



Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектура.Проекты.Кадастр»

350000, г. Краснодар, ул. Ломоносова, 47

ИНН/КПП 2310087693 / 231001001 ОГРН 1032305707015

р/с: 40702810000060000616 в Банке «Первомайский» (ЗАО)

БИК 040349715, к/сч 30101810000000000715

Тел.: 8 (961) 592-84-07; e-mail: apk23@bk.ru

Заказчик – Филиал ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарские электрические сети»

Строительство ВЛ–10 кВ от опоры №75 фидер НИ–5 до проектируемой КТП–10(6)/0,4 кВ, установка КТП–10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ–0,4 кВ от РУ–0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р–на Краснодарского края, Заявитель – Кривошина Н.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

275–4922–00/2019–ППТ–04

г.Краснодар, 2019



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура.Проекты.Кадастр»

350000, г. Краснодар, ул. Ломоносова, 47
ИНН/КПП 2310087693 / 231001001 ОГРН 1032305707015
р/с: 40702810000060000616 в Банке «Первомайский» (ЗАО)
БИК 040349715, к/сч 30101810000000000715
Тел.: 8 (961) 592-84-07; e-mail: apk23@bk.ru

Заказчик – Филиал ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарские электрические сети»

Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Кривошина Н.С.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

275-4922-00/2019-ППТ-04

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Директор

Н.А.Маслова

Главный инженер проекта

Н.А.Маслова

г.Краснодар, 2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание (страница) |
|---------------------------|--|--------------------------|
| 275-4922-00/2019-ППТ-04-С | Содержание тома 4 | 2 |
| 275-4922-00/2019-ППТ-04 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 3 |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 275-4922-00/2019-ППТ-04-С | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------|---------|------------|--------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | Разраб. | | Хайруллина | | 2019 | П | 1 | 1 | |
| | | | Н. контр. | | Маслова | | 2019 | | | | |
| | | | ГИП | | Маслова | | 2019 | 000 «Архитектура.Проекты. Кадастр.» Свидетельство СРО № 331 | | | |

Содержание тома 4

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|--------------------------------|---|----|
| 1 | Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | 4 |
| 2 | Описание природно-климатических условий территории | 5 |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 6 |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории | 7 |
| 5 | Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику | 8 |
| 6 | Ссылочные нормативные документы | 9 |
| Приложение А (обязательное) | Техническое задание на выполнение комплексных работ по разработке проектной и рабочей документации и оформлению земельно-правовой, градостроительной документации на объект: «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РЧ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.» (на 16 листах) | 10 |
| Приложение Б (обязательное) | Постановления администрации муниципального образования Северского район от 22.08.2019г. №1744 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта на территории муниципального образования Северский район» (на 1 листе) | 26 |
| Приложение В (справочное) | Технические условия проектирование прокладки ВЛ-10 кВ вдоль автомобильной дороги IV технической категории х. Стефановский – х. Нововановский – ст-ца Дербентская на участке км 21+740 – 23+580 слева с пересечением на участке км 21+740 от 23.08.2019 №60.09.01-140/19-14 (на 2 листах) | 27 |
| | Таблица регистрации изменений | 29 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|--------|-------|------|--|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 275-4922-00/2019-ППТ-04-С | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | Разраб. | | Хайруллина | | | 2019 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 27 |
| | Н. контр. | | Маслова | | | 2019 | ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.» Свидетельство СРО № 331 | | |
| ГИП | | Маслова | | | 2019 | | | | |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.» выполнен на основании:

– постановления администрации муниципального образования Северского район от 22.08.2019г. №1744 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта на территории муниципального образования Северский район»;

- технического задания на выполнение комплексных работ;
- материалов проектной документации по объекту.

В рамках проекта предусмотрено:

- строительство ВЛ3-10 кВ от опоры №75 фидера НИ-5 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ,
- строительство ВЛН-0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ,
- строительство КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 25 кВА.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.

Земельные участки, предназначенные для реконструкции проектируемого объекта, в административном отношении расположены в муниципальном образовании Северский район, Краснодарского края на территории пгт. Ильского Ильского городского поселения.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 275-4922-00/2019-ППТ-04 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении объект расположен на землях Львовского сельского поселения и Ильского городского поселения Северского района Краснодарского края.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 19 °С согласно СНКК 23-302-2000, расчетное значение ветрового давления $w_q=0,42$ кПа для II ветрового района по СНКК 20-303-2002, расчетное значение веса снегового покрова земли $s_q=1,2$ кПа для II снегового района по СНКК 20-303-2002, сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000.

Основанием под фундаменты, согласно материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет, будут служить суглинки средней разности твердой консистенции, непросадочные с $R_0=1,8$ кг/см².

Грунтовые воды не встречены.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,80 м.

Ветровой район – IV (36 м/с) (согласно региональной карте расчетных ветровых нагрузок Краснодарского края и республики Адыгея), район по толщине стенки гололеда – IV (25 мм) (согласно региональной карте расчетных гололедных нагрузок Краснодарского края и республики Адыгея).

Зона влажности – умеренная по СНиП 23-01-99

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 275-4922-00/2019-ППТ-04 | | | |

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данной проектной документацией предусматривается отвод земель во временное и постоянное пользования для строительства трансформаторной подстанции и воздушных линий напряжением 10 кВ/0,4 кВ. Отвод земельных участков предусматривается в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ.

Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемых объектов установлены в соответствии в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.) и действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ» 14278тм–1т введенными 01.06.1994 г., временный.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, (временное пользование), представляют собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой составляет 2,0 м от осей крайних фаз.

Графическая часть проекта полосы отвода содержит план трассы, выполненный на топографическом материале, и включает следующие сведения:

- границы полос временного и постоянного отвода земельных участков (указаны координаты в местной системе);
- сопутствующие и пересекаемые коммуникации и инженерные сооружения.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны приводиться в состояние, в котором они находились до арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.

Землепользователи отводимых земельных участков под строительство определяются в документации по планировке (проект планировки и проект межевания) до начала строительства.

Связанные с предоставлением (изъятием) земель в постоянное или временное пользование потери и убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются согласно статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 17.06.2009, с изм. от 24.07.2009) и утвержденных постановлением Правительства № 262 от 07.05.2003 «Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 275-4922-00/2019-ППТ-04 | | | |

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство ВЛ-10 кВ от опоры №75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С. выполняется по проектируемым и существующим железобетонным опорам. Размещение объекта считается пригодным по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям.

Согласно действующим нормативно правовым актам на территории Львовского сельского поселения и Ильского городского поселения Северского района для линейных объектов градостроительные регламенты не установлены.

На основании вышеизложенного предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 275-4922-00/2019-ППТ-04 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

5 ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ

Проектируемая линия электропередач пересекает существующую автодорогу.

Переход проектируемой линии электропередач через автодорогу запроектирован надземным способом (Приложение В Том 275-4922-00/2019-ППТ-04).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 275-4922-00/2019-ППТ-04 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

| Обозначение документа, на который дана ссылка | | Номер раздела, пункта, подпункта тома |
|---|---|---------------------------------------|
| №136-ФЗ от 25.10.2001 г. | Земельный кодекс Российской Федерации | 1 |
| №74-ФЗ от 03.06.2006 г. | Водный кодекс Российской Федерации | 1 |
| №200-ФЗ от 04.12.2006 г. | Лесной кодекс Российской Федерации | 1 |
| №190-ФЗ от 29.12.2004 г. | Градостроительный кодекс Российской Федерации | 1 |
| Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 | Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов | 1 |
| Постановлением Правительства РФ №486 от 11 августа 2003 г. №486 | Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети | 3 |
| Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 | О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон | 3 |
| ПУЭ, издание 7 | Правила устройства электроустановок | 5 |
| № П1-01.04 М-0058 | Методические указания компании «Требования к проектированию воздушных линий электропередачи 0,4-110 кВ», утвержденные распоряжением №10 от 20 января 2017 г. | 5 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора –
 Главный инженер филиала
 ПАО «Кубаньэнерго»
 Краснодарские электрические сети
 В.А. Безуглый
 2019



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4922

на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации и оформлению земельно-правовой, градостроительной документации на объект:
«Строительство ВЛ-10 кВ от опоры № 75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт. Ильском Северского р-на Краснодарского края, Заявитель – Криюшина Н.С.»

1. Основание для проектирования.

| Договор на ТП | Дата заключения | ТУ | Разрешенная мощность, кВт | Заявитель |
|---------------------|-----------------|------------------|---------------------------|---------------|
| 41104-19-00485786-1 | 26.02.2019 | 03-04/0013-18-вд | 15 | Криюшина Н.С. |

Нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к оформлению и содержанию проектной и рабочей документации:

1.1. Нормативные акты федерального уровня:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 26 марта 2014 марта);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7 (действующая редакция);
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Федеральный закон от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | Лист |
| | | | | | | | 8 |

топливно-энергетического комплекса);

- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123 -ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390);

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст);

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

1.2. Отраслевые НТД:

- Правила устройства электроустановок (действующее издание);

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей (действующее издание);

- Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем, утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №281;

- РД 153-34.3-20.409-99 «Руководящие указания об определении понятий и отнесении видов работ и мероприятий в электрических сетях отрасли «Электроэнергетика «К новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению».

1.3. ОРД и НТД ПАО «Россети», ПАО «Кубаньэнерго»:

- Положение ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе;

- Стандарт организации ПАО «ФСК ЕЭС» «Нормы технологического проектирования ВЛ электропередачи напряжением 110-750 кВ», СТО 56947007-29.240.55.192-2014;

- Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «Россети», ВППБ 27-14 СТО 34.01-27.1-001-2014;

- Стандарт организации СТО 34.01-27.3-002-2014 «Проектирование противопожарной защиты объектов электросетевого комплекса ПАО

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

9

«РОССЕТИ» Общие технические требования», введенный в действие распоряжением ПАО «Россети» от 13.03.2014 №109р;

- Приложение 1 к настоящему Техническому заданию «Требования к содержанию раздела охрана окружающей среды».

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

2. Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.

2.1. Вид строительства: новое строительство.

3.3. Этапы разработки документации:

I этап – разработка, обоснование и согласование с Заказчиком (ПАО «Кубаньэнерго») и другими участниками комплекса работ основных технических решений (ОТР);

II этап – оформление земельно-правовой документации;

III этап – разработка, согласование и экспертиза проектной документации с Заказчиком (ПАО «Кубаньэнерго»);

IV этап – разработка и согласование рабочей документации с Заказчиком (ПАО «Кубаньэнерго»).

4. Основные характеристики проектируемых объектов.

4.1 «Строительство ВЛЗ-10 кВ фидер НС-1 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт. Ильском Северского р-на Краснодарского края Заявитель – Криушина Н.С.».

Заданные характеристики ЛЭП

| Показатель | Значение / Заданные характеристики* |
|---|-------------------------------------|
| Вид ЛЭП | ВЛ |
| Пропускная способность | определить при проектировании |
| Количество цепей | 1 |
| Номинальное напряжение | 10 кВ |
| от НИ-5 опоры № 75 (номер опоры уточнить при проектировании) до КТП-10(6)/0,4 кВ; | 2000 м (ориентировочно). |
| Номинальное напряжение | 0,4 кВ |
| от КТП-10(6)/0,4 кВ до участка Заявителя (Криушина Н.С., Краснодарский край, Северский р-н, пгт. Ильский, к/н 23:26:0501000:3600) | 50 м (ориентировочно). |
| Район по гололеду | IV |
| Район по сейсмичности | VII |
| Район по ветру | IV |
| Район по количеству грозových часов в году | Более 40 |
| Район по степени загрязненности атмосферы | II |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | Лист |
| | | | | | | | 10 |

4

| | |
|--|---|
| Прочие особенности ВЛ, включая рекомендации по типу опор и изоляции (с уточнением в проекте) | <ul style="list-style-type: none"> - тип провода СИП 3, СИП 2 сечение определить при проектировании; - в проекте учесть применение арматуры, предназначенной, для монтажа провода СИП; - при проектировании согласовать с заказчиком схему подключения ВЛ, выполнить расчёты по оптимизации существующей и прилегающей распределительной сети 0,4 кВ; - трассу ВЛ и применяемые при строительстве опоры определить при проектировании в соответствии с действующей нормативно-технической документацией; - способ установки опор определить при проектировании и согласовать с заказчиком; - в начале и в конце магистрали ВЛИ-0,38 кВ установить зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления согласно п. 2.4.47 ПУЭ; - произвести расчет защит; - предусмотреть замену ответвлений к вводам абонентов; - предусмотреть установку выносных пунктов учета (ВПУ); - предусмотреть обработку оснований опор битумной краской, до уровня не менее 20 см от уровня земли. |
|--|---|

Заданные характеристики КТП

| Показатель | Значение / Заданные характеристики* |
|--|--|
| Конструктивное исполнение КТП | КТП контейнерного типа с оцинкованным корпусом из горячекатаной стали, с окраской цинкосодержащими красками (порошковой покраской) |
| Мощность трансформатора | определить при проектировании |
| Количество | 1 |
| Номинальное напряжение | 0,4 кВ |
| Тип трансформатора | ТМГ Δ/Уп с симметрирующим устройством или Y/Zn, оснащенные гибкой ошиновкой для связи трансформатора с РУ 10 кВ и 0,4 кВ |
| Защита от грозовых и коммутационных перенапряжений | ОПН |

4. Требования к оформлению и содержанию проектной и рабочей документации.

5.1. Предпроектные обследования.

Перед началом проектирования выполнить предпроектное обследование ВЛ.

5.2. I этап проектирования «Разработка, обоснование и согласование с Заказчиком, ИА ПАО «Кубаньэнерго» и другими участниками реконструкции основных технических решений (ОТР).

5.2.1. В части ВЛ:

- план трассы проектируемого участка ВЛ, в т.ч. по ВЛ-10 кВ «АР-401» разработать технические решения размещения проводов на опорах совместным подвесом;

- обосновать ширину полосы отвода земельных участков на период реконструкции в соответствии с правилами землепользования и застройки и требованиями нормативно-правовых актов;

- наличие/отсутствие памятников историко-культурного наследия,

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

11

- наличие/отсутствие месторождений полезных ископаемых;
- наличие/отсутствие особо охраняемых природных территорий;
- технические условия на пересечение с объектами инфраструктуры;
- информация о правовом положении подлежащих занятию земельных участков;
- план трассы ВЛ на кадастровой и топографической основе в 2-х различных вариантах;
- согласие собственников объектов движимого и/или недвижимого имущества, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков на размещение объекта в границах испрашиваемых земельных участков, отражающие условия занятия земельных участков и границы занимаемой части участка;
- условия занятия земельных участков;
- изыскания в местной системе координат (МСК23), система высот Балтийская;
- определить протяженность проектируемого участка ВЛ;
- согласовать трассу проектируемого участка ВЛ с Заказчиком;
- решения по спецпереходам ВЛ;
- планы трассы проектируемого участка ВЛ на кадастровой и топографической основе;
- тип опор и фундаментов;
- применять изоляторы и сцепную арматуру отечественного производства;
- применять провода отечественного производства;
- применять аттестованное в установленном порядке оборудование и материалы, размещенные на официальном сайте ПАО «Россети» в разделе «Инвестиции и инновации – Единая техническая политика – Аттестация»;
- сечение и тип провода;
- тип линейной изоляции;
- в шлейфах опор предусмотреть установку поддерживающих гирлянд изоляторов с целью предотвращения раскачивания проводов. Соединение шлейфов предусмотреть спиральными зажимами типа ШС;
- типы линейной арматуры;
- выбор защиты от грозových и внутренних перенапряжений (в случае применения тросовой грозозащиты определить сечение и тип троса);
- средства снижения ветровой вибрации.

5.2.2. Состав представляемых на рассмотрение проектных материалов:

- перечень исходных данных для проектирования, утвержденное ТЗ;
- климатическая характеристика региона реконструкции;
- расчет стоимости реконструкции;
- профиль трассы проектируемого участка ВЛ с расстановкой опор, с указанием пересечений и с приведением расчетов длин пролетов для условий ПУЭ, 7-е издание;
- материалы обоснования ширины полосы отвода земельных участков на период реконструкции в соответствии с правилами землепользования и застройки и требованиями нормативно-правовых актов;

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

12

- наличие/отсутствие памятников историко-культурного наследия,
- наличие/отсутствие месторождений полезных ископаемых;
- наличие/отсутствие особо охраняемых природных территорий;
- технические условия на пересечение с объектами инфраструктуры;
- информация о правовом положении подлежащих занятию земельных участков;

- план трассы ВЛ на кадастровой и топографической основе в 2-х различных вариантах;

согласие собственников объектов движимого и/или недвижимого имущества, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков на размещение объекта в границах испрашиваемых земельных участков, отражающие условия занятия земельных участков и границы занимаемой части участка;

- план трассы проектируемого участка ВЛ на кадастровой и топографической основе, содержащий схемы границ полосы отвода земельного участка на период реконструкции, границ охранной и санитарно-защитной зон, местоположения опор ВЛ, с указанием собственников/землепользователей земельных участков, координатами занимаемых частей на кадастровой основе в местной системе координат МСК23, сведений о границах памятников историко-культурного наследия и их охранных зон, месторождений полезных ископаемых, особо охраняемых природных территорий.

5.2.3. Итогом I этапа проектирования являются следующие материалы по каждому из этапов реконструкции:

- план прохождения трассы проектируемого участка ВЛ, согласованные с Заказчиком и всеми заинтересованными сторонами (землепользователи, собственники земельных участков и инженерных коммуникаций);

- согласованные ОТР по исполнению ВЛ;
- согласованные ОТР по защите от перенапряжений;
- график выполнения комплекса работ с указанием состава работ и длительности отключения оборудования (временные схемы);
- согласованная пояснительная записка по ОТР;
- материалы инженерных изысканий (при их выполнении). Материалы инженерных изысканий выполнить в электронном виде в формате dwg, dxf.

5.3. II этап – Оформление земельно-правовой документации.

5.3.1. Собственными силами выполнить работы по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, необходимые для размещения Объектов строительства (подъездные дороги, площадки, необходимые для выполнения работ и т.п.), в том числе подготовить следующие материалы:

- кадастровые планы территорий с нанесением на них границ полосы отвода земель для ВЛ, границ охранной и санитарно-защитной зон проектируемого объекта и объектов, в которые попадает земельный участок (полоса отвода);
- сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемых земельных участков, если их размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории;
- сводная экспликация (в табличной форме) по земельным участкам,

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

13

7

отображающая сведения в следующем порядке:

- номера опор в границах участка;
- кадастровые номера;
- наименование правообладателей;
- испрашиваемые площади на период строительства;
- испрашиваемые площади на период эксплуатации;
- размер платы за пользование участком;
- размер возмещения убытков (при наличии);
- размер возмещения упущенной выгоды (при наличии);
- категорию и вид разрешенного использования;
- наличие обременений;
- дополнительные сведения;
- правоустанавливающие документы на земельные участки;
- сведения о собственниках и правообладателях земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, объектов движимого и/или недвижимого имущества;
- сведения о категории земельных участков, разрешенном использовании и градостроительных регламентах в отношении земельных участков, на которых предполагается размещения объекта;
- сведения о размере убытков (в том числе расчет, обоснование и т.п.), подлежащих возмещению правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости;
- согласие собственников объектов движимого и/или недвижимого имущества, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков на проведение кадастровых работ (раздел, выдел, уточнение границ, образование учетной части и т.д.), связанных с образованием земельных участков, необходимых для размещения объекта (при необходимости);
- соглашения о компенсации убытков с собственниками объектов движимого и/или недвижимого имущества и земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для строительства объекта;
- кадастровый учет земельных участков (их частей), необходимых для строительства и эксплуатации;
- проведение независимой оценочной экспертизы для определения размера рыночной стоимости права требования убытков, понесенных собственниками (и/или землепользователями), рыночной стоимости права пользования частью земельного участка, подлежащей временному занятию на период строительства;
- оформление правоустанавливающих документов на земельные участки на период строительства;
- оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, путем изъятия земельных участков, согласно действующему законодательству РФ (в случае отсутствия договоренности с собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, залогодержателями земельных участков по

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

14

заключению договора аренды/субаренды, соглашения о сервитуте);

- разработка и утверждение проекта планировки территорий и проекта межевания, в установленном законодательством РФ порядке и до момента утверждения согласовать с ПАО «Кубаньэнерго»;

- проверка наличия утвержденной документации по планировке территории и внесение в нее изменений (при необходимости);

- При прохождении проектируемой трассы через земельные участки лесного фонда выполнить работы по проектированию лесных участков в соответствии с действующим законодательством.

- предоставление на предварительное согласование Заказчику проектов документов, предоставляющих возможность использования земельного участка или его части (договоры аренды/субаренды, соглашение о сервитуте, компенсационные соглашения), с приложением документов, необходимых в силу требований внутренних нормативных актов;

- установление границ охранных зон Энергообъекта;

- разработка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон (в виде электронного документа в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица) (далее - XML-документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны);

- подготовка заявления и сопровождение согласования границ охранной зоны и необходимых материалов в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9.

5.3.2.Итогом II этапа проектирования являются:

- оригиналы и электронные копии в формате PDF Оценочных отчетов об определении размера рыночной стоимости права требования убытков, включая упущенную выгоду, понесенных землепользователями и рыночной стоимости права пользования частью земельного участка, подлежащей временному занятию на период строительства;

- оценочные отчеты о рыночной стоимости земельных участков, в том числе расположенных на них объектов недвижимости, согласованных собственниками (землепользователями) земельных участков, подлежащих изъятию, в том числе путем выкупа;

- межевые планы, необходимые для кадастрового учета испрашиваемых земельных участков или их частей, в электронном виде в формате PDF;

- кадастровые планы территорий с нанесением на них границ земельных участков, необходимых на период строительства, границ охранной и санитарно-защитной зон проектируемого объекта и объектов, в которые попадают испрашиваемые земельные;

- сводная экспликация по земельным участкам;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости;

- оригиналы соглашений о компенсации убытков, согласованные с ПАО «Кубаньэнерго» и подписанные со стороны правообладателей;

- оригиналы соглашений о возмещении убытков в виде затрат на проведение

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

15

работ по восстановлению качества нарушенных земель, согласованные с ПАО «Кубаньэнерго» и подписанные со стороны правообладателей (при необходимости);

- оригиналы договоров аренды/субаренды, купли-продажи, соглашения о сервитуте с собственниками, арендаторами, землепользователями, органами исполнительной власти, согласованные с ПАО «Кубаньэнерго» и подписанные со стороны правообладателей;

- проект планировки территории и проект межевания, утвержденные в установленном порядке;

- отчет по Этапу II отдельным томом «Оформление земельно-правовой документации» на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF, содержащий:

- копии материалов указанных в п. 5.3.1. Технического задания;

- план трассы ВЛ, содержащий схемы границ полосы отвода земельного участка на период строительства, границ охранной и санитарно-защитной зон, местоположения опор ВЛ, с указанием собственников/землепользователей земельных участков, координатами занимаемых частей на кадастровой основе в местной системе координат МСК23, сведений о границах памятников историко-культурного наследия и их охранных зон, месторождений полезных ископаемых, особо охраняемых природных территорий.

- заявление о согласовании границ охранной зоны Энергообъекта с приложениями;

- решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

- в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон (в виде электронного документа в формате XML).

5.4. III этап проектирования «Разработка, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

16

технических документов».

Разработку проектной документации выполнить отдельно по каждому объекту, в соответствии с нормативными требованиями, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация, выполненная на III этапе, должна быть согласована в требуемом объеме с ПАО «Кубаньэнерго».

5.4.1 В том числе для проектируемого участка ВЛ – 10 кВ:

- ВЛ-10 кВ выполнить требуемой пропускной способности;
 - предусмотреть защиту ВЛ от грозových перенапряжений (выполнить сравнение применения тросовой грозозащиты и грозозащиты с помощью ОПН). Выбор средств грозозащиты предварительно согласовать с Заказчиком.
 - применять изоляторы и сщепную арматуру отечественного производства;
 - применять провода отечественного производства;
 - применять опоры преимущественно железобетонные или металлические решетчатые;
 - применять оборудование и материалы отечественного производства;
 - применять аттестованное в установленном порядке оборудование и материалы, размещенном на официальном сайте ПАО «Россети» в разделе «Инвестиции и инновации – Единая техническая политика – Аттестация».
 - при определении типов опор учесть подвеску ВОЛС;
 - предусмотреть применение стеклянной изоляции, спиральной арматуры, звеньев ПТМ и ПРР;
 - на металлических опорах устройство стационарных жестких анкерных линий и стационарных лестницах подъема с возможностью дальнейшего применения средства защиты ползункового типа, а также стационарных анкерных точек для использования в качестве страховочной системы при работе на высоте на опоре;
 - на ж/б опорах, многогранных и других видах опор устройство стационарных анкерных точек с возможностью установки гибких анкерных линий без подъема на опору с применением штанг, подъемников с возможностью дальнейшего применения средства защиты ползункового типа и для использования в качестве страховочной системы при работе на высоте на опоре;
 - в целях исключения соединений проводов в пролётах произвести расчёт и указать в спецификации технологические длины заказываемого провода на барабанах с указанием пролётов опор, в которых должен производиться монтаж провода с данных барабанов;
 - выполнить инженерные изыскания на трассе проектируемого участка ВЛ;
 - выполнить оценку воздействия ВЛ на окружающую среду (ОВОС).
- Раздел «Охрана окружающей среды» оформить отдельным томом.

5.4.2 Выбор земельного участка для реконструкции.

- Выполнить и оформить в соответствии с Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

17

16.02.2008 № 87 раздел 2 «Проект полосы отвода».

Включить в раздел 1 «Пояснительная записка» следующие материалы:

- экспликацию занимаемых на период реконструкции земельных участков с указанием кадастровых номеров, испрашиваемых площадей, категории, правообладателей;
- схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- выписки из единого государственного реестра прав на занимаемые земельные участки и объекты недвижимости, подлежащие сносу (при наличии).
- согласия собственников объектов движимого и/или недвижимого имущества, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков на размещение объекта в границах испрашиваемых земельных участков, отражающие условия занятия земельных участков и границы занимаемой части участка.

5.4.3 При размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения или землях лесного фонда, выполнить и оформить отдельным томом «Проект рекультивации земель», согласованный надлежащими лицами и зарегистрированный в установленном порядке.

5.4.4 Выполнить, провести экспертизу и сдать в соответствующий орган специализированной организацией проект освоения лесов и лесную декларацию на текущий год в соответствии с проектом освоения лесов. Проект оформить отдельным томом (при необходимости).

5.4.5 При размещении объекта в границах объектов культурного наследия Краснодарского края специализированной организацией выполнить и оформить отдельным томом раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Получить заключение о возможности освоения земельного участка под реконструкцию объекта от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

5.4.6 Инженерно-технические вопросы гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Разработать проектную документацию «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» («Мероприятия ГОЧС») в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» и действующих нормативных документов РФ о порядке разработки и состава раздела «Мероприятия ГОЧС» проектов комплекса работ, а так же исходными данными и требованиями МЧС России по Краснодарскому краю. Раздел оформить отдельным томом.

5.4.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» оформить отдельным томом. Проектную и рабочую документации выполнить в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов, правилами противопожарного режима и отраслевыми стандартами по пожарной безопасности для объектов электросетевого комплекса. Графическая часть раздела проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в обязательном порядке должна содержать ситуационный план организации

*

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

18

земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники.

Противопожарные мероприятия в обязательном порядке должны содержаться в текстовой части раздела проекта: «Конструктивные и объемно-планировочные решения», содержащие обоснования проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность сооружений, где должны быть обоснованы:

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемой ВЛ (расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемым параллельно друг другу трассами ЛЭП, размеры охранных зон);
- меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры систем пожаротушения;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе их строительства и эксплуатации.

5.4.8 Сметную документацию выполнить отдельно по каждому объекту, в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

5.4.8.1 Сметную документацию выполнить в формате MS Excel и в программном комплексе системы «Гранд-Смета».

5.4.8.2 При составлении сметной документации в базисном уровне цен использовать территориальные единичные расценки регионов (ТЕР, ТЕРм, ТЕРп), включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

5.4.8.3 Сметную стоимость комплекса работ приводить в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет.

5.4.8.4 Выбор индексов перехода в текущие цены, между индексами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Департамента строительства Краснодарского края, осуществляет проектная организация по минимальным значениям.

5.4.8.5 Включить в расчет сметной стоимости затраты на строительство временных зданий и сооружений в соответствии с нормативами ГСН 81-05-01-2001.

5.4.8.6 Учесть при выполнении сметных расчетов условия производства работ и усложняющие факторы (условия и т.п.).

5.4.8.7 Включить в Сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

5.4.8.8 В сметной документации учесть:

- затраты на покрытие убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием путем выкупа или временным занятием указанных земельных участков для целей комплекса работ по объекту;
- затраты, связанные с оформлением земельно-правовой документации;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

19

- компенсационные выплаты; включая затраты на проведение работ по рекультивации земель;
- компенсационные выплаты;
- плату за пользование участками.
- затраты на проведение межевых работ;
- затраты на арендную плату за временный отвод земель на период выполнения строительства;
- затраты на проведение кадастровых работ и подготовку документов и материалов, необходимых для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- затраты по оформлению «Проекта рекультивации земель»;
- затраты по выносу центров опор в натуру;
- затраты по оформлению «Проекта освоения лесов» (при необходимости).

5.4.9 Проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения строительно-монтажных работ с технологическими решениями, схеме транспортировки материалов и т.д.

5.4.10 Раздел «Эффективность инвестиций» выполнить отдельным томом.

5.4.11 Подрядная организация обеспечивает:

- получение положительных заключений экспертиз по ПД;
- сопровождение документации в процессе ее согласования и добивается получения согласования;
- сопровождение документации в Государственной экспертизе и добивается положительного заключения;
- внесение соответствующих изменений с согласованием с Заказчиком в документацию в соответствии с замечаниями, полученными от согласующих и (или) экспертов либо эффектно оспаривает эти замечания;
- получение согласования от всех лиц, чьи интересы могут быть затронуты, и технических условий от всех владельцев пересекаемых коммуникаций.

5.4.12 Материалы по III этапу с пояснительной запиской представить для согласования в ПАО «Кубаньэнерго» и утверждения. Материалы должны быть выполнены в объеме, достаточном для использования их в IV этапе проектирования «Разработка рабочей документации».

5.4.13 Документацию в полном объеме представить Заказчику в 5-ти экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах в электронном виде (в формате MSWord, AdobeAcrobat) на DVD и в 2 экз. на DVD в электронных архивах (rar) в формате dwg, dxf.

5.4.14 Одновременно с разработкой проектной документации необходимо разработать Техническую часть конкурсной документации и Технические требования к оборудованию и материалам (опросные листы, спецификации и т.д.), учитывающие все условия (электрические, массогабаритные, климатические, эксплуатационные, надежности и т.д.), принятые в основных проектных решениях (отдельными томами) в соответствии с Приложением о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ПАО «Кубаньэнерго».

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

5.4.15 Выполнить другие разделы ПД указанной в ПП РФ от 16.02.2008 №87.

5.5. IV этап проектирования «Разработка и согласование рабочей документации (РД).

5.5.1 Разработка РД выполняется на основании проектной документации (ПД) и данных о поставляемом, по итогам закупочных процедур, оборудовании и материалах.

5.5.2 На IV этапе разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

5.5.3 По всем разделам выполнить необходимые рабочие чертежи и схемы, полный пакет документов, достаточный для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а также для проверки работ Техническим надзором и, при необходимости, другими заинтересованными лицами.

5.5.4 Трассу проектируемого участка ВЛ-10 кВ согласовать со всеми пользователями земельных участков и инженерных коммуникаций.

6. Особые условия.

6.1 При выполнении ПИР необходимо применять оборудование и материалы, соответствующие Российским стандартам, сертифицированные и аттестованные в установленном порядке.

6.2 Применяемые конструкции и элементы ВЛ должны быть согласованы в ПАО «Кубаньэнерго».

6.3 Применяемые при проектировании элементы ВЛ должны быть согласованы производителями на предмет возможности реализации принятых технических решений, совместимости отдельных составных частей оборудования и устройств, соответствия выполняемых функций устройств их назначению.

6.4 Подрядная организация обеспечивает согласования основных технических решений, проектной и рабочей документации с ПАО «Кубаньэнерго».

6.5 Графические материалы проектных решений, связанные с размещением проектируемого объекта, выполнить в электронном виде в формате dwg, dxf (или ином корпоративном стандарте); текстовые материалы по отводу участков выполнить в электронном виде в программах MSWord, Excel. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть представлены в формате AdobeAcrobat.

Не допускается передача документации в формате AdobeAcrobat с пофайловым разделением страниц.

6.6 Разработанная проектная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

6.7 Подрядная организация получает все необходимые согласования и заключения по ПД от надзорных органов, а также от государственной экспертизы (при необходимости).

6.8 По запросу подрядной организации, выполняющей разработку ПД, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

Лист

21

сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ и работ по выбору и утверждению трассы ВЛ.

6.9 Подрядная организация выполняет весь комплекс работ по отводу и оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые в период выполнения комплекса работ и эксплуатации объекта.

6.10 В случае выявления на этапе выполнения строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ, ошибок проектирования, подрядная организация обеспечивает безвозмездную корректировку проектных решений с устранением несоответствий. Доработка проектных решений не должна приводить к переносу срока ввода объекта.

6.11 Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 3 экз. в электронном виде на DVD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MSOffice, AcrobatReader, спецификацию на поставку оборудования и материалов в формате MSExcel, а сметную документацию в формате ПК «Гранд-Смета» и MSExcel.

7. Срок выполнения.

Срок разработки проектной и рабочей документации – IV квартал 2019 года.

8. Исходные данные для разработки проектной документации.

Перечень исходных данных, сроки подготовки и их передачи определяются условиями Договора на разработку проектной документации и календарным графиком. Получение исходных данных подрядной организацией выполняется с выездом на объекты. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей подрядной организации для получения информации.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Лист согласования

на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации и оформлению земельно-правовой, градостроительной документации на объект:

«Строительство ВЛ-10 кВ от опоры № 75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт. Ильском, Северского р-на, Краснодарского края, Заявитель – Криушина Н.С.»

Заместитель главного инженера по эксплуатации распределительной сети

В.В. Пронь
«04» 03 2019

Начальник службы распределительных сетей

Б.Р. Хурай
«07» 03 2019

Начальник отдела капитального строительства

Д.В. Щербаков
«04» 03 2019

Начальник Северского района электрических сетей

С.В. Саенко
«04» 03 2019

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2019

№ 1744

станция Северская

О разработке документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания
территории) для строительства объекта на территории
муниципального образования Северский район

На основании письма директора ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.» Н.А.Масловой от 12 июля 2019 года ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.» по договору подряда выполняет разработку проектной и рабочей документации по объекту филиала ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети, в соответствии со статьей 41, пунктами 1,4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31,66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Разрешить ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания и проект планировки территории) по объекту: «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры № 75 фидер НИ-5 до проектируемой КТП-10(6)/0,4 кВ, установка КТП-10(6)/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в пгт.Ильском Северского района Краснодарского края, Заявитель-Криушина Н.С.», расположенному в границах Львовского сельского поселения и Ильского городского поселения.
2. Управлению организационно-кадровой работы (Красикова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника финансового управления) Г.В.Витковскую.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район



А.Ш.Джарим

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ В (справочное)



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 992-57-00, (861) 992-57-07
E-mail: mt@krasnodar.ru <http://mt.krasnodar.ru>

ПАО «Кубаньэнерго»
Пашковская ул., 131, г. Краснодар, 350000

ГКУ КК «Краснодаравтодор»

23.08.2019 № 60.03.01-140/19-14
На № 6093 от 24.07.2019

О выдаче согласия

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края дает согласие на прокладку ВЛ-10 кВ вдоль автомобильной дороги х. Стефановский – х. Новоивановский – ст-ца Дербентская на участке км 21+740 – 23+580 слева с пересечением на участке км 21+740 с выполнением следующих технических условий.

Технические условия

на проектирование прокладки ВЛ-10 кВ вдоль автомобильной дороги IV технической категории х. Стефановский – х. Новоивановский – ст-ца Дербентская на участке км 21+740 – 23+580 слева с пересечением на участке км 21+740

- расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до основания опор ВЛ-10 кВ при прокладке вдоль автомобильной дороги х. Стефановский – х. Новоивановский – ст-ца Дербентская принять не менее высоты опоры плюс 5 м (типы и эскизы применяемых опор с учетом габаритных характеристик привести в проектной документации), в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- расстояние от бровки земляного полотна до основания опор ВЛ-10 кВ при пересечении автомобильной дороги х. Стефановский – х. Новоивановский – ст-ца Дербентская принять не менее высоты опоры;
- вертикальное расстояние от проводов линии электропередачи до поверхности проезжей части автомобильной дороги запроектировать не менее 7 м (ПУЭ «Правила устройства электроустановок, седьмое издание»);
- при проектировании предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение проезжей части автомобильной х. Стефановский – х. Новоивановский – ст-ца Дербентская;
- при производстве работ не допускается применение гусеничной техники с выездом на проезжую часть и обочины автомобильной дороги;
- разработать и согласовать в соответствии с требованиями нормативных документов схему расстановки дорожных знаков и организации дорожного движения для ограждения мест производства строительно-монтажных работ;
- после окончания работ земельный участок, прилегающий к автомобильной дороге в месте прокладки линии электропередачи, приводится в надлежащий порядок (вертикальная планировка) и сдается по акту ГКУ КК «Краснодаравтодор»;
- проектную и (или) рабочую документацию на прокладку ВЛ-10 кВ вдоль и пересечение автодороги согласовать с министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (г. Краснодар, тел. 992-51-29, отдел выдачи разрешений управления

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | Лист |
| | | | | | | | 25 |

2

эксплуатации автомобильных дорог), один экземпляр согласованной проектной документации предоставляется министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

Срок действия технических условий для проектирования объекта два года.

После ввода объекта в эксплуатацию технические условия силу не теряют и являются постоянными на весь срок службы объекта.

Мониторинг выполнения настоящих технических требований и условий обеспечивается министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и ГКУ КК «Краснодаравтодор».

Разрешение на строительство (далее – разрешение) выдается в соответствии с Градостроительным кодексом.

Перед началом строительно-монтажных работ для сведения и контроля за ходом и качеством работ письменно проинформировать ГКУ КК «Краснодаравтодор» (350063, г. Краснодар, ул. Пушкина/Рашилевская, д. 31/7/1, тел.: 8(861)268-02-70) о дате начала и сроках производства работ (предъявить разрешение и согласованную проектную и (или) рабочую документацию).

При производстве работ, в случае ухудшения условий безопасности дорожного движения на участке прокладки вдоль и пересечении ВЛ-10 кВ автомобильной дороги или невыполнения вышеуказанных требований, министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на отзыв своих согласований.

На стадии разработки проектной и (или) рабочей документации министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на внесение изменений и дополнений в настоящие технические условия.

Данное согласие не дает права на производство строительно-монтажных работ без разрешения, выданного в соответствии с Градостроительным кодексом, и согласованной проектной документацией.

Заместитель министра



А.А. Белугин

Барышникова Галина Александровна
+7(861)992-51-29

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 26 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1750617/0478Д-ПП-005.014.001-ППТ-04 | | | |

