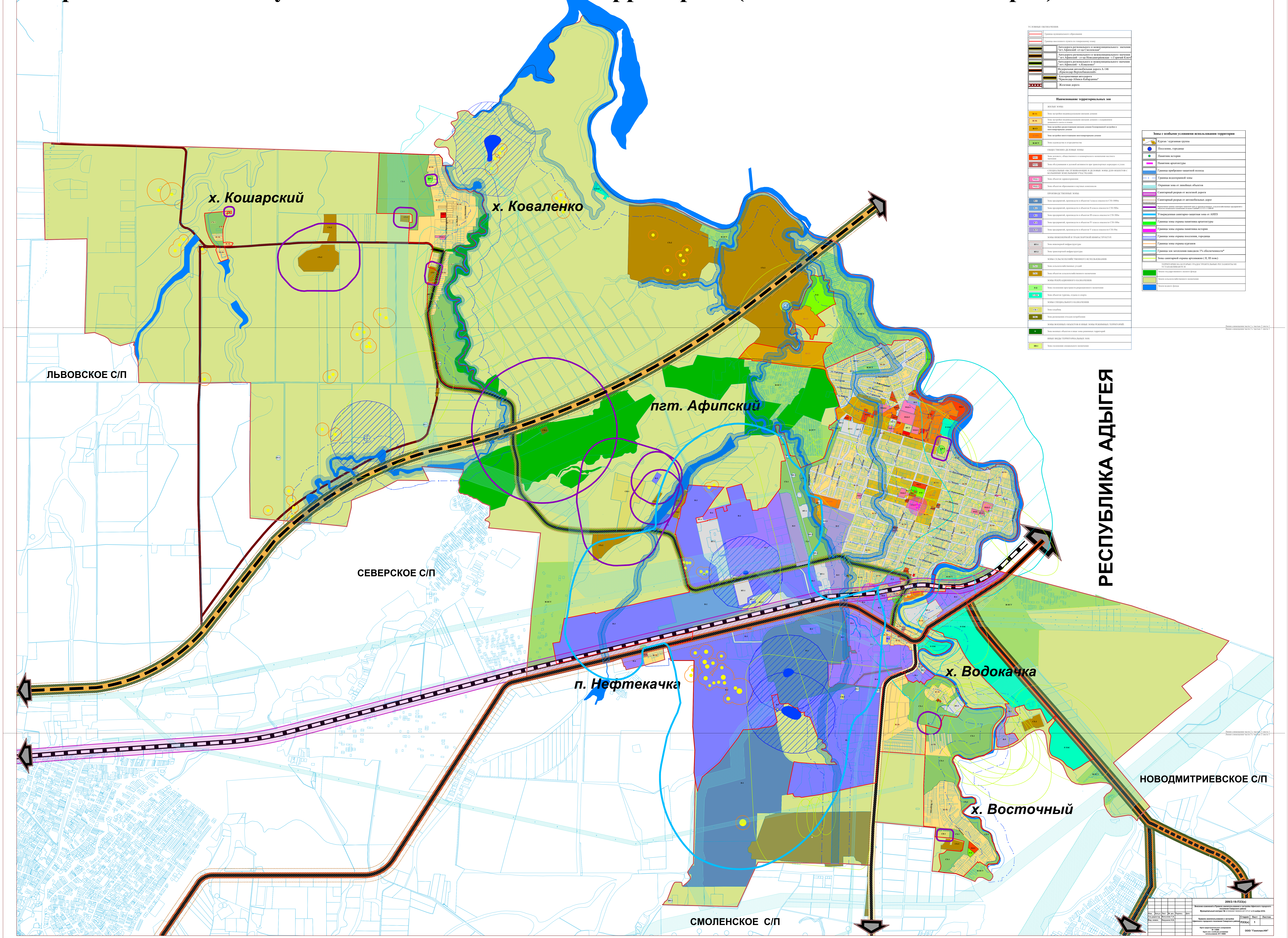
Карта градостроительного зонирования территории Афипского городского поселения Северского района. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

▬		Граница муниципального образования
▬		Граница населенного пункта по генеральному плану
▬	☐	Автодорога регионального и межмуниципального значения "пгт.Афипский -ст-ца Смоленская"
▬	☐	Автодорога регионального и межмуниципального значения " пгт.Афипский - ст-ца Новодмитриевская - г.Горячий Ключ"
▬	☐	Автодорога регионального и межмуниципального значения " пгт.Афипский - х.Коваленко"
▬	☐	Федеральная автомобильная дорога А-146 «Краснодар-Верхнебаканский»
☐	▬	Альтернативная автодорога "Краснодар-Абинск-Кабардинка"
▬	☐	Железная дорога

Наименование территориальных зон

	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
Ж-ММ	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-КСТ	Зона садоводства и огородничества
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ:
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
П-1	Зона предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000м
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
Р-О	Зона озеленения пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона размещения отходов потребления
	ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫЕ ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

○	Курган / курганная группа
●	Поселение, городище
●	Памятник истории
▬	Памятник архитектуры
▨	Граница прибрежно-защитной полосы
— + —	Граница водоохранной зоны
▨	Охранная зона от линейных объектов
▨	Санитарный разрыв от железной дороги
▨	Санитарный разрыв от автомобильных дорог
▬	Нормативная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
▬	Утвержденная санитарно-защитная зона от АНПЗ
▨	Граница зоны охраны памятника архитектуры
▨	Граница зоны охраны памятника истории
▨	Граница зоны охраны поселения, городища
▬	Граница зоны охраны курганов
▬	Граница зон затопления паводком 1% обеспеченности*
▬	Зоны санитарной охраны артскважин (II, III пояс)
	ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
🟩	Земли государственного лесного фонда
🟩	Земли сельскохозяйственного назначения
🟦	Земли водного фонда

						209/2-18-ПЗЗ(к)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района Муниципальный контракт № 0318300282118000223-0071273-01 от 6 ноября 2018г.			
Ген.директор		Вольнова Т.А.				Правила землепользования и застройки Афипского городского поселения Северского района	Стадия	Лист	Листов
Вед. инжен.		Лякушина Н.Б.					ПЗЗ(к)	1	
						Карта градостроительного зонирования. М 1:10000 Карта зон с особыми условиями использования. М 1:10000	ООО "Генплан-НН"		