И-145-08	100 кВА	ст. Убинская, ул. Партизанская, КЭС	местное	-	-
24.	7.24	ТП6/0,4кВ И-145-100	160 кВА	ст. Убинская, ул. Центральная, КЭС	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
25.	7.25	ТП6/0,4кВ И-145-101	160 кВА	ст. Убинская, ул. Партизанская, КЭС	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
26.	7.26	ТП6/0,4кВ И-145-102	180 кВА	ст. Убинская, ул. Партизанская, КЭС	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
27.	7.27	ТП6/0,4кВ И-145-105	400 кВА	ст. Убинская, ул. Речная, КЭС	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
28.	7.28	ТП6/0,4кВ Б/Н	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
29.	7.29	ТП6/0,4кВ И145-847п	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
30.	7.30	ТП6/0,4кВ И145-200п	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
31.	7.31	ТП6/0,4кВ И145-05	100 кВА	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						инфраструктур	
32.	7.32	ТП6/0,4кВ И-145-811п	-	ст. Убинская,	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
33.	7.33	ТП6/0,4кВ Б/Н	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
34.	7.34	Котельная № 1	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
35.	7.35	Котельная № 2	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
36.	7.36	Котельная № 3	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
37.	7.37	Котельная № 4	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
38.	7.38	Котельная № 5	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
39.	7.39	Котельная № 6	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
40.	7.40	Котельная № 7	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
41.	7.41	Котельная № 8	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
42.	7.42	Котельная № 9	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						транспортной инфраструктур	
43.	7.43	Котельная № 10	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	
44.	7.44	ШРП № 6	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
45.	7.45	ШРП № 7	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
46.	7.46	ШРП № 8	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
47.	7.47	ШРП № 9	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
48.	7.48	ШРП № 10	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
49.	7.49	ШРП № 11	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
50.	7.50	ШРП № 12	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
51.	7.51	ШРП № 13	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
52.	7.52	Газопровод среднего давления	-	ст. Азовская	местное	-	-
53.	7.53	Газопровод среднего	-	ст. Убинская	местное	-	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
		давления					
54.	7.54	ТП 6/04 кВА	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
55.	7.55	ТП-6/0,4 кВА	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
56.	7.56	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
57.	7.57	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
58.	7.58	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
59.	7.59	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
60.	7.60	ТП6/0,4кВ	630 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
61.	7.61	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
62.	7.62	ТП6/0,4кВ И142-119	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
63.	7.63	ТП6/0,4кВ И-145-23	63 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
64.	7.64	ТП6/0,4кВ И-141-80	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						транспортной инфраструктур	
65.	7.65	ТП6/0,4кВ И-145-95	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
66.	7.66	ТП6/0,4кВ И-145-96	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
67.	7.67	ТП6/0,4кВ И-145-97	160 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
68.	7.68	ТП6/0,4кВ И-145-98	180 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
69.	7.69	ТП6/0,4кВ И-141-108	180 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
70.	7.70	ТП6/0,4кВ И-141-109	63 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
71.	7.71	ТП6/0,4кВ И-141-111	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
72.	7.72	ТП6/0,4кВ И-141-113	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
73.	7.73	ТП6/0,4кВ И-141-114	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
74.	7.74	ВЛ 10 кВ	-	ст. Азовская	местное	-	-
75.	7.75	ВЛ 10 кВ	-	ст. Убинская	местное	-	-
76.	7.76	ТП6/0,4кВ	630кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						транспортной инфраструктур	
77.	7.77	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
78.	7.78	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
79.	7.79	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-



## **5.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий**

Для размещения планируемых объектов обслуживания населения установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15 м.

## **6. Лесные участки на территории Азовского сельского поселения. Планируемые мероприятия.**

### **6.1 Леса в границе Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края.**

Афипское лесничество расположено на территории одного муниципального образования Северский район Краснодарского края. Следовательно, все леса в административной границе Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края находятся в границе Афипского лесничества.

Приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края №181 от 01.02.2018 года «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» утвержден лесохозяйственный регламент Афипского лесничества, который является основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Афипского лесничества.

Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества, определяет правовой режим лесов.

Лесохозяйственный регламент является основой для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Афипского лесничества. Срок действия лесохозяйственного регламента: с 01.01.2019 до 2028 года.

Леса находящиеся на территории Азовского сельского поселения относятся к Убинскому участковому лесничеству Афипского лесничества.

Леса Афипского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно материалам Лесохозяйственного регламента указанные леса относятся к категории защитности: Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Согласно выписке из государственного лесного реестра от 01 октября 2019 года категория защитных лесов в соответствии со ст.115 Лесного кодекса РФ, ценные леса.

## **6.2 Нормативная база, регулирующая вопросы перевода земель лесного фонда.**

Нормативная база, регулирующая вопросы перевода земель лесного фонда включает прежде всего земельное, лесное и градостроительное законодательство.

Земельное законодательство - Земельный кодекс и Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Градостроительное законодательство представлено Градостроительным кодексом, федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

Особенности перевода земель лесного фонда установлены статьей 11 Федерального закона №172-ФЗ. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Так п.2. ст.11 указывает, что перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае установления или изменения границы населенного пункта.

В настоящее время принятие решения о переводе осуществляется различными органами исполнительной власти: Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Перевод земель в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с законодательством установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Установление границ населенных или изменение границ населенных пунктов осуществляется через документы территориального планирования.

Установлением или изменением границ населенных пунктов через документы территориального планирования является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Внесение изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края выполнено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

В графических материалах указанного генерального плана на карте границ лесничеств отображены леса защитные в соответствии с лесохозяйственным регламентом, а также с материалами лесоустройства Афипского лесничества.

Согласно ст.120 Лесного кодекса РФ защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, признаются объектами охраны окружающей среды, охрана которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, если иное не установлено Лесным Кодексом.

Согласно ст.122 Лесного кодекса РФ на землях населенных пунктов могут располагаться леса, в том числе городские леса и другие защитные леса. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются в соответствии с Лесным Кодексом и другими федеральными законами. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

### **6.3 Существующие лесные участки в границах населенных пунктов Азовского сельского поселения.**

Проект внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края производится в документ территориального планирования утвержденный Решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 14.10.2010 года №61 «Об утверждении Генерального плана Азовского сельского поселения Северского района».

В процессе разработки внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края установлено, что границы населенных пунктов ст.Азовская (реестровый номер границы 12933665) и ст.Убинская (реестровый номер границы 12933605) поставлены на кадастровый учет в 2012 году. Площадь территории в границе населенного пункта ст.Азовская – 1445,14 га, площадь в границе населенного пункта ст.Убинская – 422,33 га.

Всего по поселению лесных участков в существующих установленных границах населенных пунктов - 284,72 га.

### **6.4 Планируемая граница населенного пункта**

Внесение изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края предусматривает изменение

существующих установленных границ населенных пунктов станица Азовская и станица Убинская.

При планировании границ населенных пунктов преследовались цели:

- уменьшение площади территории в границах населенных пунктов;
- исключение максимально возможных площадей лесных участков из границ населенных пунктов;
- уменьшение изломанности границы населенного пункта в условиях сложного ландшафта.

Также принимался к руководству п.19 ст.24 Градостроительного кодекса РФ при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

В планируемые границы населенных пунктов включены лесные участки вдоль реки Убинка (Убин) с целью уменьшения изрезанности границ населенных пунктов, обеспечения возможности осуществления рекреационной деятельности, благоустройства территории, обеспечение безопасности путем возможного размещения берегоукрепительных, гидротехнических сооружений, своевременной очистки русла реки.

Вид использования лесных участков включаемых в планируемые границы населенных пунктов предусматривается в соответствии с п.8 ст.25 Лесного кодекса РФ - осуществление рекреационной деятельности.

Переводимые в границы населенных пунктов лесные участки отнесены к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). При градостроительном зонировании территории в границах лесных участков предусмотреть вид разрешенного использования с кодом 9.1 - Охрана природных территорий: Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. (В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Произведенная корректировка границы с уменьшенной площадью была направлена в уполномоченное учреждение - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг» (ФГБУ «Рослесинфорг») для выявления пересечений с лесными землями. Согласно договора от 15 июля 2020 года №05/009-2020 ФГБУ «Рослесинфорг» выполнило работы по изготовлению вектора пересечения материалов лесоустройства с границами населенных

пунктов в границах Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края. В материалах установлены пересечения границ населенных пунктов с 78 лесными участками, общей площадью 43,97 га, в том числе с границей ст.Азовская – 37,43 га, ст.Убинская - 6,54 га.

В случае когда имеются пересечения участков земель лесного фонда с землями населенных пунктов, необходимо в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 12 февраля 2018 г. №ДК-П9-750 представить графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

С целью обоснования включения в планируемые границы населенных пунктов необходимых территорий лесных участков на основании ЕГРН, материалов лесоустройства подготовлены выкопировки из карты функционального зонирования поселения с местоположением, площадью, ведомостью координат испрашиваемых участков. **Указанные материалы содержатся в приложении «Материалы местоположения и площади пересечения земельных участков в границах населенных пунктов Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края с землями лесного фонда» настоящего генерального плана.** Указанные пересечения отображены на карте пересечений земельных участков в границах населенных пунктов с землями лесного фонда.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Краснодарского края №202-06.2-04-22793/21 от 17 августа 2021 года в графической части генерального плана границы земель лесного фонда нанесены в соответствии с материалами лесоустройства Афипского лесничества, к приложенному списку земельных участков, имеющих пересечения с землями государственного лесного фонда, указанном в проектной документации замечаний нет, подтверждено, что земельные участки общей площадью 44,6524 га – освоенные территории, которые не представляется возможным к исключению из границ населенных пунктов.

В соответствии с необходимостью предоставить информацию от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на земельном участке, имеющем двойной учет, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, материалы проекта были дополнены указанными сведениями.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Краснодарского края №202-03.2-14-34269/21 от 24 ноября 2021 года в проектируемых границах населенных пунктов станица Азовская и станица Убинская, определенных проектом, особоохраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01  
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Первому заместителю главы  
администрации  
муниципального образования  
Северский район

Степаняну С.В.

МПР КК



На №

162026 754104  
202-06.2-04-22793/21 от  
17/08/2021

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Васильевич!

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее - Министерство), рассмотрев Ваше обращение в части пересечения земель лесного фонда с границами населенных пунктов для внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района от 02.08.2021 № 01-17/6963, сообщает следующее.

В соответствии пунктом 1.1. Положения о Министерстве, утвержденного Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 125, Министерство является исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции участие в реализации государственной политики в сфере лесных отношений.

Согласно пункту 3.9 Положения к полномочиям Министерства относится ведение государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в отношении лесов, расположенных на территории Краснодарского края.

В соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814 «О подготовке документов территориального планирования с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», в проектах документов территориального планирования необходимо представлять заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель.

На рассмотрение Министерства поступили материалы в части пересечения земель лесного фонда с границами населенных пунктов Азовского сельского поселения Северского района для внесения изменений в генеральный план (далее – проектная документация).



В предоставленной проектной документации содержатся сведения о выявленных земельных участках с границами населенных пунктов Азовского сельского поселения, а так же земельных участков в существующих границах населенных пунктов Азовского сельского поселения, которые по данным ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда.

Проектной документацией предлагается включить в земли населенных пунктов Азовского сельского поселения земельные участки общей площадью 44,6524 га. (освоенные территории, которые не представляется возможным к исключению из границ населенных пунктов).

Согласно информации, представленной ГКУ КК «Комитете по лесу», установлено, что в предложенном списке земельных участков, имеющих пересечения с землями государственного лесного фонда, указанном в проектной документации, замечания устранены.

В графической части представленной проектной документации границы земель лесного фонда нанесены в соответствии с материалами лесоустройства Афипского лесничества.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено согласование проекта генерального плана поселения, предусматривающего включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом.

В соответствии с пунктом 5.4.3 Положения о Рослесхозе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, Рослесхоз осуществляет рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции.

Проект внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района, предусматривающий включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов Азовского сельского поселения, подлежит согласованию с Рослесхозом.



Первый заместитель министра



А.С. Каинов

Рыжакова Анна Николаевна  
8(861)279-00-49



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01  
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 01-12/9935 от 16.11.2021

Первому заместителю главы  
администрации  
муниципального образования  
Северский район

Степанян С.В.

Ленина ул., д. 69,  
ст-ца Северская,  
Северский район,  
Краснодарский край, 353240

МПР КК



202-03.2-14-34269/21 от 24/11/2021

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Васильевич!

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев в рамках предоставленных полномочий Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленной схеме в проектируемых границах населенных пунктов: станица Азовская и станица Убинская, определенных проектом «Внесение изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района», особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Гузенко Наталья Олеговна  
+7 (861) 279-00-49 (доб. 420)

Управление государственной охраны объектов культурного наследия письмом от 03.11.2021 года №78-12-17746/21 и письмом от 22.11.2021 года №78-19-18680/21 определило на части земельных участков, имеющих двойной учет, имеются территории объектов культурного наследия, в связи с чем указанные земельные участки были исключены из планируемых границ населенных пунктов. Проведена корректировка планируемых границ населенных пунктов. Всего в планируемых границах населенных пунктов сохраняются лесные участки, учтенные в Государственном лесном реестре общей площадью – 43,97 га, в том числе с границей ст.Азовская – 37,43 га, ст.Убинская - 6,54 га.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
Северский район

Панковой Т.М.

Ленина ул., 69, ст-ца Северская,  
Северский район, Краснодарский  
край

03.11.2021 № 48-12-14446/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Семешов И.В.*  
*Спф 08.11.2021*

**О направлении информации**

Уважаемая Татьяна Михайловна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 07.10.2021 № 01-17/8201 (вх. от 08.01.2021 № 78-21687/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия расположенных в границах земельных участков лесного фонда, включаемых в черту населенных пунктов, в целях внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, часть земельных участков расположены в границах зон охраны объектов археологического наследия. Подробная информация приведена в прилагаемой таблице.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия курганов высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;



свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

В соответствии с п. 7 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, при наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны должны быть отображены на картах (схемах) генерального плана (ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ).

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района, необходимо:

- на картах (схемах) генерального плана в полном объеме отобразить границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны, защитные зоны) в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

- руководствуясь пп. 4, 5, 6, 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотреть разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Азовского сельского поселения Северского района;

- при разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Также сообщаем, в пределах части рассматриваемых земельных участков специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данных участках недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае

хозяйственного освоения рассматриваемых земельных участков необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы – разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Заместитель  
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Павленко Татьяна Анатольевна  
+7 (861) 267-31-37





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Начальнику управления архитектуры  
администрации муниципального  
образования Северский район

Семенцову Н.В.

Петровского ул., 56, ст. Северская,  
Северский район, Краснодарский  
край, 353240

e-mail: arhitektura@sevadm.ru

22.11.2021 № 78-19-18680/21  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Уважаемый Николай Валерьевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.11.2021 № 2030-А (вх. от 19.11.2021 № 78-24684/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0303000:1437, 23:26:0303000:1438, 23:26:0303000:1463, 23:26:0000000:5709/1, 23:26:0301000:1882, 23:26:0301000:1851, 23:26:0301000:1852, 23:26:0000000:5693, 23:26:0000000:5694, в целях внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:26:0303000:1437, 23:26:0303000:1438, 23:26:0000000:5709/1, 23:26:0301000:1882, 23:26:0301000:1851, 23:26:0301000:1852, 23:26:0000000:5693, 23:26:0000000:5694, будут

обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Также сообщаем, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:26:0303000:1463 специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы – разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Муравенко Евгений Васильевич  
+7 (861) 267-31-37



## **6.5 Баланс лесных участков в административных границах муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края**

По данным материалов лесоустройства на территории Азовского сельского поселения Северского района площадь земель Государственного лесного фонда составляет 17969,17 га.

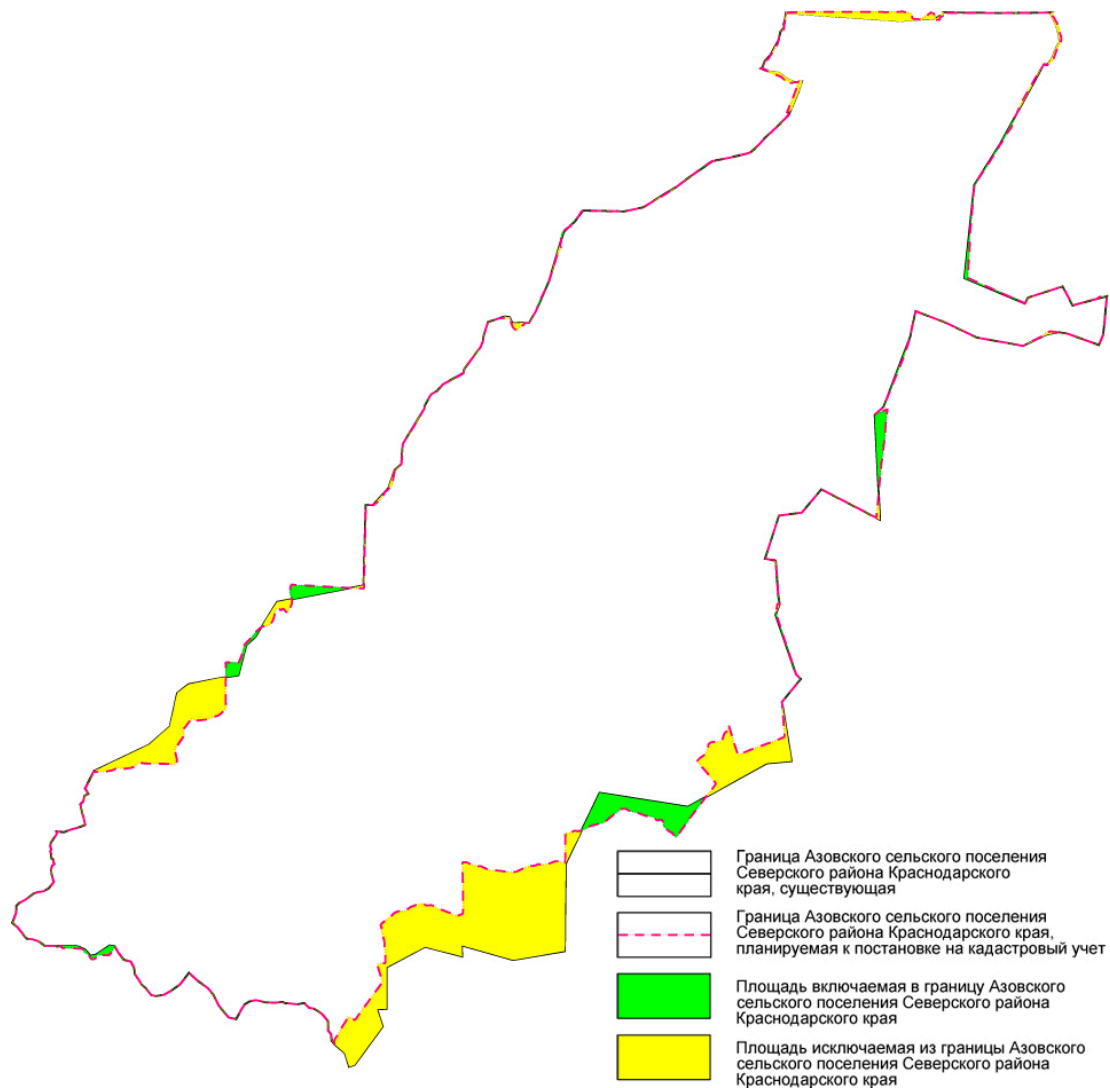
В том числе в границах Азовского сельского поселения лесных участков в существующих установленных границах населенных пунктов – 284,72 га.

Проектом вносятся изменения в генеральный план в части уменьшения площади границ населенных пунктов. Из планируемых границ населенных пунктов проектом исключено **240,75 га лесных земель, сохранено в границах населенных пунктов 43,97 га лесных земель.**

Площадь поселения в существующих границах на момент начала разработки внесения изменения в генеральный план Азовского сельского поселения – 23068,77 га, общая протяженность границы Азовского сельского поселения составляет 94,5 км.

По заказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в 2019 году выполнена Карта (план) границы муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края. В октябре 2019 года информация указанной карты (плана) объекта землеустройства передана в государственный фонд данных для постановки на кадастровый учет.

Согласно материалам карты (плана) граница муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края определено местоположение границы, текстовое описание её прохождения, координирование поворотных и характерных точек границы в системе координат, обеспечивающих внесение сведений об этой границе в государственный кадастр недвижимости.



В настоящем проекте внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района учтена граница поселения подготовленная к постановке на кадастровый учёт в 2019 году, поставлена на кадастровый учет в 2019 году.

Граница поселения согласно Карте (плану) 2019 года имеет площадь— **22192,64 га**, общая протяженность границы - 99,9 км, уточнена конфигурация и прохождение границы, учтена в ЕГРН.

Произведем анализ площади территории сельского поселения в изменяемой границе: 23068,77 га - 22192,64 га = 876,13 га

Итак, площадь поселения уменьшена на 876,13 га.

Устанавливаемая граница предусматривает такие изменения как исключение земель из указанной границы, а также включение в неё.

Площадь исключенных земель составляет - 1131,79 га.

Площадь включенных земель составляет - 255,48 га.

Исключаемые и включаемые площади из границ поселения состоят из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения:

Таблица 62

Категория земель с изменяемой площадью	Граница поселения	
	Исключено, га	Включено, га
	1131,79	255,48

из них:		
Земли лесного фонда	1124,83	208,4
Земли сельскохозяйственного назначения	6,96	47,08

Площадь лесных участков в существующей до постановки на кадастровый учет в 2019 году границе Азовского сельского поселения Северского района 17 969,17 га.

Баланс земель лесного фонда в установленной границе муниципального образования Азовское сельское поселение Северского района Краснодарского края

Таблица 63

Всего в существующей границе, га	Исключено из границ поселения, га	Включено в границу поселения, га	Итого в границе поселения лесных участков, га
17969,17	1124,83	208,4	17052,74

Поставлена на кадастровый учет административная граница Азовского сельского поселения Северского района. Указанной границей уменьшена площадь поселения, а также уменьшена площадь лесного фонда на 916,43 га путем исключения из границы сельского поселения:

$$17969,17 - 916,43 = 17052,74 \text{ га.}$$

Зона лесов на территории Азовского сельского поселения с учетом уменьшения административной границы муниципального образования и лесных участков в пересечениях с планируемыми границами населенных пунктов составит:

$$17052,74 \text{ га} - 43,97 \text{ га} = \mathbf{17008,77 \text{ га.}}$$

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Проектом внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Северского района предусматривается изменение границ населённых пунктов – ст-цы Азовской и ст-цы Убинской.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Азовского сельского поселения и исключаются из их границ

Таблица 64

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
<b>Включаемые в границы ст.Азовская</b>							
1							
1	23:26:0303000:302	край Краснодарский, р-н Северский, в границах СПК "Азовский"	14216		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования
2	23:26:0303000:302	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК "Азовский"	14216		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования
3	23:26:0303000:10		75660	97850	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога регионального значения (участок ранее был частично включен)
4	23:26:0303000:402	Краснодарский край, р-н Северский, ТОО "Азовское", секция 59 контур 258	8650		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона отдыха
5	23:26:0303000:738	Краснодарский край, р-н	1070		Земли	Земли	Зона застройки

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		Северский, в границах ТОО "Азовское"			населённых пунктов	населённых пунктов	индивидуальными жилыми домами
6	23:26:0303000:736	Краснодарский край, р-н Северский, в границах ТОО "Азовское"	2055		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	23:26:0303000:337	Краснодарский край, р-н Северский, Азовское сельское поселение, южнее ст. Азовской	3880		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога, улица в жилой застройке местного значения
8	23:26:0303000:477	Краснодарский край, р-н Северский, район станицы Азовская	1316		Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога, улица в жилой застройке местного значения
9	23:26:0303000:478	Краснодарский край, Северский район, район ст. Северской в границах ТОО "Азовское"	1420		Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога, улица в жилой застройке местного значения
10	23:26:0303000:407	Краснодарский край, р-н Северский, ТОО "Азовское", секция 70 контур 84	5970		Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования
11	23:26:0303000:408	Краснодарский край, р-н Северский, ТОО "Азовское", секция 70 контур 83	1685		Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования
12	23:26:0000000:126	Краснодарский край, р-н Северский, ст. Азовская, ул. Гагарина	51710	-	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона кладбищ
13	23:26:0301000:1400	р-н Северский, в границах	19476		Земли	Земли	Зона застройки

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		ТОО "Азовское"			сельскохозяйст венного назначения	населённых пунктов	индивидуальными жилими домами
14	23:26:0302001:171	край Краснодарский, р-н Северский, ст-ца Азовская, ул. Подгорная, 24/3	5718	-	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
15	23:26:0303000:631	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Азовская, ул. Октябрьская, д. 2326	3011	-	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
16	23:26:0303000:630	Краснодарский край, р-н Северский, ст. Азовская, ул. Октябрьская, 232	4209	-	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
17	23:26:0303000:239	Краснодарский край, р-н Северский, с/о Азовский, ст- ца Азовская, ул. Октябрьская, 230	2500	-	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
18	23:26:0303000:290	край Краснодарский, р-н Северский, ст-ца Азовская, ул. Октябрьская, 230-а	602	-	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
19	23:26:0303000:88	Краснодарский край, р-н. Северский	45809	-	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
20	23:26:0303000:92	Краснодарский край, р-н. Северский	7315	-	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
21	23:26:0303000:363	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское	4918	-	Земли лесного фонда	Земли населённых	Зона озелененных территорий общего

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		Участковое лесничество				пунктов	пользования
22	23:26:0303000:91	Краснодарский край, р-н. Северский	3068	-	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
23	23:26:0303000:90	Краснодарский край, р-н. Северский	15875	-	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования+ зона застройки индивидуальными жилими домами
24	23:26:0303000:433	Краснодарский край, р-н Северский на территории Азовского сельского поселения	10095	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования
25	23:26:0303000:89	Краснодарский край, р-н. Северский	12576	-	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилими домами
26	23:26:0303000:87	Краснодарский край, р-н. Северский	1967	-	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования
<b>Исключаемые из границ ст.Азовская</b>							
1	23:26:0301000:692	край Краснодарский, р-н Северский, в границах ТОО"Азовское	4896	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйст венного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
2	23:26:0301000:695	край Краснодарский, р-н Северский, в границах ТОО"Азовское	4327	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйст венного назначения	Зона сельскохозяйственного использования

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
3	23:26:0301000:696	край Краснодарский, р-н Северский, в границах ТОО"Азовское	4968	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
4	23:26:0301000:693	край Краснодарский, р-н Северский, в границах ТОО"Азовское	12074	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
5	23:26:0301000:694	край Краснодарский, р-н Северский, в границах ТОО"Азовское	8293	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
6	23:26:0303000:377	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское Участковое лесничество	32627	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
7	23:26:0302017:129	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	56563	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
8	23:26:0303000:199 (единое землепользование)	,	69294	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
9	23:26:0302017:130	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	41878	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов



№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
9.1	23:26:0302015:72	Краснодарский край, р-н Северский, ст-ца Азовская, ул Садовая, 35/2	2250	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
10	23:26:0302015:94	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	24878	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
11	23:26:0302017:131	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	20909	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
12	23:26:0302017:132	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	51571	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
12	23:26:0302017:133	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	3710	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
13	23:26:0302017:8	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	12435	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
14	23:26:0302017:9	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	2944	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
15	23:26:0302017:7	Краснодарский край, р-н	19106	-	Земли	Земли	Зона лесов

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		Северский, Убинское участковое лесничество			населенных пунктов	лесного фонда	
16	23:26:0302017:314	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Азовская	19752	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
17	23:26:0302017:134	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	210573	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
18	23:26:0302017:78	Краснодарский край, р-н Северский, ст-ца Азовская, ул. Гагарина, 31-а	3000	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
19	23:26:0301000:38	Краснодарский край, р-н Северский, ст-ца Азовская, ул. Гагарина, 31-а	3000	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
20	23:26:0302017:141	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	28896	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
21	23:26:0302017:336	р-н Северский, в границах станции Азовской	72000	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
22	23:26:0302017:335	р-н Северский, в границах	1001	-	Земли	Земли	Зона

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		станции Азовской			населенных пунктов	сельскохозяйс твенного назначения	сельскохозяйственного использования
23	23:26:0302017:136	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	11093	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
24	23:26:0302017:137	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	11109	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
24	23:26:0302017:138	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	59508	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
26	23:26:0302017:140	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	1843	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
27	часть земельного участка 23:26:0302017:12	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	1252961	-	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов
28	часть земельного участка 23:26:0301000:867	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в	7537730	-	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		составе Афипского лесничества					
29	23:26:0302017:139	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	139336	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
30	23:26:0302017:11	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	68685	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
31	23:26:0301000:866	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	3159	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
32	23:26:0301000:1491	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Азовская	80000	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
33	23:26:0301000:849	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	79671	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
34	23:26:0301000:850	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	17614	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
34.1	23:26:0301000:536	Краснодарский край, р-н. Северский	6358	-	Категория не установлена	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
35	23:26:0302001:251	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское	125854		Земли населенных	Земли лесного	Зона лесов

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		участковое лесничество в составе Афипского лесничества			пунктов	фонда	
36	23:26:0302001:47	край Краснодарский, р-н Северский, с/о Азовский, ст- ца Азовская, ул. Горная, дом 30	900	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
37	23:26:0302001:249	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	5048	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
37.1	23:26:0302001:248	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	43818	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
37.2	23:26:0302001:485	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Азовская	8330	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
38	23:26:0302001:247	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	318648	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
39	23:26:0302001:193	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	10130	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
40	23:26:0302001:246	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	7076	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
41	23:26:0302001:247	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество в составе Афипского лесничества	318648	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
42	23:26:0303000:472	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО "Азовское"	123990	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйст венного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
43	23:26:0303000:473	Краснодарский край, Северский район, в границах ТОО "Азовское"	6851	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли сельскохозяйст венного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
44	23:26:0303000:360	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	1772	-	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
45	23:26:0303000:356	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	975	-	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов
46	23:26:0302017:290	Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Азовская, ул. Матросова, д. 220 Д	1 480	-	Земли населенных пунктов	Земли Краснодарский край, р-н. Северский, ст-ца. Азовская, ул. Матросова, д. 220 Д сельскохозяйст венного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
<b>Включаемые в границы ст.Убинская</b>							

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
1	23:26:0303000:411	Краснодарский край, р-н Северский, ст. Убинская	14070		Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Зона сельскохозяйственного использования
2	23:26:0304002:479	-	18765	22208	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога регионального значения
3	23:26:0301000:357	-	3 509		Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населенных пунктов	Зона отдыха
4	23:26:0301000:358	-	6 226		Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населенных пунктов	Зона отдыха
5	23:26:0000000:3035	Краснодарский край, Северский р-н, ст- цаУбинская	44 090		Земли сельскохозяйст венного назначения	Земли населенных пунктов	Зона отдыха
6	23:26:0303000:410	Краснодарский край, р-н Северский, ст. Убинская	2 587		Земли населённых пунктов	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
7	23:26:0303000:409	Краснодарский край, р-н Северский, ст. Убинская	124		Земли населённых пунктов	Земли населенных пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
8	23:26:0301000:361	-	3584		Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона лесов

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
<b>Исключаемые из границ ст.Убинская</b>							
1	23:26:0304003:340	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество		6633	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов
2	23:26:0304003:345	Краснодарский край, Северский район, Убинское Участковое лесничество		4033	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
3	23:26:0304003:346	Краснодарский край, Северский район, Убинское Участковое лесничество	1958	1959	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
4	23:26:0304003:363	Краснодарский край, р-н Северский, ст-цаУбинская, ул. Виноградная, 103/2	1600		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
5	23:26:0304003:362	Краснодарский край, р-н Северский, ст-цаУбинская, ул. Виноградная, 103/1	2000		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
6	23:26:0304003:577	р-н Северский, ст- цаУбинская, ул Виноградная, д 26 а	335		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
7	23:26:0304003:224		13509		Категория не установлена	Земли промышленно сти, транспорта, энергетики	автомобильная дорога, улица в жилой застройке местного значения(участок не полностью)
8	23:26:0304003:436	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское	23664		Земли населенных	Земли лесного	Зона лесов



№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		участковое лесничество в составе Афипского лесничества			пунктов	фонда	
9	23:26:0304003:121	Краснодарский край, р-н Северский, СПК "Азовский", участок № 102	4300		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
10	23:26:0304003:122	Краснодарский край, р-н Северский	5100		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
11	23:26:0303000:302	край Краснодарский, р-н Северский, в границах СПК "Азовский"	14216		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
12	23:26:0303000:303	край Краснодарский, р-н Северский, в границах СПК "Азовский"	14216		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
13	23:26:0304002:519	край Краснодарский, р-н Северский, с/о Азовский, ст- цаУбинская, ул. Центральная, дом 1-в	1000		Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
14	23:26:0304002:769	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	103574	99888	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов
15	часть земельного участка 23:26:0304001:96	Краснодарский край, Северский район, Убинское участковое лесничество в	3222979	3219983	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		составе Афипского лесничества					
16	часть земельного участка 23:26:0304003:341	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество		364431	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов
17	23:26:0304002:769	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	103 574		Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
18	23:26:0304002:1022	Краснодарский край, Северский район, Убинское Участковое лесничество в составе Афипского лесничества	23693		Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов
19	23:26:0304003:123	Краснодарский край, р-н Северский, СПК" Азовский ", участок № 104	52 600		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
20	23:26:0304003:124	Краснодарский край, р-н Северский, СПК" Азовский ", участок № 105	1300		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
21	23:26:0304003:125	Краснодарский край, р-н Северский, СПК" Азовский ", участок № 1066	10400		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
22	23:26:0304003:126	Краснодарский край, р-н Северский, СПК" Азовский ",	73200		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного	Зона сельскохозяйственного использования

№п п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м		Категория земель		Функциональная зона
			уточненн ая	декларир ованная	существующа я	планируемая	
		участок № 107				назначения	
23	23:26:0304003:127	Краснодарский край, р-н Северский, СПК" Азовский ", участок № 108	4400		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
24	23:26:0304003:128	Краснодарский край, р-н Северский, СПК" Азовский ", участок № 109	17100		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
25	23:26:0304003:129	-	300		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Зона сельскохозяйственного использования
26	23:26:0304003:342	Краснодарский край, Северский район, Убинское участковое лесничество	2103		Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Зона лесов

## 8. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 65

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га /	22192,64	22192,64
		тыс.км2	221,9	221,9
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1867,47	1329,92
		тыс. км2	18,67	13,2
		%	8,4%	6,0%
2.1	<u>Жилая зона</u>  в том числе:	га	640,14	839,67
		% от общей площади земель в установленных границах	34,3%	63,2%
2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	638,79	838,75
		%	34,2%	63,1%
2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,35	1,35
		%	0,07%	0,10%
2.2	<u>Общественно-деловая зона</u>  в том числе:	га	34,39	75,2
			0,15%	0,34%
2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	21,48	50,4
		%	1,2%	0,2%
2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	12,91	24,8
		%	0,7%	1,9%
2.3	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u>	га	170,96	216,23

	в том числе:	%	9,2%	16,3%
2.3.1	Производственная зона	га	4,73	40,18
		%	0,02%	0,18%
2.3.2	Коммунально-складская зона	га	3,72	5,06
		%	0,02%	0,02%
2.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	6,13	12,2
		%	0,03%	0,05%
2.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	156,38	158,79
		%	0,70%	0,72%
2.4	<u>Зоны сельскохозяйственного использования</u> в том числе:	га	3542,95	3749,34
		%	16,0%	16,9%
2.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3489,16	3690,48
		%	15,7%	16,6%
2.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	34,29	34,29
		%	0,15%	0,15%
2.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19,5	24,57
		%	0,09%	0,11%
2.4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	1,2
		%	0	0,01
2.5	<u>Зоны рекреационного назначения</u> в том числе:	га	17179,9	17252,96
		%	77,4%	77,7%
2.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	95,93	143,47
		% от общей площади земель в установленных границах нас.пунктов	5,1%	10,8%
2.5.2	Зона отдыха	га	31,22	100,72
		%	0,1%	0,45%
2.5.3	Зона лесов (см. п. 6.5)	га	17052,74	17008,77
		%	76,8%	76,6%
2.6	<u>Зоны специального назначения</u>	га	8,49	15,5
		%	0,04%	0,07%
2.6.1	Зона кладбищ	га	6,7	6,7
		%	0,03%	0,03%

2.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,79	8,8
		%	0,01%	0,04%
2.7	<u>Зона акваторий</u>	га	13,2	43,31
		%	0,06%	0,20%
2.8	<u>Иные зоны</u>	га	602,61	0
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	<u>Всего</u>	чел.	5199	10780
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- моложе трудоспособного возраста	чел.	868	2103
		% от общей численности населения	16,7	19,5
2.2.2	- трудоспособного возраста	чел.	2985	6298
		% от общей численности населения	57,4	58,4
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	чел.	1165	2445
		% от общей численности населения	22,4	22,7
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Убыль жилищного фонда, м2	кв.м. общей площади	-	2300,6
3.2	Сохраняемый существующий жилищный фонд,	кв.м. общей площади	92022,3	155772,8
3.3	Потребность в новом жилищном фонде за период	кв.м. общей площади	-	62681,0
3.4	Общая площадь жилищного фонда	кв.м. общей площади	92022,3	218453,8
3.5	Прогноз ежегодного ввода жилого фонда	кв.м. общей площади	-	12536,2
3.6	Обеспеченность общей жилой площадью, м2/чел	кв.м./чел	17,7	20,3
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
4.1	<u>Учреждения образования</u>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	105	725
4.1.2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	600	1300
4.1.3	Внешкольные учреждения	место	0	135

4.2	<u>Учреждения здравоохранения</u>			
4.2.1	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	18	92
4.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	25	171
4.2.3	Аптеки	м2 общей площади	0	108
4.2.4	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0	1
4.3	<u>Учреждения социального обслуживания населения</u>			
4.3.1	Детские дома-интернаты	место		6
4.3.2	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	600	600
4.3.3	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест		8
4.3.4	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел		106
4.3.5	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел		5
4.4	<u>Учреждения культуры</u>			
4.4.1	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2		539
4.4.2	Сельские библиотеки для сельских округов с численностью 5-10 тыс. чел.	тыс. ед. хранения	22,7	25,8
4.4.3		мест		32
4.4.4	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	420	442
4.5	<u>Спортивные сооружения</u>			
4.5.1	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,34	8
4.5.2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	490	862
4.5.3	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	-	862

4.5.4	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	-	862
4.5.5	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	-	270
4.5.6	Плоскостные спортивные учреждения	м2	1100	21015
4.5.7	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	-	108
4.5.8	Спортивно-досуговые центры	м1 площади пола зала	-	3234
4.6	<u>Учреждения торговли и общественного питания</u>			
4.6.1	Магазины (для постоянного населения) ВСЕГО:	м2 торговой площади	4067	4070
4.6.2	Рыночные комплексы розничной торговли	м2 торговой площади	123	308
4.6.3	Магазины кулинарии	м2 торговой площади	0	65
4.6.4	Предприятия общественного питания (для постоянного населения), ВСЕГО	посадочных мест	710	710
4.7.	<u>Предприятия бытового обслуживания</u>			
4.7.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	6	69
4.7.2	Прачечные,	кг белья в смену	0	647
4.7.3	Химчистки – фабрики химчистки,	кг вещей в смену	0	39
4.7.4	Банно-оздоровительный комплекс	место	17	58
4.8.	<u>Предприятия коммунального обслуживания</u>			
4.8.1	Гостиницы коммунальные	место	-	65
4.8.2	Пождепо,	машин	0	2
4.8.3	Кладбище традиционного захоронения	га	6,7	6,7
4.8.4	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	-	1
4.8.5	Дом траурных обрядов			1
4.9.	<u>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</u>			
4.9.1	Отделения связи	объект	1	4



4.9.2	Отделение, филиалы банков	операционная касса	-	3
V	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	<u>Электроснабжение</u>			
5.1.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	31,9	51,1
	- на производственные нужды	-«-	7,4	14,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	24,6	36,6
5.1.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4461	6663
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3432	4775
5.1.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	6.0	12.0
5.1.4	Протяжённость сетей - всего,	км	59,17	78,6
	- сети 6 кВ	км	29,84	31,85
5.2.	<u>Газоснабжение</u>			
5.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
5.2.2	Потребление газа-всего	млн. м3/год	34,737	36,717
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	23,354	24,683
	- на котельные и общественные здания	-»-	11,383	12,034
5.2.2	Источники подачи газа,	-»-	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
5.2.3	Протяженность сетей высокого давления	км	23,84	37,1
5.3.	<u>Водоснабжение</u>			
5.3.1	Водопотребление – всего,	м3/сут.	3211,00	3610,00
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	3211,00	3610,00
5.3.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
5.3.3	Протяженность сетей	м		23733,50

5.4.	<u>Канализация</u>			
5.4.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	2788,50	3135,00
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-		2593,48
5.4.2	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	50652,35
5.4.3	Тоже, напорной канализации	м	-	3255,00
5.4.4	Дождевая канализация			
5.4.4.1	Протяженность сетей	м	-	13607,20
5.5.	<u>Теплоснабжение</u>			
5.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,008225	0,051328
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,008225	0,051328
5.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	3,30	18,82
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	3,30	18,82
5.5.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
5.5.4	Протяженность сетей	км	5,3	7,30
<b>6.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	85,36	160,51
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	км	15,41	45,94
	- частные дороги	км	3,94	3,94
	- дороги местного значения	км	-	18,18
	- улично-дорожная сеть сельского населенных пунктов	км	66,01	92,45