



Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектура.Проекты.Кадастр»

350000, г. Краснодар, ул. Ломоносова, 47

ИНН/КПП 2310087693 / 231001001 ОГРН 1032305707015

р/с: 40702810000060000616 в Банке «Первомайский» (ЗАО)

БИК 040349715, к/сч 30101810000000000715

Тел.: 8 (961) 592-84-07; e-mail: apk23@bk.ru

Заказчик – Филиал ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарские электрические сети»

Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Положение о размещении линейных объектов

275-4922-00/2019-ППТ-01



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура.Проекты.Кадастр»

350000, г. Краснодар, ул. Ломоносова, 47
ИНН/КПП 2310087693 / 231001001 ОГРН 1032305707015
р/с: 40702810000060000616 в Банке «Первомайский» (ЗАО)
БИК 040349715, к/сч 30101810000000000715
Тел.: 8 (961) 592-84-07; e-mail: apk23@bk.ru

Заказчик – Филиал ПАО "Кубаньэнерго" "Краснодарские электрические сети"

Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой
КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ
от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края,
Заявитель – Криушина Н.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Положение о размещении линейных объектов

275-4922-00/2019-ППТ-01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Н.А.Маслова

Главный инженер проекта

Н.А.Маслова

г.Краснодар, 2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
275-4922-00/2019-ППТ-02-С	Содержание тома 2	2
275-4922-00/2019-ППТ-02	Положение о размещении линейных объектов	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	275-4922-00/2019-ППТ-02-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Хайруллина		2019	П	1	1	
			Н. контр.		Маслова		2019				
			ГИП		Маслова		2019	000 «Архитектура.Проекты. Кадастр.» Свидетельство СРО № 331			

Содержание тома 2

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	4
2.	Основные характеристики проектируемых объектов	5
	2.1 В/ЛН 0,38 кВ	5
	2.2 В/ЛЗ 10 кВ	5
	2.3 Трансформаторная подстанция	5
	2.4 Заземление. Защита от перенапряжений	5
3.	Местоположение проектируемых объектов	7
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	8
5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов строительства	9
6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия	10
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	11
8.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	14
9.	Ссылочные нормативные документы	16
	Приложение А Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого (обязательное) размещения проектируемых линейных объектов (на 1 листе)	17
	Таблица регистрации изменений	18

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	275-4922-00/2019-ППТ-02-С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Хайруллина			2019						
	Н. контр.		Маслова			2019						
	ГИП		Маслова			2019						
Положение о размещении линейных объектов						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>16</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	16
Стадия	Лист	Листов										
П	1	16										
						ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.» Свидетельство СРО № 331						

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.» выполнен на основании:

– постановления администрации муниципального образования Северского район от 22.08.2019г. №1744 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта на территории муниципального образования Северский район»;

– технического задания на выполнение комплексных работ;

– материалов проектной документации по объекту.

В рамках проекта предусмотрено:

– строительство ВЛ3-10 кВ от опоры №75 фидера НИ-5 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ,

– строительство ВЛН-0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ,

– строительство КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 25 кВА.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.

Земельные участки, предназначенные для реконструкции проектируемого объекта, в административном отношении расположены в муниципальном образовании Северский район, Краснодарского края на территории Ильского городского поселения и Львовского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			275-4922-00/2019-ППТ-02						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

устанавливаются мультикамерные разрядники типа РМК-20 по одному на каждую опору с регулярным последовательным чередованием фаз.

Проектируемые опоры 10 кВ подлежат заземлению. Заземляющее устройство опоры выполняется двумя горизонтальными электродами из круглой стали Ш 12 мм длиной 10 м, проложенными в земле на глубине 0,5 м и соединенными с заземляющим выпуском стойки сваркой (см. типовой проект 3.407-150.ЭС.03, схема 2). Сопротивление заземляющего устройства опоры – не более 30 Ом в любое время года.

Согласно пункту ПУЭ п.2.5.118, применение грозозащитных тросов не требуется.

Для обеспечения нормальной работы электроприемников, нормируемого уровня электробезопасности и защиты от атмосферных перенапряжений на ВЛИ в электрических сетях с глухозаземленной нейтралью выполняются заземляющие устройства, предназначенные для:

- повторного заземления нулевого провода (п.1.7.102 ПУЭ, 7-е издание);
- защиты от грозových перенапряжений (п.2.4.46 ПУЭ, 7-е издание).

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться при повреждении изоляции, надежно занулены. В качестве нулевого защитного проводника в сети используется нулевой проводник PEN (совмещенные защитный PE и нулевой рабочий N проводники).

В железобетонных стойках предусмотрены нижний и верхний заземляющие выпуски, которые при изготовлении стоек в заводских условиях приварены к двум (четырем) спускам рабочей арматуры внутри железобетонной опоры.

Эквивалентное удельное сопротивление грунта в районе проектирования не более 100 Ом.

Проектируемые опоры 0,38 кВ подлежат заземлению. Заземляющее устройство опоры выполняется одним горизонтальным электродом из круглой стали Ш 12 мм длиной 5 м, проложенными в земле на глубине 0,5 м и соединенными с заземляющим выпуском стойки сваркой (см. типовой проект 3.407-150.ЭС.03, схема 2). Сопротивление заземляющего устройства опоры должно быть не более 30 Ом в любое время года.

Общее сопротивление растеканию заземлителей линии в любое время года должно быть не более 10 Ом (ПУЭ, 7-е издание, п.1.7.103). После монтажа ВЛИ следует произвести измерение общего сопротивления растеканию заземлителей линии и при необходимости (если $R > 10$ Ом) выполнить дополнительные заземляющие устройства.

Нормируемый уровень электробезопасности, повторное заземление нулевого провода обеспечивается присоединением нулевого несущего провода ВЛИ к верхнему заземляющему выпуску стоек опор согласно "Таблице выбора арматуры". Соединение выполняется гибким тросовым заземляющим проводником ЗП1М (ЗП2М) с помощью зажимов ПС-1-1, ЗПВ. Необходимо обеспечить надежное электрическое соединение между всеми заземляемыми элементами.

В начале и конце линий ВЛИ предусматривается установка зажимов для присоединения приборов контроля и переносного заземления.

Заземляющее устройство КТП принято общим для напряжения 10 и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года. Внутренний контур заземления КТП смонтирован на заводе. Устройство внешнего контура заземления приведено на листе 8.

В соответствии с ПУЭ п. 4.2.134 должна предусматриваться защита КТП от прямых ударов молнии. Защита обеспечивается присоединением нижних видимых выпусков КТП, предусматриваемых заводом-изготовителем КТП, к наружному контуру заземления.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02				4

3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении объект проектирования расположен в Краснодарском крае, Северском районе, на территории Ильском городском поселении и Львовского сельского поселения.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов представлен в приложении А Тома 275-4922-00/2019-ППТ-02.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02			

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство площадных объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, в рамках реализации проекта «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.», не предусмотрено.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

На основании вышеизложенного в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, и расположением проектируемого объекта в границах земель запаса, предельные параметры разрешенного строительства отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02			

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02
						Лист
						7

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02			

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
2. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
3. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
4. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.
2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТР 517.09-2001 и ГОСТР 52160-2003.
3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.
4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).
5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.
6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.
8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.
9. Распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и почвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02	Лист
							9

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
13. Локализация строительной площадки – ограждение на период СМР.
14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления – упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
						275-4922-00/2019-ППТ-02					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						11

Все работающие должны обеспечиваться спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно действующим отраслевым нормам. В бригадах должны иметься средства доврачебной помощи.

Медицинское обслуживание работающих на строительстве объекта обеспечивается медицинскими учреждениями города Краснодара.

Пожаротушение на период строительства предусматривается силами и средствами пожарных частей города Краснодара. Стройка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормами.

При выполнении строительно-монтажных работ будет оказываться воздействие на атмосферу при выполнении сварочных, лакокрасочных работ, перемещении и временном хранении инертных стройматериалов, работе автотранспорта. На основании расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, выполненных в проекте-аналоге, воздействие на окружающую среду на период строительства будет краткосрочным и не окажет практически никакого отрицательного воздействия.

При производстве работ необходимо осуществлять технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- сокращать время прогрева двигателей автомобилей, сокращать время работы двигателей на холостом ходу (при отсутствии фронта работ);
- исключать холостые пробеги автотранспорта;
- увлажнять песок и щебень, находящиеся на строительной площадке;
- производить пересыпку пылящих материалов в безветренную погоду.

При выполнении строительно-монтажных работ сброса сточных вод в окружающую среду не предусматривается. Водоотведение осуществляется в привозные металлические емкости, для бытовых нужд используются биотуалеты. Подрядная организация осуществляет контроль за своевременным вывозом бытовых стоков из биотуалетов. При выполнении строительно-монтажных работ проектируемого объекта отсутствуют поверхностные водотоки в обрачно-балочную сеть, отбор воды из поверхностных водных источников не осуществляется, подземные воды также не используются. В соответствии с требованиями СанПин 2.2.3.1384-03 для сбора и очистки загрязненного стока с территории строительной площадки ПС проектом предусмотрено устройство накопительных емкостей, с исключением фильтрации в подземные горизонты. По мере накопления подрядная организация передает специализированным организациям содержимое емкостей для последующей утилизации.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: строительные отходы, отходы сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы, мусор от уборки территории. Отходы собираются в металлические контейнеры и по окончании строительства передаются на переработку предприятиям, имеющим лицензии на утилизацию данных видов отходов.

Предполагаемые площадки (контейнеры) для временного размещения отходов должны соответствовать требованиям, предъявляемым природоохранными и санитарными нормами, а количество накапливаемых отходов не должно превышать нормативного объема за период между вывозами. Вывоз отходов осуществляется подрядной строительной организацией в места, предусмотренные для их размещения.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							275-4922-00/2019-ППТ-02
Инв. № подл.							13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

9. ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
№74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	1
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390	О противопожарном режиме (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)	1
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	1
СанПин 2.1.6.1032-01	Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест	1
СанПин 2.1.5.980-00	Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы	1
СанПин 2.1.7.1322-03	Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02

ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	467702.34	1345568.71
2	467706.32	1345604.03
3	465884.79	1345808.44
4	465885.07	1345811.51
5	465875.18	1345812.41
6	465887.88	1345929.02
7	465883.92	1345929.45
8	465870.46	1345806.02
9	465873.49	1345805.69
10	465873.2	1345802.53
11	465884.15	1345801.53
12	465884.42	1345804.45
13	467701.9	1345600.49
14	467698.36	1345569.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	275-4922-00/2019-ППТ-02			

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата					275-4922-00/2019-ППТ-02	Лист 16
	Взам. инв. №						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		