



Индивидуальный предприниматель  
Бориев Темрюк Валерьевич  
ОГРНИП 315072400009283, ИНН 070708053220

Муниципальный контракт № 04/2019 от 30.05.2019 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Северский район

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть генерального плана

Положение о территориальном планировании

Индивидуальный  
предприниматель



Т.В.Бориев

2021 год

<b>Состав проекта:</b>			
<b>Утверждаемая часть генерального плана Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края</b>			
<b>1. Положение о территориальном планировании.</b>			
<b>2. Карты генерального плана:</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000	<b>ГП-1</b>
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения	1:25000	<b>ГП-2.1</b>
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения и теплоснабжения	1:25000	<b>ГП-2.2</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	1:25000	<b>ГП-2.3</b>
5	Карта границ населенных пунктов	1:25000	<b>ГП-3</b>
6	Карта функциональных зон	1:25000	<b>ГП-4</b>
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края</b>			
<b>1. Пояснительная записка.</b>			
<b>2. Карты по обоснованию генерального плана:</b>			
7	Карта современного использования территории	1:25000	<b>ГП-5</b>
8	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000	<b>ГП-6</b>
9	Карта комплексной оценки территории	1:25000	<b>ГП-7</b>
10	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:25000	<b>ГП-8</b>
11	Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий	1:25000	<b>ГП-9</b>
12	Карта территорий объектов культурного наследия	1:25000	<b>ГП-10</b>
13	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000	<b>ГП-11</b>
14	Карта границ лесничеств	1:25000	<b>ГП-12</b>
15	Карта туристско-рекреационного комплекса	1:25000	<b>ГП-13</b>
16	Карта границ земель различных категорий	1:25000	<b>ГП-14</b>
17	Карта развития территории станицы Азовская	1:5000	<b>ГП-15</b>
18	Карта развития территории станицы Убинская	1:5000	<b>ГП-16</b>
19	Карта пересечений земельных участков в границах населенных пунктов с землями лесного фонда	1:25000	<b>ГП-17</b>

**Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

**Приложение «Исходные данные»**

**Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»**

**Приложение «Материалы местоположения и площади пересечения земельных участков в границах населенных пунктов Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края с землями лесного фонда»**

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.....	6
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры.....	13
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	22
2.1	Жилая зона.....	22
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	22
2.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....	22
2.2.	Общественно-деловая зона.....	23
2.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.....	24
2.4.	Зона рекреационного назначения.....	26
2.5.	Зона специального назначения.....	28
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования.....	28
2.7.	Зона акваторий.....	28
2.8.	Иные зоны.....	28

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Азовского сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Объекты образования и науки</b>						
1.	1.1	Детский сад	вместимость 45, площадь территории 1776 кв.м	ст-ца Убинская, ул. Партизанская, 13	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Общеобразовательная школа	вместимость 700, площадь территории 28325 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Октябрьская, 123-д	местное	общественно-деловая зона
3.	1.3	МДОУ ДС № 21	вместимость 250, площадь территории 8962 кв.м, реконструкция	ст-ца Азовская, ул. набережная, д. 42	местное	общественно-деловая зона
4.	1.4	Детский сад	вместимость 180, площадь территории 7800 кв.м	ст-ца Азовская, северный микрорайон	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
5.	1.5	Детский сад	вместимость 130, площадь территории 4550 кв.м	ст-ца Азовская, верхняя часть южного микрорайона	местное	общественно-деловая зона
6.	1.6	Детский сад	вместимость 120, площадь территории 4255 кв.м	ст-ца Азовская, нижняя часть южного микрорайона	местное	общественно-деловая зона
<b>2. Объекты в области культуры и искусства</b>						
7.	2.1	Сельский клуб	150 мест	ст-ца Убинская, ул.Центральная,48б	местное	общественно-деловая зона
8.	2.2	Центр детского творчества	135 мест площадь территории 3000 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Речная	местное	общественно-деловая зона
9.	2.3	Дом культуры	400 мест	ст-ца Азовская, северный мкр	местное	общественно-деловая зона
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
10.	3.1	Многофункциональный спортивный комплекс	площадь 3,6 га	ст-ца Азовская, ул. Набережная, 41а	местное	общественно-деловая зона
11.	3.2	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	50 мест	ст-ца Азовская, северный микрорайон	местное	общественно-деловая зона
12.	3.3	Стадион	-	ст-ца Азовская,	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
				ул. Речная		
13.	3.4	Спортивно-тренажерный зал	Площадь территории 4500 кв.м, площади пола зала 400 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Восточная	местное	общественно-деловая зона
<b>4. Объекты отдыха и туризма</b>						
14.	4.1	База отдыха	100 мест	ст-ца Азовская, Восточнее пруда Азовский	местное	зона рекреационного назначения
15.	4.2	Туристическая база	50 мест	ст-ца Азовская, балка Соленая	местное	зона рекреационного назначения
16.	4.3	Туристическая база	30 мест	ст-ца Азовская, балка Шведова	местное	зона рекреационного назначения
17.	4.4	База отдыха	20 мест	ст-ца Азовская, южный микрорайон	местное	зона рекреационного назначения
18.	4.5	База отдыха	150 мест	ст-ца Убинская, в границах СПК "Азовский", участок № 117	местное	зона рекреационного назначения
19.	4.6	Туристическая база	150 мест	ст-ца Убинская, в районе ул. Подгорной	местное	зона рекреационного назначения
20.	4.7	Центр (комплекс) конного	-	ст-ца Убинская, по	местное	зона рекреационного



№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		туризма		ул. Виноградской		назначения
21.	4.8	Туристическая база	100 мест	ст-ца Убинская,	местное	зона рекреационного назначения
22.	4.9	Пляж	-	ст-ца Убинская	местное	зона рекреационного назначения
23.	4.10	Визит-центр ООПТ	50 мест	Южная часть кадастрового квартала 23:26:0305000	местное	зона рекреационного назначения
24.	4.11	Визит-центр ООПТ	80 мест	ст-ца Убинская, по ул. Виноградской	местное	зона рекреационного назначения
<b>5. Прочие объекты обслуживания</b>						
25.	5.1	Административное здание (орган местного самоуправления поселения)	-	ст-ца Азовская, ул.Речная	местное	общественно-деловая зона
26.	5.2	Рынок	Торговая площадь 300 кв.м.	ст-ца Азовская, ул.Ленина (въезд в станицу)	местное	общественно-деловая зона
27.	5.3	Церковь	-	ст-ца Убинская, ул.Центральная,48	местное	общественно-деловая зона
<b>6. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>						
28.	6.1	Пожарная часть	2 машины	ст-ца Азовская, микрорайон	местное	производственная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
				Северный		
<b>7. Объекты инженерной инфраструктуры</b>						
29.	7.1	Водозабор	-	Район СПНИ	местное	зона инженерной инфраструктуры
30.	7.2	Очистные сооружения	мощность 3200м.куб/сут.	ст-ца Азовская	местное	зона инженерной инфраструктуры
31.	7.3	Насосная станция	-	ст-ца Убинская	местное	зона инженерной инфраструктуры
32.	7.4	Резервуар	2x150м.куб	ст-ца Убинская	местное	зона инженерной инфраструктуры
<b>8. Автомобильные дороги местного значения</b>						
33.	8.1	Автомобильная дорога "ст-ца Убинская – МБУ БО «Дубрава»"	протяженность 2,53 км, покрытие гравий	южнее ст-цы Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
34.	8.2	Автомобильная дорога "ст-ца Убинская - гора Собер-Баш"	протяженность 5,8 км, покрытие бетон	юго-восточнее ст-цы Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
35.	8.3	Подъезд к сдт "Фишт"	Протяженность 2,27 км	ст.Азовская, севернее пруда Азовский	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
36.	8.4	Подъезд к с/т "Радуга"	Протяженность 0,85 км	ст.Азовская, севернее пруда Азовский	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
37.	8.5	Подъезд к г.Острая могила	Протяженность 1,64 км	ст.Азовская, восточная часть	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
38.	8.6	Подъезд к МТФ и к подножию г.Собер-баш	Протяженность 4,77 км	южнее ст.Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
39.	8.7	Подъезд к земельному участку 23:26:0301000:668	Протяженность 0,77 км	южнее ст.Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
40.	8.8	Ст.Азовская - ст.Смоленская	Протяженность 7,3 км в границах поселения	Юго-восточнее ст.Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
41.	8.9	Автомобильный мост	2 моста, р.Убинка	ст.Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
42.	8.10	Автомобильный мост	4 моста, р.Убинка	ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
43.	8.11	Автомобильный мост	мост р.Убинка	ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур
<b>9. Улично-дорожная сеть населенных пунктов</b>						
44.	9.1	Жилые улицы ст-ца Азовская	24600	ст-ца Азовская	местное	зона транспортной инфраструктуры
45.	9.2	Жилые улицы ст-ца Убинская	1800 м	ст-ца Убинская	местное	зона транспортной инфраструктуры
<b>10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</b>						
46.	10.1	Молочно-товарная ферма	до 50 голов	Южнее ст-цы Азовская, в границах	местное	зона сельскохозяйственного использования

<b>№ п/п</b>	<b>Номер объекта на карте</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
				23:26:0303000:299		

## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
<b>7. Объекты инженерной инфраструктуры</b>							
1.	7.1	Водозабор	-	Район СПНИ	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	100 м
2.	7.2	Очистные сооружения	мощность 600 м.куб/сут.	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	100 м
3.	7.3	Очистные сооружения	мощность 300 м.куб/сут.	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	100 м
4.	7.4	Насосная станция	-	ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
5.	7.5	Резервуар	2x150м.куб	ст.Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
6.	7.6	Канализационная насосная станция №1	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и	30 м

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						транспортной инфраструктур	
7.	7.7	Канализационная насосная станция №2	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
8.	7.8	Канализационная насосная станция №3	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
9.	7.9	Канализационная насосная станция №4	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
10.	7.10	Канализационная насосная станция №5	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
11.	7.11	Канализационная насосная станция №6	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
12.	7.12	Канализационная насосная станция №7	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	30 м
13.	7.13	Хозпитеевой противопожарный водопровод	-	ст. Азовская	местное	-	-
14.	7.14	Хозпитеевой противопожарный водопровод	-	ст. Азовская	местное	-	-
15.	7.15	Хозпитеевой	-	ст. Убинская	местное	-	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
		противопожарный водопровод					
16.	7.16	Водовод	-	Азовское сельское поселение	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
17.	7.17	Канализационная насосная станция №8	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
18.	7.18	Канализационная насосная станция №9	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
19.	7.19	Канализационная насосная станция №10	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
20.	7.20	Канализационная насосная станция №11	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
21.	7.21	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
22.	7.22	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
23.	7.23	ТП6/0,4кВ И-145-08	100 кВА	ст. Убинская, ул. Партизанская, КЭС	местное	-	-
24.	7.24	ТП6/0,4кВ И-145-100	160 кВА	ст. Убинская,	местное	зона инженерной	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
				ул. Центральная, КЭС		и транспортной инфраструктур	
25.	7.25	ТП6/0,4кВ И-145-101	160 кВА	ст. Убинская, ул. Партизанская, КЭС	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
26.	7.26	ТП6/0,4кВ И-145-102	180 кВА	ст. Убинская, ул. Партизанская, КЭС	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
27.	7.27	ТП6/0,4кВ И-145-105	400 кВА	ст. Убинская, ул. Речная, КЭС	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
28.	7.28	ТП6/0,4кВ Б/Н	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
29.	7.29	ТП6/0,4кВ И145-847п	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
30.	7.30	ТП6/0,4кВ И145-200п	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
31.	7.31	ТП6/0,4кВ И145-05	100 кВА	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
32.	7.32	ТП6/0,4кВ И-145-811п	-	ст. Убинская,	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
33.	7.33	ТП6/0,4кВ Б/Н	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной	-



№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						и транспортной инфраструктур	
34.	7.34	Котельная № 1	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
35.	7.35	Котельная № 2	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
36.	7.36	Котельная № 3	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
37.	7.37	Котельная № 4	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
38.	7.38	Котельная № 5	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
39.	7.39	Котельная № 6	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
40.	7.40	Котельная № 7	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
41.	7.41	Котельная № 8	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
42.	7.42	Котельная № 9	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						и транспортной инфраструктур	
43.	7.43	Котельная № 10	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	
44.	7.44	ШРП № 6	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
45.	7.45	ШРП № 7	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
46.	7.46	ШРП № 8	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
47.	7.47	ШРП № 9	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
48.	7.48	ШРП № 10	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
49.	7.49	ШРП № 11	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
50.	7.50	ШРП № 12	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
51.	7.51	ШРП № 13	-	ст. Азовская	местное	зона инженерной	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
						и транспортной инфраструктур	
52.	7.52	Газопровод среднего давления	-	ст. Азовская	местное	-	-
53.	7.53	Газопровод среднего давления	-	ст. Убинская	местное	-	-
54.	7.54	ТП 6/04 кВА	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
55.	7.55	ТП-6/0,4 кВА	-	ст. Убинская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
56.	7.56	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
57.	7.57	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
58.	7.58	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
59.	7.59	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
60.	7.60	ТП6/0,4кВ	630 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
61.	7.61	ТП6/0,4кВ	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
62.	7.62	ТП6/0,4кВ И142-119	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
63.	7.63	ТП6/0,4кВ И-145-23	63 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
64.	7.64	ТП6/0,4кВ И-141-80	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
65.	7.65	ТП6/0,4кВ И-145-95	250 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
66.	7.66	ТП6/0,4кВ И-145-96	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
67.	7.67	ТП6/0,4кВ И-145-97	160 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
68.	7.68	ТП6/0,4кВ И-145-98	180 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
69.	7.69	ТП6/0,4кВ И-141-108	180 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	
70.	7.70	ТП6/0,4кВ И-141-109	63 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
71.	7.71	ТП6/0,4кВ И-141-111	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
72.	7.72	ТП6/0,4кВ И-141-113	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
73.	7.73	ТП6/0,4кВ И-141-114	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
74.	7.74	ВЛ 10 кВ	-	ст. Азовская	местное	-	-
75.	7.75	ВЛ 10 кВ	-	ст. Убинская	местное	-	-
76.	7.76	ТП6/0,4кВ	630кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
77.	7.77	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
78.	7.78	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
79.	7.79	ТП6/0,4кВ	100 кВА	ст. Азовская	местное	зона инженерной и транспортной инфраструктур	-

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 839,67 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 838,75 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 1,35 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 75,2 га

Многофункциональная общественно-деловая зона – 50,4 га.

Зона специализированной общественной застройки – 24,8 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 7 – Объекты местного значения**

№пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Детский сад	вместимость 45, площадь территории 1776 кв.м	ст-ца Убинская, ул. Партизанская, 13	местное	планируемый к реконструкции	1
2.	Общеобразовательная школа	вместимость 700, площадь территории 28325 кв.м, совмещен с начальной школой	ст-ца Азовская, ул. Октябрьская, 123-д	местное	планируемый к размещению	1
3.	МДОУ ДС №21	вместимость 250, площадь территории 8962 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Набережная, 42	местное	планируемый к реконструкции	1
4.	Детский сад	вместимость 180, площадь территории 7800 кв.м	ст-ца Азовская, северный микрорайон	местное	планируемый к размещению	1
5.	Детский сад	вместимость 130, площадь территории 4550 кв.м	ст-ца Азовская, верхняя часть южного микрорайона	местное	планируемый к размещению	1
6.	Детский сад	вместимость 120, площадь территории 4255 кв.м	ст-ца Азовская, нижняя часть южного микрорайона	местное	планируемый к размещению	1
7.	Сельский клуб	150 мест	ст-ца Убинская, ул.Центральная,48 б	местное	планируемый к размещению	1
8.	Центр детского творчества	135 мест площадь территории 5000 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Речная	местное	планируемый к размещению	1

№пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
9.	Дом культуры	400 мест	ст-ца Азовская, северный микрорайон	местное	планируемый к размещению	1
10.	Многофункциональный спортивный комплекс	площадь 3,6 га	ст-ца Азовская, ул. Набережная, 41а	местное	планируемый к размещению	1
11.	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	50 мест	ст-ца Азовская, северный микрорайон	местное	планируемый к размещению	1
12.	Спортивно-тренажерный зал	Площадь территории 4500 кв.м, площади пола зала 400 кв.м	ст-ца Азовская, ул. Восточная	местное	планируемый к размещению	1
13.	Стадион	-	ст-ца Азовская, ул. Речная	местное	планируемый к реконструкции	1
14.	Административное здание (орган местного самоуправления поселения)	-	ст-ца Азовская, ул.Речная	местное	планируемый к размещению	1
15.	Рынок	торговая площадь 300 кв.м.	ст-ца Азовская, ул.Ленина (въезд в станицу)	местное	планируемый к размещению	1
16.	Церковь	-	ст-ца Убинская, ул.Центральная,48	местное	планируемый к реконструкции	1

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

**Таблица 9 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### **2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь: 216,23 га

- производственная зона – 40,18 га;



- коммунально-складская зона – 5,06 га;
  - зона инженерной инфраструктуры – 12,2 га;
  - зона транспортной инфраструктуры – 158,79 га.
- Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 10 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	ст-ца Убинская – МБУ БО «Дубрава»	протяженность 2,53 км, покрытие гравий	южнее ст-цы Убинская	местное	планируемый к размещению	1
2.	ст-ца Убинская - гора Собер-Баш	протяженность 5,8 км, покрытие бетон	юго-восточнее ст-цы Убинская	местное	планируемый к размещению	1
3.	Дорога к сдт "Фишт"	2,27 км	ст-ца Азовская, севернее пруда Азовский	местное	планируемый к размещению	1
4.	Дорога к с/т "Радуга"	0,85 км	ст-ца Азовская, севернее пруда Азовский	местное	планируемый к размещению	1
5.	Дорога на г.Острая могила	1,64 км	ст-ца Азовская	местное	планируемый к размещению	1
6.	Подъезд к МТФ и к подножию г.Собер-баш	Протяженность 4,77 км	южнее ст.Азовская	местное	планируемый к размещению	1
7.	Подъезд к земельному участку 23:26:0301000:668	Протяженность 0,77 км	южнее ст.Азовская	местное	планируемый к размещению	1
8.	Ст.Азовская - ст.Смоленская	Протяженность 7,3 км в границах поселения	Юго-восточнее ст.Азовская	местное	планируемый к размещению	1
9.	Пожарная часть	2 машины	ст.Азовская, микрорайон Северный	местное	планируемый к размещению	1
10.	Водозабор	-	Район СПНИ	местное	планируемый к реконструкции	1
11.	Очистные сооружения	Мощность 3200 м.куб/сут.	ст. Азовская	местное	планируемый к реконструкции	1
12.	Насосная станция	-	ст.Убинская	местное	планируемый к размещению	1

13.	Резервуар	2x150м.куб	ст.Убинская	местное	планируемый к размещению	1
-----	-----------	------------	-------------	---------	--------------------------	---

**Таблица 11 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Автодорога ст-ца Северская – Азовская-Пшава	СТП КК, номер 12.3, протяженность в границах поселения 30,5 км	ст-ца Азовская, ст-ца Убинская	региональное	планируемый к размещению	1

**Таблица 12 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
2.	-	-	-	-	-	-

**Таблица 13 – Иные объекты производственного назначения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Молочно-товарная ферма	до 50 голов	южнее ст-цы Азовская, в границах 23:26:0303000:299	местное	планируемый к размещению	1

## 2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 17252,96 га, в том числе:

- зоны отдыха – 100,72 га

- зоны лесов - 17008,77 га

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 143,47 га

**Таблица 14 – Объекты местного значения**

№п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Многофункциональный	площадь 3,6 га	ст-ца Азовская, ул. Набережная, 41а	местное	планируемый к размещению	1

№пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	спортивный комплекс					
2.	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	50 мест	ст-ца Азовская, северный микрорайон	местное	планируемый к размещению	1
3.	Стадион	-	ст-ца Азовская, ул. Речная	местное	планируемый к реконструкции	1
4.	Спортивный комплекс		ст-ца Азовская, ул. Ленина, 61/1	местное	существующий	1
5.	База отдыха	100 мест	ст-ца Азовская, Восточнее пруда Азовский	местное	планируемый к размещению	1
6.	Туристическая база	50 мест	ст-ца Азовская, балка Соленая	местное	планируемый к размещению	1
7.	Туристическая база	30 мест	ст-ца Азовская, балка Шведова	местное	планируемый к размещению	1
8.	База отдыха	20 мест	ст-ца Азовская, южный микрорайон	местное	планируемый к размещению	1
9.	База отдыха	150 мест	ст-ца Убинская, в границах СПК "Азовский", участок № 117	местное	планируемый к размещению	1
10.	Туристическая база	150 мест	ст-ца Убинская, в районе ул. Подгорной	местное	планируемый к размещению	1
11.	Центр (комплекс) конного туризма	-	ст-ца Убинская, по ул. Виноградной	местное	планируемый к размещению	1
12.	Туристическая база	100 мест	ст.Убинская,	местное	планируемый к размещению	1
13.	Пляж	-	ст. Убинская	местное	планируемый к размещению	1
14.	Визит-центр ООПТ	50 мест	южная часть кадастрового квартала 23:26:0305000	местное	планируемый к размещению	1
15.	Визит-центр ООПТ	80 мест	ст-ца Убинская, по ул. Виноградной	местное	планируемый к размещению	1

## **2.5. Зона специального назначения**

Площадь: 15,5 га

**Таблица 15 – Объекты местного значения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Значение</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Количество объектов</b>
1.	-	-	-	-	-	-

## **2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь: 3749,34 га

Максимальная этажность застройки: 2

## **2.7. Зона акваторий**

Площадь: 43,31 га

## **2.8. Иные зоны**

Площадь: 0 га